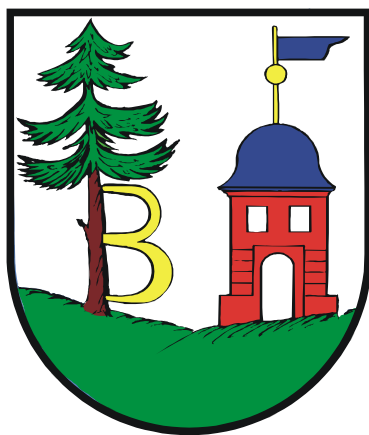


*ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR I/2012  
ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA TABOR MAŁY  
Z DNIA 25 kwietnia 2012 r.*

# „PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TABOR MAŁY”



Tabor Mały, kwiecień 2012r.

## SPIS TREŚCI

<b>I</b>	<b>WSTĘP</b>	<b>3</b>
<b>II</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI TABOR MAŁY</b>	<b>4</b>
<b>III</b>	<b>INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI</b>	<b>8</b>
<b>IV</b>	<b>ANALIZA SWOT - OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI TABOR MAŁY</b>	<b>15</b>
<b>V</b>	<b>WIZJA TABORU MAŁEGO I PRIORYTETY ROZWOJU</b>	<b>16</b>
<b>VI</b>	<b>OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ W TABORZE MAŁYM W PERSPEKTYWIE, CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA DOKUMENTU, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTORYSÓW</b>	<b>19</b>
<b>VII</b>	<b>OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ ZE WSKAZANIEM ICH WPŁYWU NA ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI Z UWZGLĘDNIENIEM ZGODNOŚCI Z CHARAKTEREM I KRAJOBRAZEM KULTUROWYM TABORU MAŁEGO W LATACH 2012-2019. PROJEKT REALIZACYJNY.</b>	<b>21</b>
<b>VIII</b>	<b>HARMONOGRAM REALIZACJI</b>	<b>24</b>
<b>IX</b>	<b>KSZTAŁTOWANIE OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE A W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZEZ ODNAWIANIE LUB BUDOWĘ PARKINGÓW, CHODNIKÓW LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO</b>	<b>26</b>

## **I. WSTĘP**

Proces odnowy wsi łączy się z przygotowaniem planu odnowy miejscowości.

Podjęcie racjonalnych decyzji dotyczących rozwoju miejscowości wymaga planowania strategicznego łączącego problematykę społeczną, ekologiczną gospodarczą i przestrzenną. Opracowana przez Radę Sołecką przy współpracy społeczności lokalnej i jej akceptacji, a następnie przyjęta do realizacji przez Radę Gminy, strategia rozwoju jest podstawowym dokumentem kierującym działalność sołectwa w dłuższym okresie czasu. Strategia jest fundamentem odnowy i oznacza spełnienie zasady programowania obowiązującej w polityce strukturalnej Unii Europejskiej.

Członkostwo Polski w Unii Europejskiej to olbrzymia szansa dla polskiej wsi i rolnictwa. Szybkie przemiany ekonomiczno-społeczne zachodzące w kraju wymagają odnowy wsi. Proces tej odnowy trwający nawet kilkanaście lat wymaga więc opracowania planu odnowy miejscowości. Zakresem niniejszego planu jest m.in.:

- analiza zasobów miejscowości,
- analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych miejscowości, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców,
- wizja rozwoju miejscowości,
- priorytety rozwojowe, cele i projekty.
- opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat tj. w okresie 2012-2019 wraz z harmonogramem realizacji oraz kosztorysami szacunkowymi poszczególnych przedsięwzięć.

Niniejsze opracowanie powstało na podstawie warsztatów odnowy wsi, w których uczestniczyli przedstawiciele społeczności lokalnej sołectwa (czerwiec 2007) oraz zebrania wiejskiego poświęconemu rozwojowi miejscowości Tabor Mały.

## **II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI TABOR MAŁY**

### **Krótką charakterystyką miejscowości**

Tabor Mały leży w południowej części województwa wielkopolskiego, w powiecie kępińskim, na terenie Gminy Bralin. Gmina ta od północy graniczy z gminą Kobyła Góra, od wschodu z gminą Kępno i Baranów, od południa z gminą Rychtal, od południowego zachodu z gminą Perzów.

Tabor Mały leży u północnej rubieży Gminy, w pobliżu granicy z gminą Kępno.

### **Ogólna informacja o miejscowości:**

WIEŚ – **TABOR MAŁY**

GMINA - **BRALIN**

POWIAT - **KĘPIŃSKI**

WOJEWÓDZTWO - **WIELKOPOLSKIE**

LICZBA MIESZKAŃCÓW - **212 osób** (31.12.2011 r.)

