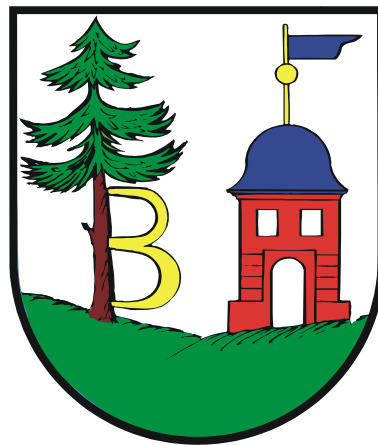


*ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR I/2012
ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA NOWA WIEŚ KSIĄŻĘCA
Z DNIA 15 marca 2012 R.*

„PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NOWA WIEŚ KSIĄŻĘCA”



Nowa Wieś Książęca, marzec 2012 r.

SPIS TREŚCI

I	WSTĘP	3
II	CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI NOWA WIEŚ KSIĄŻĘCA	4
III	INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	8
IV	ANALIZA SWOT- OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI NOWA WIEŚ KSIĄŻĘCA	17
V	WIZJA NOWEJ WSI KSIĄŻECEJ	18
VI	OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ W NOWEJ WSI KSIĄŻECEJ W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA DOKUMENTU, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTORYSÓW	21
VII	OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ ZE WSKAZANIEM ICH WPŁYWU NA ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI Z UWZGLĘDNIENIEM ZGODNOŚCI Z CHARAKTEREM I KRAJOBRAZEM KULTUROWYM NOWEJ WSI KSIĄŻECEJ W LATACH 2012 – 2019 PROJEKT REALIZACYJNY.	23
VIII	HARMONOGRAM REALIZACJI	26
IX	KSZTAŁTOWANIE OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE A W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZECZ ODNAWIANIE LUB BUDOWĘ PARKINGÓW, CHODNIKÓW LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO	28

I. WSTĘP

Proces odnowy wsi łączy się z przygotowaniem planu odnowy miejscowości.

Podejmowanie racjonalnych decyzji dotyczących rozwoju miejscowości wymaga planowania strategicznego łączącego problematykę społeczną, ekologiczną gospodarczą i przestrzenną. Opracowana przez Radę Sołecką przy współpracy społeczności lokalnej i jej akceptacji, a następnie przyjęta do realizacji przez Radę Gminy, strategia rozwoju jest podstawowym dokumentem kierującym działalność sołectwa w perspektywie do roku 2013. Strategia jest fundamentem odnowy i oznacza spełnienie zasady programowania obowiązującej w polityce strukturalnej Unii Europejskiej.

Członkostwo Polski w Unii Europejskiej to olbrzymia szansa dla polskiej wsi i rolnictwa. Szybkie przemiany ekonomiczno-społeczne zachodzące w kraju wymagają odnowy wsi. Proces tej odnowy trwający nawet kilkanaście lat wymaga więc opracowania planu odnowy miejscowości. Zakresem niniejszego planu jest m.in.:

- analiza zasobów miejscowości,
- analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych miejscowości, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców,
- wizja rozwoju miejscowości,
- priorytety rozwojowe, cele i projekty.
- opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat tj. w okresie 2012-2019 wraz z harmonogramem realizacji oraz kosztorysami szacunkowymi poszczególnych przedsięwzięć.

Niniejsze opracowanie powstało na podstawie warsztatów odnowy wsi, w których uczestniczyli przedstawiciele społeczności lokalnej sołectwa (czerwiec 2007) oraz zebrania wiejskiego poświęconemu rozwojowi miejscowości Nowa Wieś Książęca.

II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI NOWA WIEŚ KSIĄŻĘCA

Krótką charakterystyką miejscowości

Nowa Wieś Książęca leży w południowej części województwa wielkopolskiego, w powiecie kępińskim, na terenie Gminy Bralin. Jest drugą pod względem ludności miejscowością w Gminie Bralin. Gmina ta od północy graniczy z gminą Kobyla Góra, od wschodu z gminą Kępno i Baranów, od południa z gminą Rychtal, od południowego zachodu z gminą Perzów.

Ogólna informacja o miejscowości:

WIEŚ – NOWA WIEŚ KSIĄŻĘCA

GMINA - BRALIN

POWIAT - KĘPIŃSKI

WOJEWÓDZTWO - WIELKOPOLSKIE

LICZBA MIESZKAŃCÓW - 722 osób (31.12.2011 r.)

