

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego Gminy Bralin

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek		Propozycja rozpatrzenie wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
			Nr działki	Obręb	Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	24.09.2024	1	37/4	Nosale	x		Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo spełnienia przyjętych kryteriów oraz możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, zasięg wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) został ograniczony do części działki najlepiej

							spełniającej kryteria przyjęte w przeprowadzonej analizie. Wniosek został uwzględniony w zakresie parametrów zabudowy. Pozostała część działki została przeznaczona pod strefę usługową (SU) zgodnie z wnioskiem nr 103.
2.	25.09.2024	2	43/2	Gola	x	x	Wniosek został uwzględniony w zakresie przeznaczenia przedmiotowego terenu pod strefę gospodarczą (SP). Wniosek nie został uwzględniony w zakresie ustalenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z uwagi na Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów które określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy gospodarczej (SP) w wysokości 20%. Jednocześnie nie uwzględniono postulowanego zwiększenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 80%, ponieważ przy zagospodarowaniu terenu konieczne jest zapewnienie powierzchni niezbędnych do obsługi inwestycji, w tym dojazdów, placów manewrowych, miejsc postojowych, ciągów komunikacyjnych itd. Ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 70% pozwala na racjonalne i funkcjonalne zagospodarowanie działki z zachowaniem możliwości realizacji niezbędnych elementów obsługi terenu. W związku z powyższym dla przedmiotowej działki ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 70%.
3.	30.09.2024	3	273	Czermin	x	x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach:

							- położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo spełnienia przyjętych kryteriów oraz możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, zasięg wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) został ograniczony do części działki najlepiej spełniającej kryteria przyjęte w przeprowadzonej analizie.
4.	30.09.2024	4	1460/1	Bralin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej

							zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
5.	30.09.2024	5	271	Czermin	x	x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo spełnienia przyjętych kryteriów oraz możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, zasięg wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) został ograniczony do części działki najlepiej spełniającej kryteria przyjęte w przeprowadzonej analizie.

6.	30.09.2024	6	506/1	Bralin	x	x	Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia. Podatkowo pod uwagę wzięto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, w związku z czym nie uwzględniono wniosku o przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla pozostałej części działki. Wniosek został uwzględniony w zakresie parametrów.
7.	30.09.2024	7	352	Chojęcin	x	x	Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji

							mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia. Podatkowo pod uwagę wzięto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, w związku z czym nie uwzględniono wniosku o przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla pozostałej części działki. Wniosek został uwzględniony w zakresie parametrów.
8.	30.09.2024	7	445	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej.

							Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
9.	30.09.2024	7	447	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej

							spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
10.	30.09.2024	7	326/1	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
11.	01.10.202	8	358/1	Bralin	x	x	Wniosek uwzględniono w części – w zakresie dopuszczenia na przedmiotowym terenie możliwości realizacji elektrowni słonecznych, wyznaczając strefę otwartą (SO) z profilem dodatkowym - teren elektrowni słonecznej.

							Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono szczegółowe analizy ograniczeń dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczące minimalnych odległości elektrowni wiatrowych od istniejącej i planowanej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Przeprowadzone analizy wykazały, że na terenie objętym wnioskiem nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych. Ze względu na powyższe uwarunkowania oraz przyjętą politykę przestrzenną gminy , nie uwzględniono wniosku w zakresie dotyczącym możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.
12.	01.10.2024	8	358/2	Bralin	x	x	Wniosek uwzględniono w części – w zakresie dopuszczenia na przedmiotowym terenie możliwości realizacji elektrowni słonecznych, wyznaczając strefę otwartą (SO) z profilem dodatkowym - teren elektrowni słonecznej. Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono szczegółowe analizy ograniczeń dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczące minimalnych odległości elektrowni wiatrowych od istniejącej i planowanej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Przeprowadzone analizy wykazały, że na terenie objętym wnioskiem nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych. Ze względu na powyższe uwarunkowania oraz przyjętą politykę przestrzenną gminy , nie uwzględniono wniosku w zakresie dotyczącym możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.
13.	01.10.2024	9	1175/4	Bralin	x		Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-

							przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowy teren spełnia wszystkie przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w całości poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
14.	02.10.2024	10	856/2	Bralin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-

							przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
15.	02.10.2024	10	863	Bralin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
16.	02.10.2024	10	549	Bralin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,

							- dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto nieruchomość położona jest w granicach pola widokowego Sanktuarium Maryjnego „Na Półku”, co również przemawia przeciwko wyznaczeniu nowej strefy mieszkaniowej. W związku z powyższym wniosek nie został uwzględniony.
17.	03.10.2024	11	346/1	Chojęcin		x	Analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych oparto na przyjętych kryteriach obejmujących: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności

							terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren spełnia jedynie część przyjętych kryteriów i nie wykazuje wystarczających powiązań z istniejącą lub planowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
18.	03.10.2024	11	348	Chojęcin	x	x	Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ponadto analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych oparto na przyjętych kryteriach obejmujących: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części

						stanowi obszar z istniejącą zabudową mieszkaniową oraz spełnia przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, w związku z czym nie uwzględniono wniosku o przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla pozostałej części działki. Wniosek został uwzględniony w zakresie parametrów.
19.	03.10.2024	12	1461/1	Bralin	x	Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, wniosek został uwzględniony poprzez

							wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
20.	03.10.2024	12	1462/1	Bralin	x		Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
21.	03.10.2024	13	633/1	Chojęcin	x	x	Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy

							- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia. Podatkowo pod uwagę wzięto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, w związku z czym nie uwzględniono wniosku o przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla pozostałej części działki.
22.	03.10.2024	14	Obszar oznaczony na załączniku do wniosku	x	x		Wniosek uwzględniono w części – w zakresie dopuszczenia na przedmiotowym terenie możliwości realizacji elektrowni wiatrowych, wyznaczając strefę otwartą (SO) z profilem dodatkowym - teren elektrowni wiatrowej Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono szczegółowe analizy ograniczeń dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczące minimalnych odległości elektrowni wiatrowych od istniejącej i planowanej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Ponadto przedmiotowy obszar znajduje się w obszarze przebiegu wariantu inwestorskiego W51 linii kolejowej nr 86 Kępno – Czernica Wrocławska, stanowiącej Inwestycję Towarzystw Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu. Zgodnie z art. 120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym ustalenia planu ogólnego nie mogą być sprzeczne z lokalizacją inwestycji określoną we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na powyższe uwarunkowania oraz przyjętą politykę

							przestrzenną gminy wniosek został uwzględniony w części.
23.	04.10.2024	15	664	Nowa Wieś Książęca	x	x	Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy infrastrukturalnej (SI). Wniosek nie został uwzględniony w zakresie ustalenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z uwagi na Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów które określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy infrastrukturalnej (SI) w wysokości 20%. W związku z powyższym dla przedmiotowej działki ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%.
24.	04.10.2024	15	666	Nowa Wieś Książęca	x	x	Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy infrastrukturalnej (SI). Wniosek nie został uwzględniony w zakresie ustalenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z uwagi na Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów które określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy infrastrukturalnej (SI) w wysokości 20%. W związku z powyższym dla przedmiotowej działki ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%.
25.	04.10.2024	16	85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 85/7, 85/8, 85/9,	Tabor Wielki		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach:

			85/10, 85/11, 85/12, 85/13, 85/16, 85/19				- położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
26.	04.10.2024	17	6/2	Tabor Mały	x		Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.

							Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia. Podatkowo pod uwagę wzięto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie pod strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz strefy otwartej (SO).
27.	04.10.2024	18	829/2	Bralin	x		Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej (SP).
28.	08.10.2024	19	235/2	Tabor Mały	x		Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowy teren spełnia wszystkie przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w całości poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wniosek został uwzględniony w zakresie parametrów.
29.	08.10.2024	20	235/3	Tabor Mały	x		Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej,

							- położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowy teren spełnia wszystkie przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w całości poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wniosek został uwzględniony w zakresie parametrów.
30.	08.10.2024	21	722/3	Bralin	x		Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowy teren spełnia wszystkie przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w całości poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wniosek został uwzględniony w zakresie parametrów.
31.	08.10.2024	21	722/4	Bralin	x		Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej

							zabudowy mieszkaniowej, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowy teren spełnia wszystkie przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w całości poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wniosek został uwzględniony w zakresie parametrów.
32.	08.10.2024	22	34/13	Bralin	x	x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo spełnienia przyjętych kryteriów oraz możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, zasięg wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

							(SJ) został ograniczony do części działki najlepiej spełniającej kryteria przyjęte w przeprowadzonej analizie.
33.	08.10.2024	23	230	Czermin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
34.	08.10.2024	24	45/3	Gola	x		Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-

							przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowy teren spełnia wszystkie przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w całości poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wniosek został uwzględniony w zakresie parametrów.
35.	08.10.2024	25	927	Bralin	x	x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo spełnienia przyjętych kryteriów oraz możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, zasięg wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) został ograniczony do części działki najlepiej spełniającej kryteria przyjęte w przeprowadzonej analizie.

							Wniosek został uwzględniony w zakresie parametrów.
36.	08.10.2024	26	589/42	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
37.	08.10.2024	27	261/2	Bralin	x	x	Wniosek został uwzględniony w części. Przedmiotowa nieruchomość częściowo znajduje się w obszarze przebiegu wariantu inwestorskiego W51 linii kolejowej nr 86 Kępno – Czernica Wrocławska, stanowiącej Inwestycję Towarzystw Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu. Zgodnie z art. 120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym ustalenia planu ogólnego nie mogą być sprzeczne z lokalizacją inwestycji określoną we wniosku o

							wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto Spółka Celowa CPK wskazała na konieczność niewyznaczania stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy oraz obszarów uzupełnienia zabudowy na terenach przylegających do przebiegu wariantu inwestorskiego W51, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z art. 53 ustawy o transporcie kolejowym. W związku z powyższym strefę umożliwiającą realizację zabudowy wyznaczono wyłącznie na części działki położonej poza obszarem kolizji z planowaną inwestycją, natomiast pozostała część wniosku nie została uwzględniona. Wniosek został uwzględniony w zakresie parametrów.
38.	08.10.2024	28	16/17	Czermin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie

							spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
39.	08.10.2024	29	16/18	Czermin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
40.	08.10.2024	30	16/7	Czermin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej

							zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
41.	08.10.2024	31	263	Bralin	x	x	Wniosek został uwzględniony w części. Przedmiotowa nieruchomość częściowo znajduje się w obszarze przebiegu wariantu inwestorskiego W51 linii kolejowej nr 86 Kępno – Czernica Wrocławska, stanowiącej Inwestycję Towarzystw Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu. Zgodnie z art. 120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym ustalenia planu ogólnego nie mogą być sprzeczne z lokalizacją inwestycji określoną we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto Spółka Celowa CPK wskazała na konieczność niewyznaczania stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy oraz obszarów uzupełnienia zabudowy na terenach przylegających do przebiegu wariantu inwestorskiego W51, z uwzględnieniem ograniczeń

							wynikających z art. 53 ustawy o transporcie kolejowym. W związku z powyższym strefę umożliwiającą realizację zabudowy wyznaczono wyłącznie na części działki położonej poza obszarem kolizji z planowaną inwestycją, natomiast pozostała część wniosku nie została uwzględniona. Wniosek został uwzględniony w zakresie parametrów.
42.	08.10.2024	32	16/19	Czermin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
43.	08.10.2024	33	1305	Bralin	x		Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z

							zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ponadto analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych oparto na przyjętych kryteriach obejmujących: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości stanowi obszar z istniejącą zabudową mieszkaniową oraz spełnia przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w całości poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Wniosek został uwzględniony w zakresie parametrów.
44.	08.10.2024	34	844/4	Bralin	x	x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-

						przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo spełnienia przyjętych kryteriów oraz możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, zasięg wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) został ograniczony do części działki najlepiej spełniającej kryteria przyjęte w przeprowadzonej analizie. Wniosek został uwzględniony w zakresie parametrów.
45.	08.10.2024	35	928	Bralin	x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w

							gminie. W związku z powyższym, teren wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) został ograniczony do części działki, pozostała część została przeznaczona pod odpowiednie strefy zgodnie z istniejącemu zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu. Wniosek został uwzględniony w zakresie parametrów.
46.	08.10.2024	36	1175/3	Bralin	x		Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
47.	08.10.2024	37	877/2	Bralin	x	x	Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych

							zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ponadto analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych oparto na przyjętych kryteriach obejmujących: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową mieszkaniową oraz spełnia przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Pozostała część działki nie została objęta strefą SJ, gdyż nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej i nie została zakwalifikowana do rozwoju funkcji mieszkaniowej w przeprowadzonej analizie.
48.	08.10.2024	38	869	Bralin	x	x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy.

							Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo spełnienia przyjętych kryteriów oraz możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, zasięg wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) został ograniczony do części działki najlepiej spełniającej kryteria przyjęte w przeprowadzonej analizie.
49.	08.10.2024	39	202	Bralin		x	Wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze przebiegu wariantu inwestorskiego W51 linii kolejowej nr 86 Kępno – Czernica Wrocławska, stanowiącej Inwestycję Towarzystwającą Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu. Zgodnie z art. 120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym ustalenia planu ogólnego nie mogą być sprzeczne z lokalizacją inwestycji określoną we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto Spółka Celowa CPK wskazała na konieczność niewyznaczania stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy oraz obszarów uzupełnienia zabudowy na terenach przylegających do przebiegu wariantu inwestorskiego W51, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z art. 53 ustawy o transporcie kolejowym. W związku z powyższym wyznaczenie wnioskowanej strefy nie było możliwe.
50.	08.10.2024	40	558	Bralin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach:

							- położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto nieruchomość położona jest w granicach pola widokowego Sanktuarium Maryjnego „Na Półku”, co również przemawia przeciwko wyznaczeniu nowej strefy mieszkaniowej. W związku z powyższym wniosek nie został uwzględniony.
51.	08.10.2024	40	581	Bralin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego,

							- zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto nieruchomość położona jest w granicach pola widokowego Sanktuarium Maryjnego „Na Półku”, co również przemawia przeciwko wyznaczeniu nowej strefy mieszkaniowej. W związku z powyższym wniosek nie został uwzględniony.
52.	08.10.2024	41	14/1	Czermin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności

							terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
53.	08.10.2024	41	1177/1	Bralin	x		Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
54.	08.10.2024	41	1177/2	Bralin	x	x	Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w

							pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia. Podatkowo pod uwagę wzięto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, w związku z czym nie uwzględniono wniosku o przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla pozostałej części działki.
55.	08.10.2024	42	676	Bralin	x		Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy produkcji rolniczej (SR).
56.	08.10.2024	42	719	Bralin	x		Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy produkcji rolniczej (SR).
57.	08.10.2024	42	863	Bralin	x		Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy produkcji rolniczej (SR).
58.	08.10.2024	43	5189/21	Bralin	x		Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach:

							- dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
59.	08.10.2024	43	230/3	Bralin	x		Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z

							zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
60.	08.10.2024	44	483/41	Chojęcin		x	Analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych oparto na przyjętych kryteriach obejmujących: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren spełnia jedynie część przyjętych kryteriów i nie wykazuje wystarczających powiązań z istniejącą lub planowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
61.	08.10.2024	44	579/2	Chojęcin		x	Analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych oparto na przyjętych kryteriach obejmujących: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego,

						- zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren spełnia jedynie część przyjętych kryteriów i nie wykazuje wystarczających powiązań z istniejącą lub planowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
62.	08.10.2024	45	327/4	Chojęcin	x	Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z

							zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wniosek został uwzględniony w zakresie parametrów.
63.	08.10.2024	46	366/15	Chojęcin	x		Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowy teren spełnia wszystkie przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w całości poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wniosek został uwzględniony w zakresie parametrów.
64.	08.10.2024	47	366/21	Chojęcin	x		Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy.

							Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowy teren spełnia wszystkie przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w całości poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wniosek został uwzględniony w zakresie parametrów.
65.	08.10.2024	48	366/11	Chojęcin	x		Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowy teren spełnia wszystkie przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w całości poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wniosek został uwzględniony w zakresie parametrów.
66.	08.10.2024	49	366/23	Chojęcin	x		Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i

							Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wniosek został uwzględniony w zakresie parametrów.
67.	09.10.2024	50	128/4	Tabor Wielki		x	Wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze przebiegu wariantu inwestorskiego W51 linii kolejowej nr 86 Kępno – Czernica Wrocławska, stanowiącej Inwestycję Towarzystw Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu. Zgodnie z art. 120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym ustalenia planu ogólnego nie mogą być sprzeczne z lokalizacją inwestycji określoną we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto Spółka Celowa CPK wskazała na konieczność niewyznaczania stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy oraz obszarów uzupełnienia zabudowy na terenach przylegających do przebiegu wariantu inwestorskiego W51, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z art. 53 ustawy o transporcie kolejowym. W związku z powyższym wyznaczenie wnioskowanej strefy nie było możliwe.
68.	10.10.2024	51	211/1	Tabor Wielki	x	x	Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji

						mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ponadto analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych oparto na przyjętych kryteriach obejmujących: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową mieszkaniową oraz spełnia przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, w związku z czym nie uwzględniono wniosku o przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla pozostałej części działki. Wniosek został uwzględniony w zakresie parametrów.
--	--	--	--	--	--	---