POWIERZCHNIA TABORU MAŁEGO - **3,30** km<sup>2</sup>

SOŁTYS – **Anna Lewek**

RADA SOŁECKA – **Łucja Lemanik, Klementyna Dąbrowska, Sebastian Bzymek,  
Piotr Jajczyk**

### **Zadanie sołectwa Tabor Mały**

Podstawowym celem utworzenia i działania sołectwa jest zapewnienie jego mieszkańcom udziału w realizacji zadań Gminy przez:

1/ opiniowanie rozstrzygnięć organów Gminy w sprawach dotyczących:

a/ studium uwarunkowań oraz zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy dotyczących Sołectwa,

b/ uchwalanych przez Radę programów gospodarczych dotyczących Sołectwa,

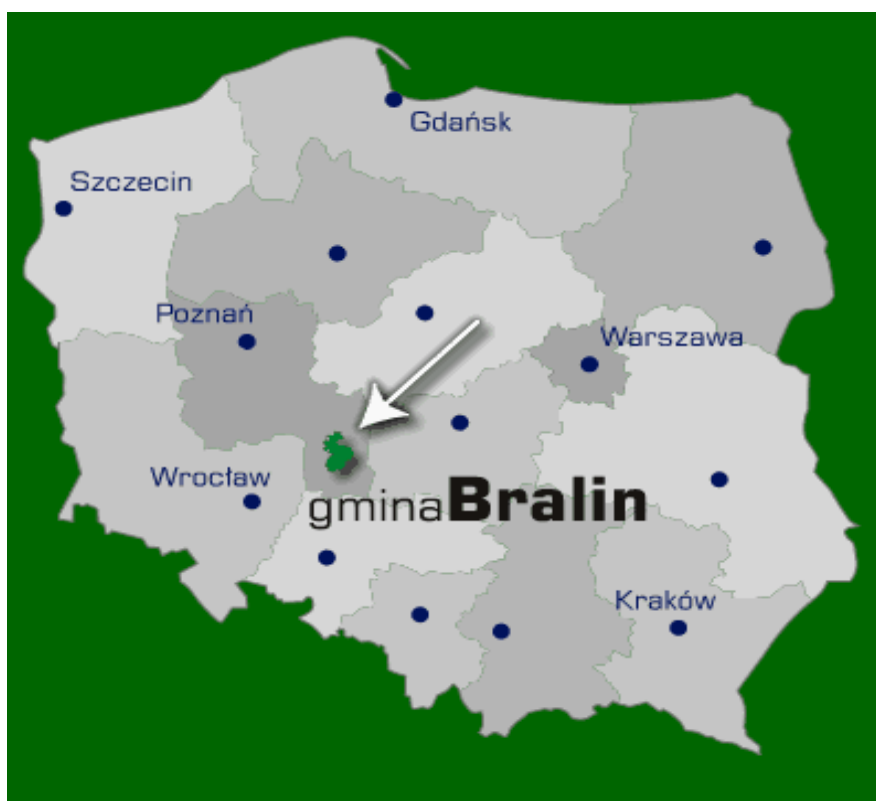
2/ inicjowanie działalności kulturalno – oświatowej, sportowo – rekreacyjnej oraz podtrzymywanie tradycji lokalnych,