POWIERZCHNIA NOWEJ WSI KSIĄŻĘCEJ - 10,04 km²

SOŁTYS – Mieczysław Tyc

**RADA SOŁECKA – Mieczysław Tyc, Jerzy Bryłka, Jan Czomko, Zbigniew Gogół,
Grzegorz Jański, Grzegorz Kotas, Robert Mączka, Czesław Stencel, Tadeusz
Hojeński, Marek Kłoś, Andrzej Nadolski**

Zadanie sołectwa Nowa Wieś Książęca

Podstawowym celem utworzenia i działania sołectwa jest zapewnienie jego mieszkańcom udziału w realizacji zadań Gminy przez:

1/ opiniowanie rozstrzygnięć organów Gminy w sprawach dotyczących :

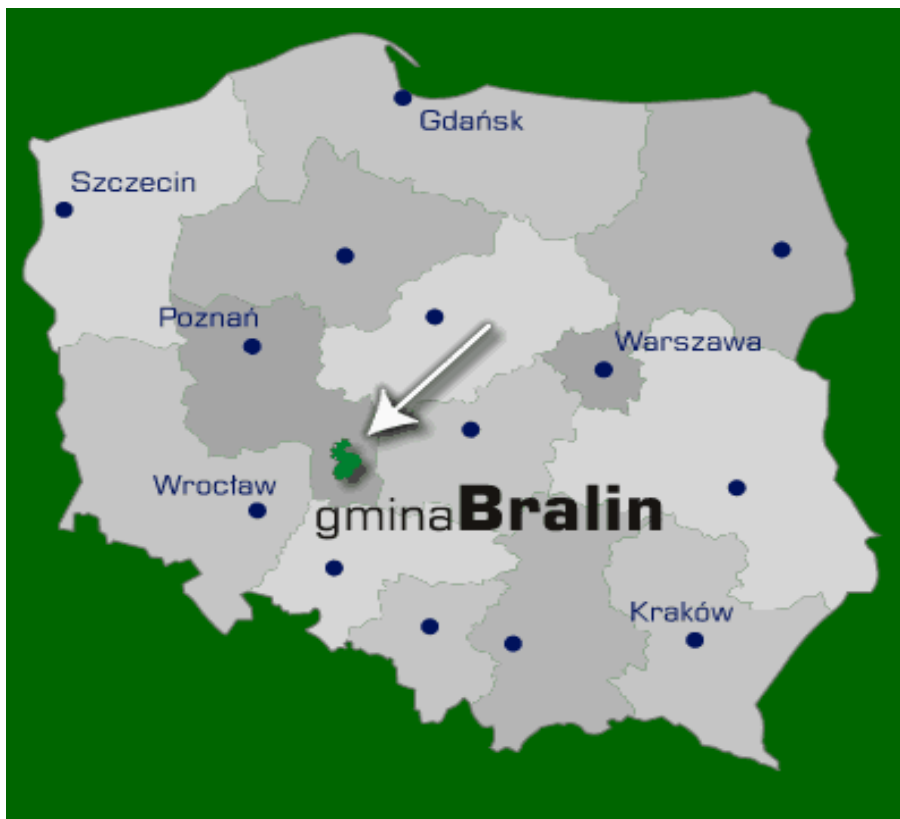
- a/ studium uwarunkowań oraz zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy dotyczących Sołectwa,
- b/ uchwalanych przez Radę programów gospodarczych dotyczących Sołectwa,

- 2/ inicjowanie działalności kulturalno – oświatowej, sportowo – rekreacyjnej oraz podtrzymywanie tradycji lokalnych,
- 3/ zarządzanie przekazanym Sołectwu mieniem komunalnym

