

Wójt Gminy Bralin
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Wójt Gminy Bralin podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej na terenie gminy Bralin, przeznaczonej do sprzedaży.

1. Zakres ogłoszonego wykazu:

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w miejscowości **Bralin**, obręb **Bralin**, gmina **Bralin**, stanowiącą działkę o nr ewidencyjnym: 1043 dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **KZ1E/00041006/3**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Bralin, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość została bliżej opisane w tabeli poniżej

Nr ewidencyjny	Położenie	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości
1043	Bralin	0,0128	KZ1E/00041006/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centrum miejscowości Bralin przy skrzyżowaniu ulicy Polnej z ulicą Strażacką. Nieruchomość ogrodzona jest starą siatką. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej oraz terenów usługowo - handlowych	Gmina Bralin nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin, tereny na których zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczono jako - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.	z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.	12.000,00 zł brutto <i>(słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)</i>

2. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145). Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.
3. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2** ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) **do dnia 12 grudnia 2024r.** Złożenie wniosku po upływie wyznaczonego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.
4. **Postanowienia ogólne:**
 - Niniejszy wykaz umieszcza się na okres 21 dni na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin, na stronie internetowej <https://ugbralin.bip.e-zeto.eu/>; www.bralin.pl oraz na słupach ogłoszeniowych w sołectwie Bralin.
 - Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bralin - pokój 15 (II piętro), nr telefonu: 62 78 11 230,

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia 30 października 2024r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Wójt Gminy Bralin
/-/ Karol Wanzek