69.	10.10.2024	52	391/2	Bralin	x	x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo spełnienia przyjętych kryteriów oraz możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, zasięg wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) został ograniczony do części działki najlepiej spełniającej kryteria przyjęte w przeprowadzonej analizie.
70.	10.10.2024	52	555	Bralin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów

							przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto nieruchomość położona jest w granicach pola widokowego Sanktuarium Maryjnego „Na Półku”, co również przemawia przeciwko wyznaczeniu nowej strefy mieszkaniowej. W związku z powyższym wniosek nie został uwzględniony.
71.	10.10.2024	52	556	Bralin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości

							zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto nieruchomość położona jest w granicach pola widokowego Sanktuarium Maryjnego „Na Półku”, co również przemawia przeciwko wyznaczeniu nowej strefy mieszkaniowej. W związku z powyższym wniosek nie został uwzględniony.
72.	10.10.2024	52	583	Bralin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej

							spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto nieruchomość położona jest w granicach pola widokowego Sanktuarium Maryjnego „Na Półku”, co również przemawia przeciwko wyznaczeniu nowej strefy mieszkaniowej. W związku z powyższym wniosek nie został uwzględniony.
73.	10.10.2024	52	584	Bralin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto nieruchomość położona jest w

							granicach pola widokowego Sanktuarium Maryjnego „Na Półku”, co również przemawia przeciwko wyznaczeniu nowej strefy mieszkaniowej. W związku z powyższym wniosek nie został uwzględniony.
74.	10.10.2024	53	390/3	Bralin		x	Analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych oparto na przyjętych kryteriach obejmujących: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren spełnia jedynie część przyjętych kryteriów i nie wykazuje wystarczających powiązań z istniejącą lub planowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
75.	10.10.2024	53	390/18	Bralin	x	x	Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji

						mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ponadto analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych oparto na przyjętych kryteriach obejmujących: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, w części stanowi obszar z istniejącą zabudową mieszkaniową oraz obejmują teren który spełnia powyższe kryteria, wniosek został uwzględniony w części poprzez: - wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową zagrodową (SZ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, - wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie zgodnym z ustaleniami planu miejscowego oraz w zakresie obszaru, który spełnia kryteria. Także mając na uwadze, że suma chłonności terenów niezabudowanych w gminie przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w związku z art 13d ust 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wyznaczenia dodatkowych stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na
--	--	--	--	--	--	--

							pozostałej części działki. Wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
76.	10.10.2024	54	389/8	Bralin	x	x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo spełnienia przyjętych kryteriów oraz możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, zasięg wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) został ograniczony do części działki najlepiej spełniającej kryteria przyjęte w przeprowadzonej analizie.
77.	10.10.2024	55	372/2	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-

							przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
78.	10.10.2024	55	372/3	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości

							zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
79.	10.10.2024	56	13/3	Tabor Mały	x	x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo spełnienia przyjętych kryteriów oraz możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, zasięg wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) został ograniczony do części działki najlepiej spełniającej kryteria przyjęte w przeprowadzonej analizie.
80.	10.10.2024	57	299	Bralin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono

							analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
81.	10.10.2024	58	394	Bralin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy.

							Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
82.	10.10.2024	59	464/8	Chojęcin	x		Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z

							zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
83.	10.10.2024	59	366/3	Chojęcin	x		Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
84.	10.10.2024	60	595	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i

							zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
85.	10.10.2024	60	720	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie

							spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
86.	10.10.2024	60	700	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
87.	10.10.2024	60	699	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej

							zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
88.	10.10.2024	60	683/4-12, 683/16	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności

							terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
89.	10.10.2024	61	670	Bralin		x	Wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze przebiegu wariantu inwestorskiego W51 linii kolejowej nr 86 Kępno – Czernica Wrocławska, stanowiącej Inwestycję Towarzystw Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu. Zgodnie z art. 120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym ustalenia planu ogólnego nie mogą być sprzeczne z lokalizacją inwestycji określoną we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto Spółka Celowa CPK wskazała na konieczność niewyznaczania stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy oraz obszarów uzupełnienia zabudowy na terenach przylegających do przebiegu wariantu inwestorskiego W51, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z art. 53 ustawy o transporcie kolejowym. W związku z powyższym wyznaczenie wnioskowanej strefy nie było możliwe.
90.	10.10.2024	62	84	Tabor Wielki		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy,

							- położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
91.	10.10.2024	63	191	Tabor Mały		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej

							zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
92.	10.10.2024	64	61/2	Gola	x		Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej (SP).
93.	10.10.2024	65	65/5	Tabor Wielki	x	x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo spełnienia przyjętych kryteriów oraz możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, zasięg wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

							(SJ) został ograniczony do części działki najlepiej spełniającej kryteria przyjęte w przeprowadzonej analizie.
94.	10.10.2024	66	83/7	Gola	x		Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowy teren spełnia wszystkie przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w całości poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wniosek został uwzględniony w zakresie parametrów.
95.	10.10.2024	67	6/4	Tabor Wielki	x	x	Wniosek uwzględniono w części poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej (SP) poza częścią działki, która została przeznaczona pod odpowiednie strefy zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu.
96.		68	606	Nowa Wieś Książęca		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów

							przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
97.	10.10.2024	68	176	Nowa Wieś Książęca	x		Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej (SP) z profilem podstawowym obejmującym teren infrastruktury technicznej oraz z profilem dodatkowym - teren usług.
98.	10.10.2024	68	181	Nowa Wieś Książęca	x		Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej (SP) z profilem podstawowym obejmującym teren infrastruktury technicznej oraz z profilem dodatkowym - teren usług.
99.	10.10.2024	68	188/9	Nowa Wieś Książęca		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej.

							Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
100.	10.10.2024	69	114	Nowa Wieś Książęca		x	Analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych oparto na przyjętych kryteriach obejmujących: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren

							spełnia jedynie część przyjętych kryteriów i nie wykazuje wystarczających powiązań z istniejącą lub planowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
101.	10.10.2024	69	121	Nowa Wieś Książęca		x	Analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych oparto na przyjętych kryteriach obejmujących: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren spełnia jedynie część przyjętych kryteriów i nie wykazuje wystarczających powiązań z istniejącą lub planowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
102.	10.10.2024	69	540/3	Nowa Wieś Książęca		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy,

							- położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
103.	10.10.2024	69	70	Nowa Wieś Książęca	x		Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy otwartej (SO).
104.	10.10.2024	69	597	Nowa Wieś Książęca	x	x	Wniosek uwzględniono w części – w zakresie dopuszczenia na przedmiotowym terenie możliwości realizacji elektrowni słonecznych, wyznaczając strefę otwartą (SO) z profilem dodatkowym - teren elektrowni słonecznej. Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono szczegółowe analizy ograniczeń dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczące minimalnych odległości elektrowni wiatrowych od istniejącej i planowanej zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Przeprowadzone analizy wykazały, że na terenie objętym wnioskiem nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych. Ze względu na powyższe uwarunkowania oraz przyjętą

							politykę przestrzenną gminy , nie uwzględniono wniosku w zakresie dotyczącym możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.
105.	10.10.2024	69	191	Nowa Wieś Książęca		x	Analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych oparto na przyjętych kryteriach obejmujących: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren spełnia jedynie część przyjętych kryteriów i nie wykazuje wystarczających powiązań z istniejącą lub planowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
106.	10.10.2024	70	1018/21	Bralin	x		Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-

							przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowy teren spełnia wszystkie przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w całości poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
107.	10.10.2024	70	1019/2	Bralin	x		Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
108.	10.10.2024	70	1019/3	Bralin	x		Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych

						określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
109.	10.10.2024	71	418/3	Bralin	x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowy teren spełnia wszystkie przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w całości poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
110.	10.10.2024	71	418/4	Bralin	x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na

							przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowy teren spełnia wszystkie przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w całości poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
111.	10.10.2024	71	418/5	Bralin	x		Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowy teren spełnia wszystkie przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w całości poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
112.	10.10.2024	71	418/6	Bralin		x	Analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych oparto na przyjętych kryteriach obejmujących: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej

						zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren spełnia jedynie część przyjętych kryteriów i nie wykazuje wystarczających powiązań z istniejącą lub planowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
113.	10.10.2024	72	1019/2	Bralin	x	Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości

							zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
114.	10.10.2024	72	1019/13	Bralin	x		Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowy teren spełnia wszystkie przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w całości poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
115.	10.10.2024	72	388/15	Bralin	x		Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej.

							Biorąc pod uwagę, że przedmiotowy teren spełnia wszystkie przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w całości poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
116.	10.10.2024	72	388/17	Bralin	x	x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo spełnienia przyjętych kryteriów oraz możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, zasięg wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) został ograniczony do części działki najlepiej spełniającej kryteria przyjęte w przeprowadzonej analizie.
117.	10.10.2024	73	211/1	Tabor Wielki	x	x	Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji

						mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ponadto analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych oparto na przyjętych kryteriach obejmujących: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części stanowi obszar z istniejącą zabudową mieszkaniową oraz spełnia przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w części poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, w związku z czym nie uwzględniono wniosku o przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla pozostałej części działki. Wniosek został uwzględniony w zakresie parametrów.
--	--	--	--	--	--	---

118.	10.10.2024	74	528/1	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
119.	10.10.2024	74	528/2	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego,

							- zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
120.	10.10.2024	75	486/5	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

							W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
121.	10.10.2024	75	486/6	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
122.	10.10.2024	75	486/7	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono

							analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
123.	10.10.2024	75	486/8	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy.

							Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
124.	10.10.2024	75	486/9	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości

							wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
125.	10.10.2024	75	486/11	Chojęcin	x	x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo spełnienia przyjętych kryteriów oraz możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, zasięg wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) został ograniczony do części działki najlepiej spełniającej kryteria przyjęte w przeprowadzonej analizie.
126.	10.10.2024	76	483/54	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach:

							- położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
127.	10.10.2024	76	483/55	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i

							zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
128.	10.10.2024	77	1138	Bralin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie

							spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
129.	10.10.2024	78	322	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
130.	10.10.2024	79	665/1	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej

							zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
131.	10.10.2024	79	666	Chojęcin	x	x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności

							terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo spełnienia przyjętych kryteriów oraz możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, zasięg wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) został ograniczony do części działki najlepiej spełniającej kryteria przyjęte w przeprowadzonej analizie.
132.	10.10.2024	79	667	Chojęcin	x	x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo spełnienia przyjętych kryteriów oraz możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, zasięg wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) został ograniczony do części działki najlepiej spełniającej kryteria przyjęte w przeprowadzonej analizie.
133.	10.10.2024	80	483/33	Chojęcin	x		Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i

						zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, oraz w pozostałej części zlokalizowana jest w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
134.	10.10.2024	80	483/34	Chojęcin	x	Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości

							zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
135.	10.10.2024	81	983	Chojęcin	x		Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowy teren spełnia wszystkie przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w całości poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
136.	10.10.2024	82	484/3	Chojęcin	x		Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy,

							- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości objęta jest ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
137.	10.10.2024	82	484/9	Chojęcin	x		Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowy teren spełnia wszystkie przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w całości poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
138.	10.10.2024	82	484/11	Chojęcin	x		Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu

							wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, oraz w pozostałej części zlokalizowana jest w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
139.	10.10.2024	82	483/22	Chojęcin	x		Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej, oraz w pozostałej części zlokalizowana jest w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
140.	10.10.2024	83	668/34	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono

							analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
141.	10.10.2024	83	668/35	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy.

							Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
142.	10.10.2024	83	668/44	Chojęcin	x		Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ponadto analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych oparto na przyjętych kryteriach obejmujących: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-

							przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości stanowi obszar z istniejącą zabudową mieszkaniową oraz spełnia przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w całości poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.
143.	10.10.2024	83	668/45	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-

							przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
144.	10.10.2024	84	56/1	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
145.	10.10.2024	85	22	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,

							- dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
146.	10.10.2024	86	59	Nosale		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w

							gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
147.	10.10.2024	87	43/2	Nosale	x	x	Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia. Podatkowo pod uwagę wzięto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, w związku z czym nie uwzględniono wniosku o przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową

							mieszkaniową zagrodową SZ dla pozostałej części działki.
148.	10.10.2024	88	28/1	Nosale		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
149.	10.10.2024	88	23/4	Nosale		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,

							- dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
150.	10.10.2024	89	557	Bralin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w

							gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto nieruchomość położona jest w granicach pola widokowego Sanktuarium Maryjnego „Na Półku”, co również przemawia przeciwko wyznaczeniu nowej strefy mieszkaniowej. W związku z powyższym wniosek nie został uwzględniony.
151.		89	563	Bralin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie

							spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto nieruchomość położona jest w granicach pola widokowego Sanktuarium Maryjnego „Na Półku”, co również przemawia przeciwko wyznaczeniu nowej strefy mieszkaniowej. W związku z powyższym wniosek nie został uwzględniony.
152.	10.10.2024	89	576	Bralin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Ponadto nieruchomość położona jest w granicach pola widokowego Sanktuarium Maryjnego „Na