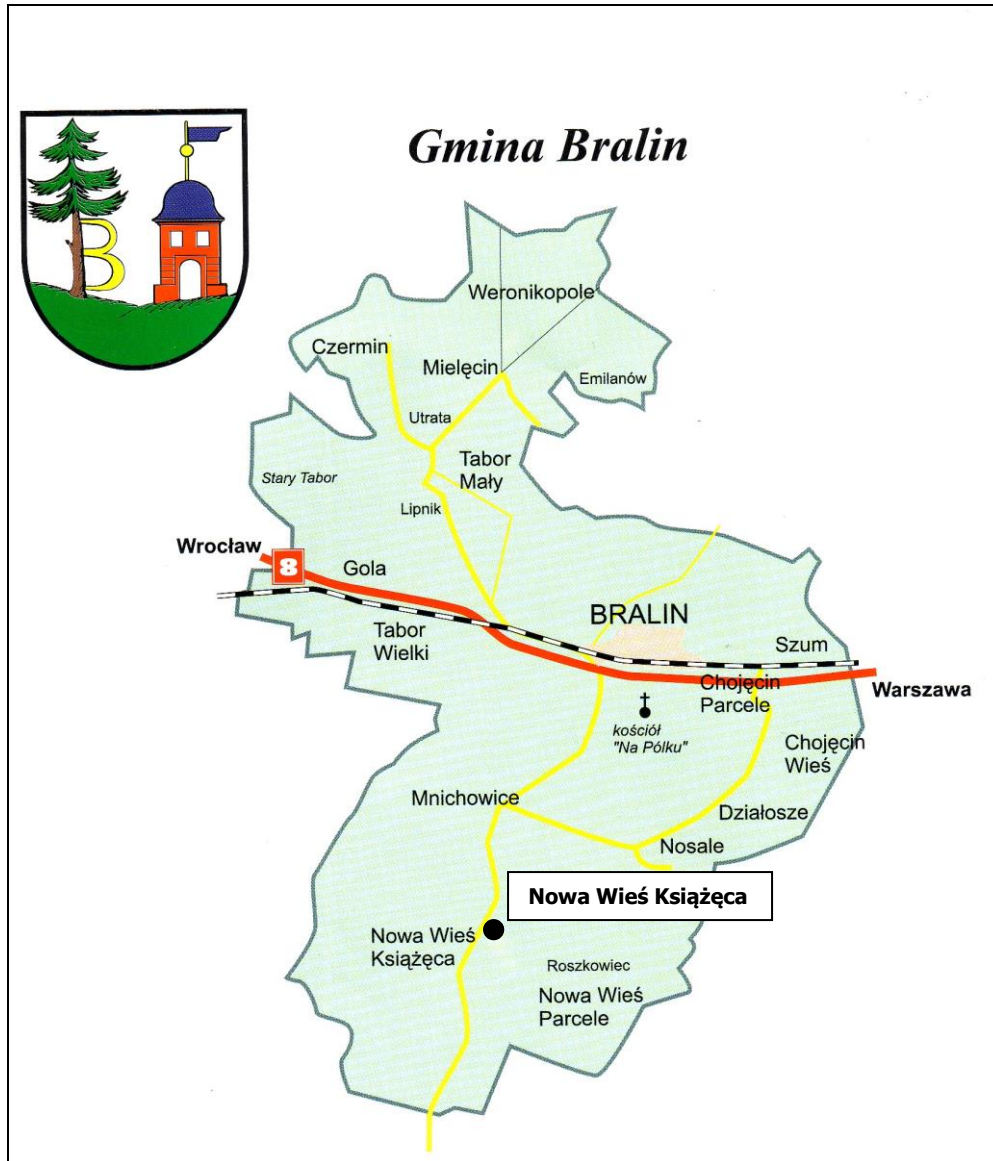
Warunki geograficzne

Sołectwo Nowa Wieś Książęca administracyjnie należy do gminy Bralin, powiatu kępińskiego, województwa wielkopolskiego. Położone jest w południowo-zachodniej części gminy. Ogólna powierzchnia to **1003,5 ha**.

Lokalizacja Gminy Bralin na terenie kraju i województwa wielkopolskiego



Lokalizacja sołectwa Nowa Wieś Książęca na terenie Gminy Bralin



III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Środowisko przyrodnicze

Obszar miejscowości Nowa Wieś Książęca położony jest na południowym końcu Niziny Wielkopolskiej, w makroregionie Niziny Południowo-Wielkopolskiej, obejmuje południową i centralną część wzniesionej na 170-200 m n.p.m. Wysoczyzny Bolesławieckiej oraz północno-zachodni skrawek Wzgórz Ostrzeszowskich. Wokół Nowej Wsi rozciągają się Lasy Rychtaleskie, dzika zwierzyna popularna na tym terenie to jelenie, sarny, dziki. W lasach występują stanowiska konwalii. Gleby klasy III i IV, występują kopaliny-żwir.