3/ zarządzanie przekazanym Sołectwu mieniem komunalnym

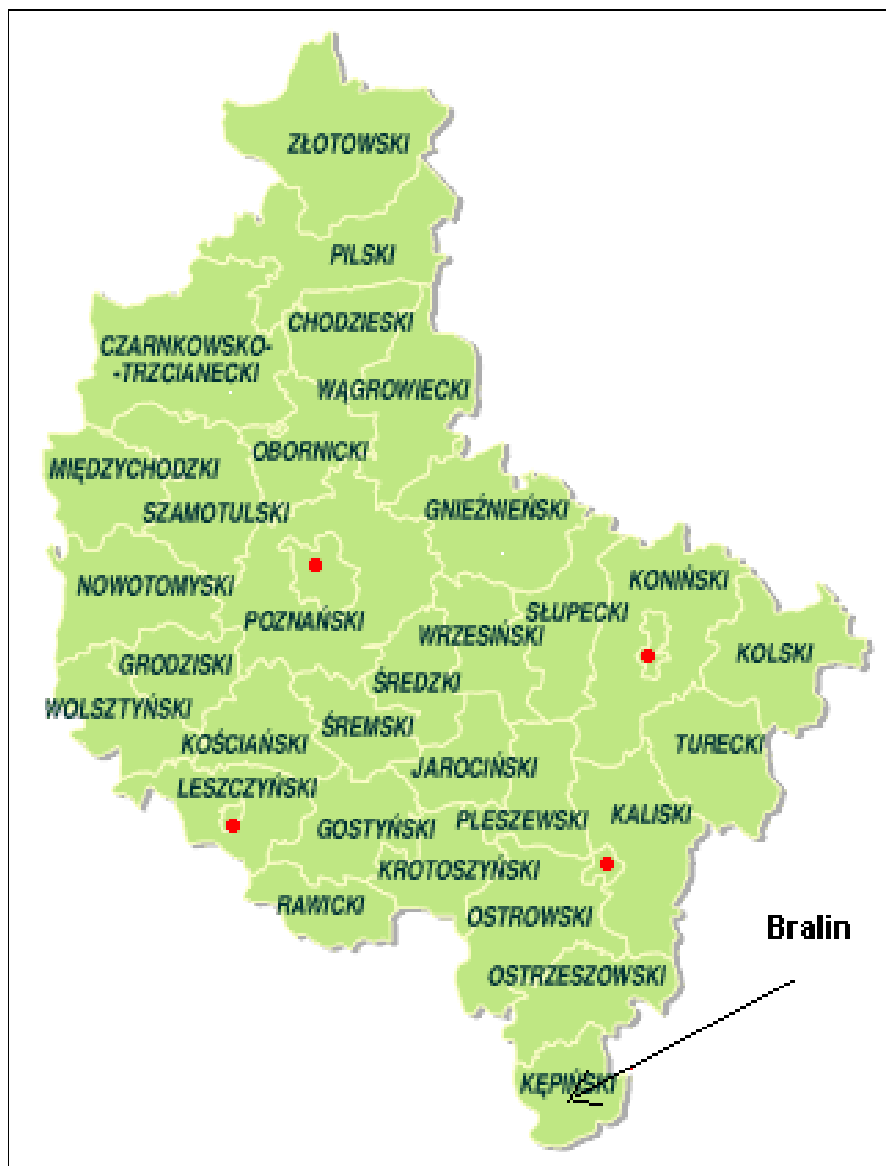
### **Warunki geograficzne**

Sołectwo Tabor Mały administracyjnie należy do gminy Bralin, powiatu kępińskiego, województwa wielkopolskiego. Położone jest w południowo-zachodniej części gminy. Ogólna powierzchnia to 329,0 ha.

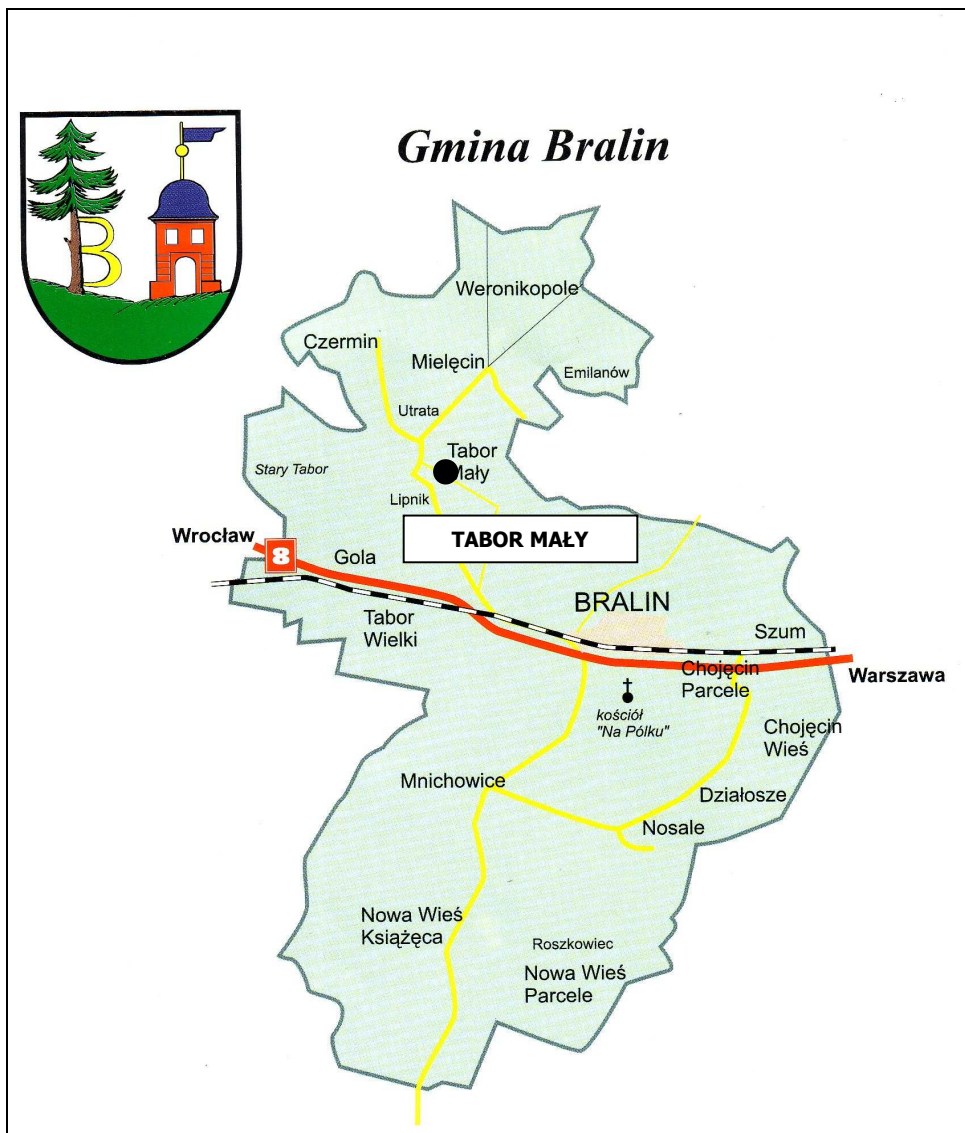
*Lokalizacja Gminy Bralin na terenie kraju i województwa wielkopolskiego.*