							Półku”, co również przemawia przeciwko wyznaczeniu nowej strefy mieszkaniowej. W związku z powyższym wniosek nie został uwzględniony.
153.	10.10.2024	89	393	Bralin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
154.	10.10.2024	89	844/2	Bralin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy,

							- położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
155.	10.10.2024	89	582	Nowa Wieś Książęca		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej

							zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
156.	10.10.2024	89	855	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy

							oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
157.	10.10.2024	90	84	Czermin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
158.	10.10.2024	91	367/5	Chojęcin	x	x	Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,

							- obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia. Podatkowo pod uwagę wzięto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, w związku z czym nie uwzględniono wniosku o przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla pozostałej części działki.
159.	10.10.2024	91	367/11	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności

							terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
160.	10.10.2024	92	1137	Bralin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie

							stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
161.	10.10.2024	93	37/4	Nosale	x		Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU) oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), która zawiera w profilu podstawowym teren usług.
162.	10.10.2024	94	204/1	Tabor Mały	x		Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU).
163.	10.10.2024	95	851/2	Bralin		x	Analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych oparto na przyjętych kryteriach obejmujących: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren spełnia jedynie część przyjętych kryteriów i nie wykazuje wystarczających powiązań z istniejącą lub planowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, dlatego wniosek nie został uwzględniony.

164.	10.10.2024	96	241	Bralin	x	x	Wniosek nie został uwzględniony w zakresie ustalenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z uwagi na Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów które określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w wysokości 30%. Jednocześnie nie uwzględniono postulowanego zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 12m, z uwagi na potrzebę zachowania ładu przestrzennego oraz dostosowania parametrów nowej zabudowy do istniejących obiektów, przy jednoczesnym zachowaniu właściwych warunków funkcjonalnych i przestrzennych, zapewniających możliwość prawidłowego użytkowania nowoprojektowanych obiektów. W związku z powyższym dla przedmiotowej działki ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% oraz maksymalną wysokość zabudowy - 10m.
165.	10.10.2024	97	675/3	Chojęcin	x		Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej.

							Biorąc pod uwagę, że przedmiotowy teren spełnia wszystkie przyjęte kryteria oceny, wniosek został uwzględniony w całości poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
166.	10.10.2024	97	675/4	Chojęcin		x	Analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych oparto na przyjętych kryteriach obejmujących: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren spełnia jedynie część przyjętych kryteriów i nie wykazuje wystarczających powiązań z istniejącą lub planowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
167.	10.10.2024	97	675/5	Chojęcin		x	Analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych oparto na przyjętych kryteriach obejmujących: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy,

							- położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren spełnia jedynie część przyjętych kryteriów i nie wykazuje wystarczających powiązań z istniejącą lub planowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
168.	10.10.2024	97	675/7	Chojęcin		x	Analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych oparto na przyjętych kryteriach obejmujących: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości

							zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren spełnia jedynie część przyjętych kryteriów i nie wykazuje wystarczających powiązań z istniejącą lub planowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
169.	10.10.2024	98	928/6	Chojęcin		x	Analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych oparto na przyjętych kryteriach obejmujących: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren spełnia jedynie część przyjętych kryteriów i nie wykazuje wystarczających powiązań z istniejącą lub planowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, dlatego wniosek nie został uwzględniony.

170.	10.10.2024	99	593	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
171.	10.10.2024	99	602/6	Chojęcin	x		Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i

							Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
172.	10.10.2024	99	602/32	Chojęcin	x	x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo spełnienia przyjętych kryteriów oraz możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, zasięg wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) został ograniczony do części działki najlepiej spełniającej kryteria przyjęte w przeprowadzonej analizie.

173.	10.10.2024	99	598/74	Chojęcin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
174.	10.10.2024	99	633/1	Chojęcin	x	x	Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i

							Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w części jest zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia. Podatkowo pod uwagę wzięto wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, w związku z czym nie uwzględniono wniosku o przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ dla pozostałej części działki.
175.	10.10.2024	99	598/84	Chojęcin	x	x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości

							zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo spełnienia przyjętych kryteriów oraz możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, zasięg wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) został ograniczony do części działki najlepiej spełniającej kryteria przyjęte w przeprowadzonej analizie.
176.	10.10.2024	100	955/1	Bralin		x	Wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze przebiegu wariantu inwestorskiego W51 linii kolejowej nr 86 Kępno – Czernica Wrocławska, stanowiącej Inwestycję Towarzystw Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu. Zgodnie z art. 120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym ustalenia planu ogólnego nie mogą być sprzeczne z lokalizacją inwestycji określoną we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto Spółka Celowa CPK wskazała na konieczność niewyznaczania stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy oraz obszarów uzupełnienia zabudowy na terenach przylegających do przebiegu wariantu inwestorskiego W51, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z art. 53 ustawy o transporcie kolejowym. W związku z powyższym wyznaczenie wnioskowanej strefy nie było możliwe.
177.	10.10.2024	100	953	Bralin		x	Wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze przebiegu wariantu inwestorskiego W51 linii kolejowej nr 86 Kępno – Czernica Wrocławska, stanowiącej Inwestycję Towarzystw Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu. Zgodnie z art. 120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym ustalenia planu ogólnego nie mogą być sprzeczne z lokalizacją inwestycji określoną we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto Spółka Celowa CPK wskazała na konieczność

							niewyznaczania stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy oraz obszarów uzupełnienia zabudowy na terenach przylegających do przebiegu wariantu inwestorskiego W51, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z art. 53 ustawy o transporcie kolejowym. W związku z powyższym wyznaczenie wnioskowanej strefy nie było możliwe.
178.	10.10.2024	101	23/19	Nosale	x	x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo spełnienia przyjętych kryteriów oraz możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, zasięg wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) został ograniczony do części działki najlepiej spełniającej kryteria przyjęte w przeprowadzonej analizie.
179.	10.10.2024	102	160	Mnichowice		x	Analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych oparto na przyjętych kryteriach obejmujących: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej

							zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren spełnia jedynie część przyjętych kryteriów i nie wykazuje wystarczających powiązań z istniejącą lub planowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
180.	10.10.2024	102	161	Mnichowice		x	Analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych oparto na przyjętych kryteriach obejmujących: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej

							zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren spełnia jedynie część przyjętych kryteriów i nie wykazuje wystarczających powiązań z istniejącą lub planowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
181.	10.10.2024	102	195	Mnichowice		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy

							oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
182.	10.10.2024	103	129	Czermin	x	x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo spełnienia przyjętych kryteriów oraz możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, zasięg wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) został ograniczony do części działki najlepiej spełniającej kryteria przyjęte w przeprowadzonej analizie.
183.	10.10.2024	104	389/2	Bralin	x		Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU).
184.	10.10.2024	104	389/1	Bralin	x		Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z profilem podstawowym obejmującym teren usług.
185.	10.10.2024	105	38/1	Nosale	x		Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej (SP).
186.	10.10.2024	106	38/2	Nosale	x		Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej (SP).

187.	10.10.2024	106	39/2	Nosale	x		Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej (SP).
188.	10.10.2024	106	40/1	Nosale	x		Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej (SP).
189.	10.10.2024	107	39/1	Nosale	x		Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej (SP).
190.	10.10.2024	107	40/2	Nosale	x		Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej (SP).
191.	10.10.2024	107	152	Nosale	x		Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej (SP).
192.	10.10.2024	108	146/1	Czermin	x		Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
193.	10.10.2024	108	146/2	Czermin	x		Zgodnie z art. 13d ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ, SZ) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach: - dla których w obowiązujących planach miejscowych

							określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, - obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonych zgodnie przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, - obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowa działka w całości zlokalizowana w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), wyznaczonego zgodnie z przepisami ww. Rozporządzenia, wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie w planie ogólnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
194.	10.10.2024	109	664	Nowa Wieś Książęca	x		Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy infrastrukturalnej (SI).
195.	10.10.2024	109	666	Nowa Wieś Książęca	x		Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy infrastrukturalnej (SI).
196.	10.10.2024	110	794/1	Bralin	x	x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości

							zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo spełnienia przyjętych kryteriów oraz możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, zasięg wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) został ograniczony do części działki najlepiej spełniającej kryteria przyjęte w przeprowadzonej analizie.
197.	10.10.2024	110	794/3	Bralin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
198.	10.10.2024	111	385	Bralin		x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono

							analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy. Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, w pierwszej kolejności uwzględniono tereny najlepiej spełniające przyjęte kryteria oceny. Przedmiotowy teren nie spełnia przyjętych kryteriów oceny, w szczególności nie stanowi kontynuacji istniejącej lub planowanej zabudowy oraz nie jest położony w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dlatego wniosek nie został uwzględniony.
199.	10.10.2024	111	389/9	Bralin	x	x	Sporządzając projekt planu ogólnego przeprowadzono analizę i ocenę złożonych wniosków dotyczących wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych, które oparto na przyjętych kryteriach: - położenie w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy, - położenie w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, - dostęp do istniejącego układu komunikacyjnego, - zgodność z polityką przestrzenną gminy.

							Dodatkowo uwzględniono wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, pomimo spełnienia przyjętych kryteriów oraz możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych, zasięg wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) został ograniczony do części działki najlepiej spełniającej kryteria przyjęte w przeprowadzonej analizie.
--	--	--	--	--	--	--	--

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7

1.	24.09.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ- SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 61-859 Poznań	Obszar opracowania	x		Pismem nr OP-DL.402.532.2024.2 organ wniosł o uwzględnienie sieci i stref kontrolowanych odpowiednio do zakresu i przedmiotu planu ogólnego. Wniosek został uwzględniony poprzez przyjęte w planie ogólnym rozwiązania uwzględniające istniejącą infrastrukturę gazową, a także związane z nią pasy technologiczne i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
2.	24.09.2024	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kępnie ul. Broniewskiego 12 63-600 Kępno	Obszar opracowania	-	-	Pismem znak PZ.5263.12.2024.2 organ poinformował, że na terenie gminy Bralin nie znajdują się zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz wskazał na konieczność zapewnienia odpowiednich dróg pożarowych i zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych. Szczegółowe wymagania dotyczące dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych wykraczają poza zakres ustaleń planu ogólnego.
3.	26.09.2024	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51 61-623 Poznań				Pismem znak: WZDW.WU.6550-111/24 organ złożył wnioski w zakresie ustaleń dotyczących drogi wojewódzkiej nr 482. Wniosek został uwzględniony poprzez określenie strefy komunikacyjnej (SK). Wniosek nie uwzględniono w zakresie wprowadzania zapisów oraz ustaleń, które wychodzą poza zakres ustaleń planu ogólnego.
4.	27.09.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Marcelińska 71 60-354 Poznań	Obszar opracowania	-	-	Pismem znak DE-DSK-DUK-WFK.7111.271.2024.2. organ poinformował, że na terenie gminy Bralin nie znajdują się i nie są planowane obiekty sieci przesyłowej w związku z czym nie zgłasza wniosków.
5.	30.09.2024	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego	Obszar opracowania	x	x	Pismem z dnia 26.09.2024 r. organ wniosł o uwzględnienie nieruchomości będących w

		Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa				użytkowaniu wieczystym PKP S.A. zgodnie z załączonym wykazem oraz propozycją przeznaczenia terenów, a także o uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów ustawy o transporcie kolejowym. Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie odpowiednich stref planistycznych dla terenów kolejowych oraz terenów pozostających w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., zgodnie z ich funkcją oraz sposobem zagospodarowania. Uwzględniono w szczególności przeznaczenie terenów pod strefę komunikacyjną (SK), strefę otwartą (SO) oraz strefę usługową (SU). Nie uwzględniono wniosku w zakresie przeznaczenia dz. nr 950/13 pod strefę usługową (SU) z uwagi na położenie w obszarze przebiegu wariantu inwestorskiego W51 linii kolejowej nr 86 Kępno – Czernica Wrocławska, stanowiącej Inwestycję Towarzystwającą Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu. Zgodnie z art. 120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym ustalenia planu ogólnego nie mogą być sprzeczne z lokalizacją inwestycji określoną we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto Spółka Celowa CPK wskazała na konieczność niewyznaczania stref planistycznych umożliwiających realizację zabudowy oraz obszarów uzupełnienia zabudowy na terenach przylegających do przebiegu wariantu inwestorskiego W51, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z art. 53 ustawy o transporcie kolejowym. Nie uwzględniono również wniosku w zakresie przeznaczenia terenów pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na położenie w sąsiedztwie terenów kolejowych oraz
--	--	--	--	--	--	--

						częściowo w obszarze przebiegu wariantu inwestorskiego W51 linii kolejowej nr 86 Kępno – Czernica Wrocławska. Jednocześnie szczegółowe ograniczenia dotyczące lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie obszarów kolejowych wynikają z przepisów odrębnych i nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego.
6.	01.10.2024	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	Obszar opracowania	x		Pismem nr DNI.bi.660.736.2024 organ zwrócił uwagę na potrzeby ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zapewnienie odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej. Wniosek został uwzględniony poprzez ustalenia planu ogólnego uwzględniające funkcję rolniczą w strefach SO (strefy otwarte), SR (strefy produkcji rolniczej), oraz SZ (strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową).
7.	04.10.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań	Obszar opracowania	-	-	Pismem nr P.RPP.603.427.2024.Kko organ poinformował, że gmina Bralin znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią oraz że projekt planu ogólnego gminy Bralin nie będzie podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem RZGW Wód Polskich w Poznaniu.
8.	08.10.2024	Zarząd Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34 61-713 Poznań	Obszar opracowania	x		Pismem nr DI-IV.7634.1240.2024 organ złożył wnioski wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania. Pismem nr DI-IV.7634.1241.2024 organ poinformował, że teren objęty plan ogólnym nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z czym nie określa rekomendacji i wniosków.

9.	08.10.2024	Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Syców ul. Kolejowa 14 56-500 Syców	Obszar opracowania	x		Pismem nr ZG.2210.6.2024 Nadleśnictwo Syców wniosło o objęcie wszystkich gruntów Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Syców strefą otwartą (SO) oraz o przeznaczenie działki nr 5189/24 obręb Bralin pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie dla wskazanych we wniosku nieruchomości odpowiednich stref planistycznych.
10.	11.10.2024	Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Kaliszu ul. Tuwima 10 62-800 Kalisz	Obszar opracowania	x		Pismem nr Ka-WN.5150.4558.2.2024 organ wniosł o wyznaczanie stref planistycznych i gminnych standardów urbanistycznych z uwzględnieniem zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także stanowisk archeologicznych. Wniosek został uwzględniony poprzez określenie odpowiednich stref oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.
11.	15.10.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu ul. Solna 21 61-736 Poznań	Obszar opracowania	x		Pismem znak CWC.R.OZ.Poz.SLog.0731.556.2024 organ wniosł o uwzględnienie w planie ogólnym ustaleń wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach oraz wydanego na jego podstawie Zarządzenia Nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 4 czerwca 2024 r. w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych dotyczących dróg publicznych o znaczeniu obronnym, dotyczących drogi krajowej nr 8. Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy komunikacyjnej (SK) dla drogi krajowej nr 8. Jednocześnie wskazuje się, że

						szczegółowe wymagania techniczno-obronne dotyczące parametrów technicznych drogi nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego i będą uwzględniane na etapie projektowania, budowy lub przebudowy infrastruktury drogowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
12.	15.10.2024	Energa-Operator S.A., Oddział w Kaliszu al. Wolności 8 62-800 Kalisz	Obszar opracowania	x	x	Pismo nr: EOP/WP/4/2024/09/193570 Wnioskodawca informuję, że na terenie gminy znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna oraz wnosi wprowadzenie zapisów do planu ogólnego. Wniosek został uwzględniony w zakresie dopuszczenia infrastruktury energetycznej poprzez systemowe ustalenia planu ogólnego, w ramach których każda strefa planistyczna w profilu podstawowym dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia zapisów, które wychodzą poza zakres ustaleń planu ogólnego.
13.	18.10.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Norwida 34 50-950 Wrocław	Obszar opracowania	-	-	Pismem nr V.RPP.610.819.2024.aw organ poinformował, że na terenie gminy Bralin nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
14.	18.10.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Obszar opracowania	x		Pismem nr IOS5.2111.695.2024.AŁ.4 organ poinformował, że przez obszar gminy Bralin przebiega linia kolejowa nr 181. Wniósł o przeznaczenie terenów kolejowych pod strefę komunikacyjną oraz wykluczenie realizacji w strefie komunikacyjnej oraz strefach planistycznych w jej sąsiedztwie funkcji chronionych przed hałasem. Wniosek został uwzględniony poprzez określenie stref komunikacji (SK) dla terenów kolejowych oraz odpowiednich stref dla terenów przyległych.
15.	22.10.2024	Polskie Górnictwo	Obszar	-	-	Pismo znak: TK.0720-PO-MS.177(5).24

		Naftowe i Gazownictwo S.A. ul. Kasprzaka 25 01-224 Warszawa	opracowania			Wnioskodawca informuję że na terenie gminy Bralin brak jest obszarów i terenów górniczych utworzonych w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez Orlen S.A oraz nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będącej ich własnością.
16.	25.10.2024	Prezes Zarządu Spółki Celowej. Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. al. Jerozolimskie 142B 02-305 Warszawa	Obszar opracowania	x		Pismem znak KPR.457.2319.2024_14.MS organ wniosł o przebiegu wariantu inwestorskiego W51 linii kolejowej nr 86 Kępno – Czernica Wrocławska – Wrocław Główny oraz ograniczeń wynikających z ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym. Wniosek został uwzględniony poprzez dostosowanie ustaleń projektu planu ogólnego do przebiegu planowanej inwestycji oraz ograniczeń wynikających z art. 120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym.

Wójt Gminy Bralin

/-/ Karol Wanżek