

Wójt Gminy Bralin

ogłasza

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej masztem telekomunikacyjnym, położonej w miejscowości Bralin, obręb Bralin, gmina Bralin

I. Zakres przetargu i opis nieruchomości:

Lp	Położenie	Nr działki	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości
1	Bralin, ul. Namysłowska 9a, 63-640 Bralin	786/3	KZ1E/00041006/3	Ba (tereny przemysłowe)	326	Nieruchomość gruntowa zabudowana masztem telekomunikacyjnym (która nie stanowi własności gminy Bralin), położona w centrum miejscowości Bralin przy ulicy Namysłowskiej 9a. Nieruchomość ogrodzona jest siatką. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych (boisko sportowe) oraz zakładu produkcyjnego. Dla przedmiotowej nieruchomości zawarta jest umowa dzierżawy z firmą Towerlink Poland Sp. z o.o. do dnia 01.01.2028r.	Gmina Bralin nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin, tereny na których zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczono jako - tereny sportu i rekreacji - S..	z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży	250.000,00 zł netto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + należny podatek VAT 23% = 307.500,00 zł brutto (słownie: trzysta siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)

- Obciążenia nieruchomości: zgodnie z aktualnym odpisem księgi wieczystej, ze wskazaniem treści działów III i IV oraz wszystkich aktualnych wzmianek.
- Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: umowa dzierżawy z Towerlink Poland sp. z o.o. obejmująca 225 m² gruntu wraz z drogą dojazdową, zawarta do 1 stycznia 2028 r.; z umowy wynika czynsz w wysokości 1.785,46 zł miesięcznie powiększony o podatek VAT, prawo Towerlink do rozwiązania umowy z 14-dniowym okresem wypowiedzenia w razie zmiany podmiotowej po stronie wydzierżawiającego oraz obowiązek demontażu Instalacji w terminie 90 dni po zakończeniu umowy.
- Pełna treść umowy dzierżawy wraz z załącznikami, aktualna mapa przedmiotu dzierżawy, aktualny odpis księgi wieczystej, wypis i wyrys z ewidencji gruntów, operat szacunkowy są dostępne do wglądu w Urzędzie Gminy Bralin, pokój 14, w zakresie dopuszczalnym przez przepisy prawa.

II. Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu:

- Przetarg odbędzie się w dniu **23 września 2026 r.** w sali nr 1 (parter) Urzędu Gminy Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin o godz. **11:00.**
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 399) upłynął dnia 17 lipca 2026 r.

3. Cena osiągnięta w przetargu, powiększona o podatek VAT, jeżeli będzie należny zgodnie z przyjętą kwalifikacją podatkową, i pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie w taki sposób, aby środki zostały uznane na rachunku Gminy Bralin najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przed jej podpisaniem.
4. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
 - 1) Wpłata wadium w terminie **do 18 września 2026 r.** w wysokości **25.000,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)** na rachunek bankowy Gminy Bralin nr **27 8413 0000 0300 0303 2000 0104** w SBL Oddział w Bralinie (z zaznaczeniem „**wadium działka nr ewid. 786/3 Bralin**”). Za termin wpłaty uważa się wpływ wadium na ww. konto.
 - 2) Komisja stwierdza wniesienie wadium na podstawie uznania rachunku bankowego Gminy. Uczestnik może przedłożyć wydruk albo elektroniczne potwierdzenie przelewu; dokument ma charakter pomocniczy. Tytuł przelewu i dane wpłacającego powinny jednoznacznie identyfikować uczestnika oraz nieruchomość.
 - 3) Okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu.
 - 4) W przypadku reprezentowania na przetargu:
 - a) **osób fizycznych** - osoba fizyczna uczestniczy osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik przedstawia pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie, obejmujące co najmniej udział w przetargu, składanie postąpień i podpisanie protokołu. Pełnomocnictwo do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wymaga formy aktu notarialnego;
 - b) **osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą** –osoba fizyczna zamierzająca nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą okazuje dokument tożsamości; dane wpisu do CEIDG mogą zostać zweryfikowane przez komisję elektronicznie. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego małżonków, zgoda drugiego małżonka musi zostać wykazana najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży, w formie wymaganej dla tej czynności;
 - c) **spółek cywilnych** –w przypadku spółki cywilnej uczestnikami przetargu są jej wspólnicy. Przedkładają oni dokumenty tożsamości oraz dokumenty pozwalające ustalić sposób reprezentacji; umowę spółki, uchwałę wspólników albo pełnomocnictwo przedstawia się tylko wtedy, gdy jest to niezbędne z uwagi na treść umowy spółki lub zasady reprezentacji;
 - d) **osób prawnych** – osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej przedstawia aktualne informacje z właściwego rejestru, dokumenty tożsamości osób działających w jej imieniu oraz pełnomocnictwo, jeżeli działa przez pełnomocnika. Uchwałę lub zgodę właściwego organu przedstawia się wyłącznie wtedy, gdy jej uzyskanie wynika z przepisów prawa, statutu, umowy albo zasad reprezentacji danego podmiotu;
 - e) **cudzoziemiec** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) jest zobowiązany przed zawarciem umowy sprzedaży przedłożyć zezwolenie właściwego ministra, jeżeli jest ono wymagane, albo dokumenty wykazujące korzystanie ze zwolnienia z obowiązku uzyskania zezwolenia. Brak zezwolenia, gdy jest wymagane, podlega ocenie według ogólnych zasad dotyczących nieprzystąpienia do zawarcia umowy;
- 5) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, są zwolnione z obowiązku wniesienia wadium po spełnieniu warunków określonych w § 5 rozporządzenia, w tym po zgłoszeniu uczestnictwa, przedstawieniu oryginału zaświadczenia albo decyzji oraz złożeniu pisemnego zobowiązania do uiszczenia kwoty równej wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
- 6) Przed przystąpieniem do licytacji uczestnik składa oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, regulaminem, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, treścią umowy dzierżawy i dokumentami udostępnionymi przez Gminę oraz o przyjęciu warunków przetargu bez zastrzeżeń.

III. Informacje dodatkowe:

- Dane na temat nieruchomości ustalono na podstawie ewidencji gruntów, a ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staranie nabywcy.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Informacja o tym uprawnieniu zostanie zamieszczona w zawiadomieniu.
- Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia albo unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu, wraz z podaniem przyczyny, zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w sposób właściwy dla ogłoszenia o przetargu.
- W umowie sprzedaży Gmina Bralin zastrzeże wyłączenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady nieruchomości w najszerszym zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa. Wyłączenie nie obejmuje przypadków, w których byłoby niedopuszczalne lub bezskuteczne z mocy prawa.
- Koszty umowy notarialnej, opłat sądowych i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bralin - pokój 14, nr telefonu 62 781 1230, od poniedziałku do piątku, w godz. 7.30 – 15.30.

Wójt Gminy Bralin
/-/ Karol Wanzek