*Lokalizacja Taboru Małego na terenie województwa wielkopolskiego.*



Lokalizacja Taboru Małego na terenie Gminy Bralin.



### **III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI TABOR MAŁY**

#### **Środowisko przyrodnicze**

Obszar miejscowości Tabor Mały położony jest na południowej rubieży Niziny Wielkopolskiej, w makroregionie Niziny Południowo-Wielkopolskiej, obejmuje południową i centralną część wzniesionej na 170-200 m n.p.m. Wysoczyzny Bolesławieckiej oraz północno-zachodni skrawek Wzgórz Ostrzeszowskich.

#### **Rys historyczny**

Wioskę założyli husyci narodowości czeskiej około 1734 roku, którzy otrzymali ją księcia Birona Kurlandzkiego. W 1892 r. w Taborze Małym mieszkało 180 osób. Po roku 1945 Czesi musieli opuścić ziemie bralińskie, a miejsce Czechów zajęli repatrianci ze wschodu.

#### **Zabytki**

Wykaz obiektów wpisanych do REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH w gminie Bralin wg stanu na dzień 22.03.2005 r.

Na terenie miejscowości istnieją obiekty wyszczególnione w spisie zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej:

- a) Szkoła poczeska (murowany, koniec XIX w.)
- b) Dom Nr 25 (murowany)

#### **Ludność**

Porównanie liczby mieszkańców sołectwa Tabor Mały z pozostałymi sołectwami Gminy Bralin przedstawia tabela:



Lp.	Sołectwo	Liczba ludności
1	Bralin	2784
2	Chojęcin	129
3	Chojęcin Parcele	483
4	Czermin	202
5	Działosze	62
6	Gola	232
7	Mnichowice	295
8	Nosale	193
9	Nowa Wieś Książęca	722
<b>10</b>	<b>Tabor Mały</b>	<b>212</b>
11	Tabor Wielki	475
12	Weronikopole	231
	<b>Razem:</b>	<b>6018</b>

Liczbę mieszkańców wg stanu na dzień 31.12.2011r. oraz średnią gęstość zaludnienia przedstawia poniższe zestawienie:

SOŁECTWO	ILOŚĆ MIESZKAŃCÓW	POWIERZCHNIA W km <sup>2</sup>	ILOŚĆ MIESZKAŃCÓW NA km <sup>2</sup>
Tabor Mały	212	3,3	64

## **Oświata**

Dzieci dojeżdżają do Szkoły Podstawowej w pobliskim Mielęcinie, natomiast młodzież w wieku gimnazjalnym do jedynego na terenie Gminy Bralin Gimnazjum im. Polskich Noblistów w Bralinie.

## **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

### **Zaopatrzenie w wodę**

Miejscowość Tabor Mały jest zwodociągowana. Z sieci zbiorowej korzysta niemal 100% gospodarstw domowych. Tabor Mały zaopatrywany jest w wodę za pomocą komunalnego systemu wodociągowego.

### **Kanalizacja i oczyszczanie ścieków**

Obecnie ścieki bytowe gromadzone są w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych co stwarza zagrożenie niekontrolowanych zrzutów nieczystości ciekłych na pola i do rowów melioracyjnych. Brak kanalizacji ściekowej powoduje więc znaczne zanieczyszczenie środowiska oraz obniża standard życia mieszkańców.

### **Kanalizacja deszczowa**

W miejscowości istnieją lokalne odcinki zarurowania rowów przyzagrodowych. Stare kanały deszczowe i zarurowania są częściowo wyeksploatowane i często w złym stanie technicznym. Ta część wód opadowych, która ujmowana jest systemami kanalizacji deszczowych odprowadzana jest do odbiorników bezpośrednio bez podczyszczania.