Rys historyczny

Wieś leży nad kanałem odwadniającym – Czarną Widawą. Wspomniana jest już w roku 1440. Po okresie prywatnych właścicieli z XVI w, przechodzi na własność panów sycowskich, w których rękach pozostaje do roku 1929. Kościół istniał tu w roku 1444 w czasie walk religijnych zajęty został przez innowierców. W 1637 r. znów dostał się w ręce katolików i związany był z Trębaczowem. 13 maja 1809 r. pożar zniszczył go jak i wieś. Fakt istnienia „Starej wsi” jest silny w świadomości obecnych mieszkańców. Po pożarze całą wieś odbudowano w obecnym miejscu i nazwano Nową Wsią.

Zabytki

Na terenie miejscowości istnieją obiekty wyszczególnione w spisie zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej:

- Kościół św. Trójcy
- Zespół Dworski (przełom XIX i XX w.)
- Szkoła (murowana, początek XX w.)
- Zespół Młyna (początek XX w.)
- Dom Nr 41 (murowany, 1911 r.)
- Dom Nr 42 (murowany, 1913 r.)
- Dom Nr 47 (murowany, II poł. XIX w.)

W Nowej Wsi Książęcej jest zachowanych układ ułożenie domów szczytami do ulicy, część zabudowy jest jeszcze w stylu śląskim z klinkierki, z zachowanymi bramami i wjazdami .

Ważną postacią w historii wsi był ksiądz Przywara.

Do tradycji kultywowanych przez mieszkańców należą Abraham-(uroczyste 50 urodziny), klekoty (przed Wielkanocą), trzaskanie butelek (przed weselem). Wśród mieszkańców powszechne jest używanie przezwoisk (nieobraźliwych). Mieszkańcy powszechnie używają nazw charakterystycznych dla różnych części wsi: Stara Wieś, Roszkowiec, Sowią Góra, Grondy

Oświata

Na terenie miejscowości istnieje Szkoła Podstawowa. Dzieci w wieku gimnazjalnym dojeżdżają do jedynej na terenie Gminy Bralin Gimnazjum im. Polskich Noblistów w Bralinie. W szkole jest biblioteka szkolna oraz hala sportowa (przy szkole).

Ochotnicza Straż Pożarna

W zakresie ochrony przeciw pożarowej na terenie sołectwa działa jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej, działająca w Krajowym Systemie Ratowniczo Gaśniczym. Większość pożarów to pożary lasów, poszycia leśnego i traw na nieużytkach. Tutejsza jednostka dysponuje dwoma samochodami bojowymi oraz niezbędnym sprzętem do prowadzenia akcji gaśniczych.

Kultura

Działalność kulturalna na terenie miejscowości prowadzona jest przede wszystkim przez referat Urzędu Gminy w Bralinie, który prowadzi szeroką współpracę z placówką oświatową w Nowej Wsi Książęcej oraz prężnie działającą placówką OSP i Koła Gospodyń Wiejskich. Do dyspozycji sołectwa jest Dom Ludowy z przyległym placem, w którym odbywają się imprezy.

Efektom tej współpracy są liczne festyny i uroczystości okazjonalne. Społeczeństwo jest zintegrowane i dobrze zorganizowane, w którym powszechne są prace społeczne na rzecz

wsi. Do potraw , które przygotowuje się na uroczystości i święta należą makielki, żurek, grochówka. Stare zawody, które występowały w Nowej Wsi to kołodziej, kowal, cieśla.

Infrastruktura Techniczna

Zaopatrzenie w wodę

Miejscowość Nowa Wieś Książęca jest zwodociągowana. Z sieci zbiorowej korzysta niemal 100% gospodarstw domowych. Nowa Wieś Książęca zaopatrywana jest w wodę za pomocą komunalnego systemu wodociągowego – systemu ujęcia, uzdatniania i rozprowadzania wody. Udokumentowane zasoby wód podziemnych na terenie miejscowości w kategorii „B” eksploatowane są z poziomu czwartorzędowego. Wykaz ten przedstawia tabela 4.

Dla ujęcia wody w Nowej Wsi Książęcej zostały ustanowione strefy ochrony pośredniej i bezpośredniej.

Ujęcie zaopatrzone jest w stacje uzdatniania wody (odżelaziacze i aeratory) oraz posiada niezależne systemy wodociągowe do zasilania w wodę.

