

Wójt Gminy Bralin

ogłasza

I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego położonego w miejscowości Bralin przy ul. Wrocławskiej 50 na prowadzenie działalności usługowo - handlowej

I. Zakres przetargu i opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o powierzchni 22,00 m² umiejscowiony w budynku gminnym przy ul. Wrocławskiej 50 w Bralinie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo - handlowej. Lokal dotychczas wykorzystywany na sklep odzieżowy. Posiada dostęp do mediów: wod., kan., el. Wyposażony w instalacje elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną. W lokalu wydzielone pomieszczenie sanitarne. Lokal w chwili obecnej ogrzewany elektrycznie. W 2024 r. planowane wykonanie przyłącza do sieci gazowej oraz montaż kotła grzewczego do ogrzania lokalu.

Lokal położony jest w centralnej części miejscowości z wejściem od strony ul. Wrocławskiej.

Cenę wywoławczą miesięcznego czynszu ustalono na kwotę **600,00 zł netto**.

II. Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **20 lutego 2024 r. o godz. 11:00** w sali nr 1 (parter) Urzędu Gminy Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin.
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
 - a. wpłata w terminie **do 16 lutego 2024 r.** w pieniądzu wadium w wysokości **100,00 zł** na rachunek bankowy Gminy Bralin nr **27 84 13 0000 0300 0303 2000 0104** w SBL Oddział w Bralinie, (z zaznaczeniem „wadium na dzierżawę lokalu przy ul. Wrocławskiej 50 w Bralinie”). Za termin wpłaty uważa się wpływ wadium na ww. konto;
 - b. okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu oraz oryginału dowodu wpłaty wadium;
 - c. okazanie aktualnego odpisu z rejestru sądowego (osoba prawna) lub aktualnego potwierdzenia wpisu do CEIDG (osoba fizyczna) - jeżeli dzierżawcą ma być podmiot gospodarczy (dokumenty nie starsze niż 3 miesiące);
 - d. przedstawienie pełnomocnictwa z notarialnie lub urzędowo poświadczonym podpisem w przypadku reprezentowania osób fizycznych lub prawnych (jeżeli dotyczy);

- e. złożenie pisemnego oświadczenia (wg wzoru) o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i regulaminie oraz zaakceptowaniu określonych w ich treści warunków.

III. Informacje dodatkowe:

1. Do kwoty czynszu osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz obejmuje wyłącznie dzierżawę lokalu.
2. Termin wnoszenia opłaty za czynsz z góry do 10 dnia każdego miesiąca;
3. Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana o wskaźnik inflacji, jednak nie częściej niż raz w roku;
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu.
5. Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
6. Lokal wolny jest od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
7. Po stronie dzierżawcy pozostaje płatność za energię elektryczną, wodę, ścieki, odbiór nieczystości z zajmowanego lokalu, ogrzewanie lokalu.
8. Uwaga. Zgodnie z art.3 ust.1pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 poz. 70 z późn. zm,) dzierżawca, w związku z umową dzierżawy będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.
9. Jeżeli prowadzenie w lokalu zamierzonej działalności handlowej będzie wymagało jakichkolwiek zezwoleń, uzgodnień, odbiorów (np. sanitarnych PPIS) to wszelkie starania w tym zakresie i koszty są po stronie najemcy.
10. Okres najmu wynosi 5 lat od dnia 01 marca 2024r. tj do dnia 28 lutego 2029r.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bralin - pokój 15, nr telefonu 62 78 11 230, od poniedziałku do piątku, w godz. 7.30 – 15.30.

Wójt Gminy Bralin
/-/ Piotr Hołoś