### **Utylizacja odpadów stałych**

W poszczególnych gospodarstwach domowych odpady stałe gromadzone są w pojemnikach 110 l lub w workach PCV. Usuwaniem odpadów stałych zajmuje się Gmina Bralin poprzez zawartą umowę z **Przedsiębiorstwem Komunalno-Transportowym „WENCEL” z Kępna.**

Na podstawie umów zawartych z mieszkańcami i jednostkami gospodarczymi odpady wywożone są na składowisko odpadów komunalnych w Nowej Wsi Książęcej od 2000 roku.

### **Energetyka**

Całość sołectwa jest zelektryfikowana. System elektroenergetyczny gminy Bralin oparty jest na linii średniego napięcia o mocy 20 kV, z powiązaniem głównego punktu zasilania GZP 110 kV Kępno. Obsługa użytkowników realizowana jest poprzez linie niskiego napięcia podłączone do trafostacji słupowych i murowanych. Eksploatatorem tych linii jest Energetyka Kaliska S.A. w Kaliszu Rejon Energetyczny Kępno. Zaopatrzenie w energię elektryczną prowadzone jest liniami napowietrznymi średnich napięć 20 kV, wyposażonej w lokalne stacje transformatorowe 20/0,4 kV. Ze stacji tych energia doprowadzana jest do indywidualnych odbiorców za pośrednictwem miejscowych linii niskiego napięcia 0,4 kV napowietrznych bądź kablowych.

### **Telekomunikacja**

Teren sołectwa Tabor Mały wyposażony jest w sieć telefoniczną obsługiwaną przez T.P. S.A. - Rejon Telekomunikacji w Kępnie. Łącznie na obszarze sołectwa aktualnie jest 38 abonentów. Na 1 aparat telefoniczny przypada 4,9 mieszkańców.

Obok sieci telefonii stacjonarnej na terenie Taboru Małego występuje tzw. łączność komórkowa firm: ERA GSM, PLUS GSM, IDEA. W latach 2005 – 2013 przewiduje się dalszy rozwój sieci komórkowej. Czyni się starania w celu dalszego rozwoju sieci teleinformatycznej na terenie miejscowości.

## **KOMUNIKACJA**

### **Drogi**

System komunikacji drogowej Taboru Małego tworzą drogi powiatowe i gminne o długości jak podano w tabeli:

Nr drogi	Opis odcinka	
	Długość [km]	Nazwa
<i>Drogi krajowe</i>		
<i>NIE MA</i>		
<i>Drogi wojewódzkie</i>		
<i>NIE MA</i>		
<i>Drogi powiatowe</i>		
5601	7,228	Bralin - Marcinki
<i>Drogi gminne</i>		
857010	2,400	Tabor Mały - Bralin

Źródło: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Powiatowy Zarząd Dróg w Kępnie, Urząd Gminy Bralin.

Układ dróg jest czytelny i zapewnia pełną obsługę wsi.

## **Rolnictwo**

Tabor Mały charakteryzuje się 40 % udziałem branży rolnej w strukturze gospodarki. Średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie 15,0 ha, i jest wyższa od średniej powierzchni gospodarstw w województwie o około 4,4 ha. Od kilku lat zauważa się tendencje zwiększania areałów gospodarstw, oraz tendencję ich specjalizacji w określonym kierunku (głównie produkcja mleka i trzody chlewnej).

Średnia powierzchnia gospodarstw w sołectwie

Sołectwo	Liczba mieszkańców	Ilość gospodarstw	Powierzchnia ogólna w ha	Średnia pow. gospodarstwa w ha.
Tabor Mały	212	22	329,0	15,0

## **Planowane kierunki rozwoju miejscowości Tabor Mały**

Tabor Mały jak to opisano wyżej jest obszarem typowo. Z pracy w rolnictwie utrzymuje się zaledwie kilka gospodarstw, natomiast większość mieszkańców jest czynna zawodowo, ale poza rolnictwem. W ostatnich latach wśród gospodarstw rolnych Taboru Małego zaistniały duże zmiany. Przede wszystkim zmniejszyła się liczba gospodarstw rolnych, a w zamian zwiększyła się ich powierzchnia.

Przyszłość miejscowości Tabor Wielki związana jest głównie z podstawowymi nurtami rozwoju. Jest to m.in. rolnictwo oraz rozwój przedsiębiorczości. Obszary rolnicze (użytki rolne wraz z łąkami) zajmują ponad 80% ogólnej powierzchni sołectwa Tabor Mały. Skutkiem ubocznym zmniejszenia liczby gospodarstw jest powolny odpływ wielu osób z działalności rolniczej. Problemem staje się znalezienie dla nich nowych źródeł dochodu, ponieważ osoby te nie mają możliwości zatrudnienia w innych działach gospodarki na terenie sołectwa. Są oni zmuszeni do poszukiwania pracy w okolicznych miejscowościach.

Ponadto, szansą też jest rozwój małej przedsiębiorczości na terenie tej miejscowości. Powstanie małych zakładów usługowych z pewnością zmniejszy bezrobocie a zwiększy zasobność finansową mieszkańców.