Tab.4 Wykaz ujęcia wody podziemnej na terenie Nowej Wsi Książęcej

Lokalizacja	Użytkownik	Nr studni	Głębokość w [m]	Średnia wydajność w [m ³ /d]	Średnio dobowy pobór wody [m ³ /d]	Obsługiwane miejscowości
Nowa Wieś Książęca	Urząd Gminy	S2	39	88	120	Działosze, Nosale, Mnichowice, Nowa Wieś Książęca, Nowa Wieś Ks. - Parcele
		S3	38,5			

Źródło: Urząd Gminy w Bralinie

Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Na terenie miejscowości brak jest zbiorowego systemu kanalizacji. Obecnie ścieki bytowe gromadzone są w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych co stwarza ogromne zagrożenie dla środowiska naturalnego. Ponadto sytuacja taka stwarza zagrożenie niekontrolowanych zrzutów nieczystości ciekłych na pola i do rowów melioracyjnych. Brak kanalizacji ściekowej powoduje więc znaczne zanieczyszczenie środowiska oraz obniża standard życia mieszkańców oraz walory klimatyczne miejscowości. W części ścieki dowożone są wozami asenizacyjnymi do odległych oczyszczalni ścieków w Perzowie i Kępnie. Zgodnie z koncepcją uporządkowania gospodarki ściekowej na terenie Gminy Bralin w latach 2009-2010 przewiduje się budowę kolektora sanitarnego w Nowej Wsi Książęcej.

Gmina Bralin posiada własną oczyszczalnię ścieków, lecz układ technologiczny nie pozwala na przyjmowanie tego rodzaju nieczystości i dlatego konieczna jest w niedalekiej przyszłości jej modernizacja.

Kanalizacja deszczowa

W miejscowości istnieją lokalne odcinki zarurowania rowów przyzagrodowych. Stare kanały deszczowe i zarurowania są częściowo wyeksploatowane i często w złym stanie technicznym. Ta część wód opadowych, która ujmowana jest systemami kanalizacji deszczowych odprowadzana jest do odbiorników bezpośrednio bez podczyszczania.

Kanalizacja deszczowa jest jednak niewydolna i z powodu uszkodzeń przepustów, osuwania skarp i zamuleń. woda deszczowa spływająca z dróg uszkadza pobocza i wymusza potrzebę częstych napraw.

W celu uregulowania odpływów wód z dróg, planuje się dalszą rozbudowę kanalizacji deszczowej wraz z udrożnieniem systemu rowów i modernizacją dróg gminnych.

Utylizacja odpadów stałych

W poszczególnych gospodarstwach domowych odpady stałe gromadzone są w pojemnikach 110 l lub w workach PCV. Usuwaniem odpadów stałych zajmują się: **Przedsiębiorstwem Komunalno-Transportowym „WENCEL” z Kępna.**

Na podstawie umów zawartych z mieszkańcami i jednostkami gospodarczymi odpady wywożone są na składowisko odpadów komunalnych w Nowej Wsi Książęcej od 2000 roku. Lokalizacja składowiska jest zgodna z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Bralinie z dn. 05.10.1994 r. Nr IV/18/94 r.(Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 17 z dn. 21.10.94). Obiekt został oznaczony w planie jako 2.17 NU/A/93. Składowisko jest dozorowane i odpowiednio oznakowane. Powierzchnia całkowita składowiska trwale ogrodzona wynosi 3,36 ha, docelowa pojemność geometryczna składowiska odpadów wyniesie ok. 80 tys. m³. Składowisko obsługuje obecnie cały obszar Gminy Bralin (85,16 km²). W perspektywie dalszych lat składowisko zostanie rozbudowane o kolejne kwatery, które umożliwią składowanie odpadów z terenu Gminy Bralin i sąsiednich gmin (Perzów, Rychtal).

Energetyka

Całość sołectwa jest zelektryfikowana. System elektroenergetyczny gminy Bralin oparty jest na linii średniego napięcia o mocy 20 kV, z powiązaniem głównego punktu zasilania GZP 110 kV Kępno. Obsługa użytkowników realizowana jest poprzez linie niskiego napięcia podłączone do trafostacji słupowych i murowanych. Eksploatatorem tych linii jest Energetyka Kaliska S.A. w Kaliszu Rejon Energetyczny Kępno. Zaopatrzenie w energię elektryczną prowadzone jest liniami napowietrznymi średnich napięć 20 kV, wyposażonej w lokalne stacje transformatorowe 20/0,4 kV. Ze stacji tych energia doprowadzana jest do indywidualnych odbiorców za pośrednictwem miejscowych linii niskiego napięcia 0,4 kV napowietrznych bądź kablowych.