Wizja rozwoju sołectwa realizuje się także poprzez wzrost zainteresowania inwestorów indywidualnych terenami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Warunki klimatyczne występujące na terenie sołectwa, bliskość lasu od dawna przyciągały w to urokliwe miejsce rzesze ludzi lubiących bliski kontakt z naturą. Trasa turystyczna jest magnesem do rozwoju sołectwa Tabor Mały.

Zgodnie z przyjętą misją rozwoju miejscowości, Tabor Mały ma być miejscowością atrakcyjną, kultywującą tradycje, z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, dążącą do poprawy jakości życia mieszkańców. Realizacja wytyczonej wizji rozwoju miejscowości wymaga wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych oraz zaangażowania władz sołectwa, gminy i samych mieszkańców. Konieczne jest również sformułowanie priorytetów rozwojowych, celów i konkretnych zadań, przy pomocy których wizja zostanie osiągnięta. Wyszczególnione zostały następujące priorytety rozwojowe:

- **Podniesienie standardu życia mieszkańców**

Wyznaczona wizja rozwoju miejscowości ma zapewnić, przy wykorzystaniu wszystkich jej atutów, dalszy rozwój gospodarczy, który z kolei ułatwi życie ludności.

W sołectwie skupione są wszelkie inicjatywy w zakresie organizacji życia społecznego mieszkańców a inwestycje podejmowane na terenie miejscowości oddziałują i będą oddziaływały jednocześnie na całą gminę. Działania w zakresie infrastruktury technicznej, bezpieczeństwa publicznego tworzą warunki pobudzające koniunkturę. Rozwój miejscowości będzie również możliwy poprzez zapewnienie zarówno dzieciom, młodzieży jak i dorosłym swobodnego dostępu do placówek kulturalnych, szkół i służby zdrowia oraz innych form aktywności społecznej i kulturalnej.

#### IV. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI TABOR MAŁY

Poprzez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony miejscowości Tabor Wielki oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to także na określenie obecnej sytuacji w sołectwie Tabor Mały oraz przyszłych kierunków jego rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Historia wsi</li> <li>• Budynek starej szkoły służący jako kaplica i sala wiejska</li> <li>• Teren do wykorzystania wokół starej szkoły</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zły stan techniczny starej szkoły</li> <li>• Zły stan dróg w miejscowości</li> <li>• Brak sieci gazowej</li> <li>• Brak kanalizacji</li> <li>• Mała aktywność społeczna</li> </ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa sieci kanalizacyjnej</li> <li>▪ Podnoszenie estetyki zabudowy</li> <li>▪ Aktywizacja zawodowa mieszkańców i rozwijanie działalności pozarolniczej</li> <li>▪ Edukacja społeczeństwa,</li> <li>▪ Przeznaczenie większej liczby działek pod działalność produkcyjną i usługową</li> <li>▪ Poprawa jakości dróg</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Starzenie się społeczeństwa</li> <li>▪ Mała aktywność ludzi</li> <li>▪ Emigracja młodych</li> <li>▪ Spadek dochodowości gospodarstw rolnych</li> </ul>

## **V. WIZJA TABORU MAŁEGO I PRIORYTETY ROZWOJU**

Na podstawie dokumentów strategicznych, szczegółowej analizy zasobów miejscowości Tabor Mały oraz w oparciu o dotychczasowe działania mieszkańców wyznaczona została wizja rozwoju miejscowości.

# **TABOR MAŁY, WIEŚ Z WŁASNĄ TOŻSAMOŚCIĄ, BĘDĄCA DOBRYM MIEJSCEM MIESZKANIA I ROZWIJANIA SIĘ MIESZKAŃCÓW**

Zgodnie z przyjętą wizją wieś zmierza do kompleksowego i harmonijnego rozwoju, a bezpieczeństwo, rozwinięta infrastruktura techniczna, promocja rozwoju przedsiębiorczości ma być podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej.



## **Priorytety rozwoju miejscowości Tabor Mały**

### **– Podniesienie standardu życia mieszkańca**

<b>Priorytet</b>	<b>Cel</b>	<b>Projekt</b>
<b>Podniesienie standardu życia mieszkańca</b>	<b>Uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami w celu ochrony wód i gleb.</b>	<i>Budowa kanalizacji sanitarnej</i>
		<i>Rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury wodociągowej</i>
		<i>Rekultywacja dzikich wysypisk śmieci</i>
	<b>Poprawa bezpieczeństwa komunikacji mieszkańców sołectwa Tabor Mały</b>	<i>Rozbudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego</i>
		<i>"Bezpieczna wioska"</i>
	<b>Stworzenie centrum życia społeczno-kulturowego miejscowości, jako miejsca do bezpiecznego spędzania wolnego czasu przez dzieci, młodzież i dorosłych.</b>	<i>Remont Domu Ludowego</i>
		<i>Plac zabaw dla dzieci</i>
		<i>Poprawa stanu i rozbudowa boiska sportowego</i>
		<i>Poprawa estetyki i wyglądu wsi - nowe nasadzenia roślinne, wykonanie elementów małej architektury</i>

	<b>Tożsamość wsi i życia wiejskiego, kultywowanie tradycji religijnych, obchodzonych uroczystości i świąt.</b>	<i>Podtrzymywanie tradycji regionalnych potraw i zwyczajów</i>  <i>Tablica informacyjna z historią wsi wraz oznakowaniem ciekawych miejsc</i>
	<b>Integracja mieszkańców miejscowości Tabor Mały</b>	<i>Organizacja spotkań wiejskich i informacyjnych - zebrania wiejskie</i>

**VI. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ W TABORZEM MAŁYM W PERSPEKTYWIE, CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA DOKUMENTU, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTORYSÓW ( NA LATA 2012-2019)**

Priorytet	Projekt	Szacowany koszt w (zł)	Termin realizacji
<b>Podniesienie standardu życia mieszkańca</b>	<i>Budowa kanalizacji sanitarnej</i>	<i>2 000 000,00</i>	2012-2019
	<i>Rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury wodociągowej</i>	-	2012-2019
	<i>Rekultywacja dzikich wysypisk śmieci</i>	-	2012-2019
	<i>Rozbudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego</i>	<i>100 000,00</i>	2012-2019
	<i>"Bezpieczna wioska"</i>	<i>8 000,00</i>	2012-2019
	<i>Remont Domu Ludowego</i>	<i>115 000,00</i>	2012-2013
	<i>Plac zabaw dla dzieci</i>	<i>50 000,00</i>	2012-2019
	<i>Poprawa stanu i rozbudowa boiska sportowego</i>		
	<i>Poprawa estetyki i wyglądu wsi - nowe nasadzenia roślinne, wykonanie elementów małej architektury</i>	-	2012-2019

*Plan Odnowy Miejscowości Tabor Mały*

	<i>Podtrzymywanie tradycji regionalnych potraw i zwyczajów</i>	<i>8 000,00</i>	2012-2019
	<i>Tablica informacyjna z historią wsi wraz oznakowaniem ciekawych miejsc</i>	-	2012-2019
	<i>Organizacja spotkań wiejskich i informacyjnych - zebrania wiejskie</i>	-	2012-2019

## **VII. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ ZE WSKAZANIEM ICH WPŁYWU NA ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI Z UWZGLĘDNIENIEM ZGODNOŚCI Z CHARAKTEREM I KRAJOBRAZEM KULTUROWYM W LATACH 2012 – 2019. PROJEKT REALIZACYJNY.**

Analiza rozwoju wsi uwzględniająca strategię realizacji na lata 2012 - 2019 zakłada realizację szeregu zamierzeń społecznych, kulturalnych i gospodarczych, które mogą być realizowane w miarę posiadanych środków finansowych oraz przyznanych przez Radę Gminy. Priorytetowym jednak działaniem jest podniesienie poziomu infrastruktury poprzez remont Domu Ludowego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu w postaci budowy placu zabaw i rekreacji, co umożliwi rozwój życia społeczno-kulturalno-rozrywkowego mieszkańców miejscowości, oraz stanowić będzie bazę materialną niezbędną dla realizacji szeregu planowanych przez mieszkańców działań określonych w planie rozwoju.

Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna miejscowości stanowi jedną z najpoważniejszych barier wielofunkcyjnego rozwoju obszaru i rozwoju pozarolniczych działalności gospodarczych. Jest to efekt dystrybucji środków w poprzednim okresie – przed 1989 r. Sytuacja w tym względzie pogorszyła się w wyniku procesów transformacyjnych faworyzujących obszary miejskie, a zwłaszcza duże miasta. Nieodpowiedni stopień rozwoju infrastruktury wiejskiej nie tylko obniża standard życia i gospodarowania mieszkańców wsi, lecz także decyduje o słabej atrakcyjności obszaru wsi dla inwestorów. Bariery kapitałowe oraz ograniczone możliwości finansowe samorządu nie pozwalają także na odpowiednie zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz zachowania dziedzictwa kulturowego. Dlatego niezbędne są inwestycje mające na celu wyrównywanie dysproporcji rozwojowych między obszarami miejskimi i wiejskimi, co przyczyni się do zwiększenia spójności gospodarczej, społecznej oraz przestrzennej.

**Projekt pn. „REMONT DOMU LUDOWEGO”**

Przewidziany do realizacji w latach 2012-2013 przy udziale dofinansowania z „PROW” działanie: „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” (w tym szacunkowe koszty, harmonogram realizacji).

**OPIS PROJEKTU:** Zamiarem projektu jest gruntowny remont i doposażenie Domu Ludowego w Taborze Małym wraz z nasadzeniem roślin ozdobnych. Projekt realizowany będzie w kilku etapach:

- a) Etap I - roboty remontowe i doposażenie Domu Ludowego,
- b) Etap II – zagospodarowanie terenu przyległego do Domu Ludowego

Etap I polega na remoncie i modernizacji istniejącego budynku Domu Ludowego, w ramach którego przewiduje się np. remont okładzin ściennych, remont okładzin sufitu, remont podłogi poddasza, wymianę stolarki okiennej wraz z montażem parapetów zewnętrznych, wymianę pokrycia dachowego. Modernizacja przewiduje zaopatrzenie obiektu w źródło ciepła w postaci wkładu kominkowego o mocy nominalnej 8 kW. Planuje się również w ramach projektu doposażyć w sprzęt i wyposażenie kuchenne oraz meble.

Etap II polega na zagospodarowaniu otoczenia budynku Domu Ludowego poprzez nowe nasadzenia drzewami i krzewami ozdobnymi.

### **SZACUNKOWY KOSZTORYS PROJEKTU:**

Poniższe zestawienie sporządzono na podstawie kosztorysu inwestorskiego dla etapu I

I.p.	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji (zł)		Termin realizacji
		netto	brutto (do wykonania)	
1	Roboty remontowe i doposażenie Domu Ludowego etap I	81538,13	100291,90	2012-2013
2	Zagospodarowanie terenu przyległego do Domu Ludowego etap II	8130,08	10000,00	2013-2014
	Razem	<b>89668,21</b>	<b>110291,90</b>	

### **HARMONOGRAM PLANOWANEGO PROJEKTU**

Lp	Elementy i rodzaje robót	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
1	Roboty remontowe i doposażenie Domu Ludowego zgodnie z kosztorysem inwestorskim dotyczące etapu I projektu	2012	2013
2	Zagospodarowanie terenu przyległego do Domu Ludowego etap II	2013	2014

## VIII. HARMONOGRAM REALIZACJI

L.p.	Projekt	Termin realizacji
1	<i>Budowa kanalizacji sanitarnej</i>	2012-2019
2	<i>Rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury wodociągowej</i>	2012-2019
3	<i>Rekultywacja dzikich wysypisk śmieci</i>	2012 – 2019
4	<i>Rozbudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego</i>	2012 – 2019
5	<i>"Bezpieczna wioska"</i>	2012-2019
6	<i>Remont Domu Ludowego</i>	2012-2013
7	<i>Plac zabaw dla dzieci</i>	2012-2013
8	<i>Poprawa stanu i rozbudowa boiska sportowego</i>	
9	<i>Poprawa estetyki i wyglądu wsi - nowe nasadzenia roślinne, wykonanie elementów małej architektury</i>	2012-2019
10	<i>Podtrzymywanie tradycji regionalnych potraw i zwyczajów</i>	2012-2019



11	<i>Tablica informacyjna z historią wsi wraz oznakowaniem ciekawych miejsc</i>	2012-2019
12	<i>Organizacja spotkań wiejskich i informacyjnych - zebrania wiejskie</i>	2012-2019

**IX. KSZTAŁTOWANIE OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE A W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZEZ ODNAWIANIE LUB BUDOWĘ PARKINGÓW, CHODNIKÓW LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO**

Mieszkańcy Taboru Małego po analizie potrzeb, które zostały wymienione w zadaniach do realizacji na kolejne lata, wymienili potrzebę realizacji zadania związanego z remontem Domu Ludowego oraz nasadzeniem roślin ozdobnych, które to zadanie spowoduje zwiększenie możliwości korzystania z Domu Ludowego. Wyremontowany Dom Ludowy wraz z zagospodarowanym terenem wokół posłuży wszystkim mieszkańcom oraz przybywającym do Taboru Małego w odwiedziny turystom. Będzie wykorzystany przez społeczność lokalną i odwiedzających turystów, jako miejsce plenerowych imprez. Są to elementy niezbędne i służące do nawiązywania kontaktów społecznych posiadające cechy funkcjonalno – przestrzenne znajdujące się w centrum wsi. Tabor Mały wraz z jego mieszkańcami chce przygotować atrakcyjną ofertę dla turystów, dlatego też przygotowanie obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców oraz ich gości jest bardzo potrzebna. Funkcjonalność obszaru wpłynie na integrację, nawiązywanie kontaktów, rozwój miejscowości oraz dochody mieszkańców z rozwoju turystyki. Jest to również bardzo ważny element, który podnosi walory miejscowości, jej atrakcyjność oraz ma wpływ na rozwój miejscowości. Elementy te w dużej mierze pozwolą młodym ludziom podjąć decyzję o pozostaniu w miejscu zamieszkania i dbać o dalszy rozwój swojej miejscowości.