Telekomunikacja

Teren sołectwa wyposażony jest w sieć telefoniczną obsługiwaną przez T.P. S.A. - Rejon Telekomunikacji w Kępnie.

Na terenie sołectwa pojawia się możliwość uzyskania dostępu do Internetu drogą radiową. Niszę związaną z dostępem do radiowej sieci internetowej umożliwiają lokalne firmy telekomunikacyjne. Jest to jednak, ze względu na ukształtowanie terenu sołectwa, dla niektórych mieszkańców usługa niedostępna.

Obok sieci telefonii stacjonarnej na terenie sołectwa występuje tzw. łączność komórkowa firm: ERA GSM, PLUS GSM, IDEA. W latach 2007 – 2013 przewiduje się dalszy rozwój sieci komórkowej. Czyni się starania w celu dalszego rozwoju sieci teleinformatycznej na terenie miejscowości.

Komunikacja

Drogi

System komunikacji drogowej Nowej Wsi Książęcej tworzą drogi powiatowe i gminne o długości jak podano w tabeli:

Nr drogi	Opis odcinka	
	Długość [km]	Nazwa
<i>Drogi krajowe</i>		
<i>BRAK</i>		
<i>Drogi wojewódzkie</i>		
<i>BRAK</i>		
<i>Drogi powiatowe</i>		
5680	5,655	Domasłów - Mroczeń
5682	8,835	Bralin – Darnowiec
<i>Drogi gminne</i>		
857060	2,5	Nowa Wieś Książęca Parcele - Roszkowiec
858050	3,1	Nowa Wieś Książęca Parcele – Nosale

Źródło: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Powiatowy Zarząd Dróg w Kępnie, Urząd Gminy w Bralinie.

Układ dróg jest czytelny i zapewnia pełną obsługę wsi.

Sfera gospodarcza

Przemysł i Rzemiosło

W Nowej Wsi rozwija się rzemiosło i drobna wytwórczość i jest to cecha wyróżniająca tą miejscowość

Do głównych pracodawców na terenie Nowej Wsi Ks. należą:

- Zakład Produkcyjno-Handlowy „IM-EX” Małyska Dorota (produkcja mebli)
- „KAROL MEBLE” (produkcja mebli)
- PPHU „PROGRES” (produkcja art. metalowych i maszyn)

Zakłady te zapewniają ponad 200 miejsc pracy we wsi.

Na przełomie kilku ostatnich lat zauważa się stopniowy rozwój w/w zakładów, co świadczy o tym między innymi wzrost zatrudnienia w dziedzinach pozarolniczych. W perspektywie najbliższych lat przewiduje się dalszy rozwój zakładów stolarsko – tapicerskich.

Rolnictwo

Nowa Wieś Książęca charakteryzuje się 40 % udziałem branży rolnej w strukturze gospodarki. Średnia powierzchnia gospodarstwa w miejscowości 18,2 ha, i jest wyższa od średniej powierzchni gospodarstw w województwie o około 7,7 ha. Od kilku lat zauważa się tendencje zwiększania areałów gospodarstw, oraz tendencję ich specjalizacji w określonym kierunku (głównie produkcja mleka i trzody chlewnej).

Średnia powierzchnia gospodarstw w sołectwie

Sołectwo	Liczba mieszkańców	Ilość gospodarstw	Powierzchnia ogólna w ha	Średnia pow. gospodarstwa w ha.
Nowa Wieś Książęca	722	55	1003,5	18,2

Planowane kierunki rozwoju miejscowości Nowa Wieś Książęca

Nowa Wieś Książęca jak to opisano wyżej jest obszarem typowo rolniczym, przy czym blisko 49 % gospodarstw posiada do 10 ha użytków rolnych. Z pracy w rolnictwie utrzymuje się większość ludności, część osób dodatkowo dojeżdża do pracy. Dlatego rolnictwo jest podstawą rozwoju tej miejscowości. W ostatnich latach wśród gospodarstw rolnych Nowej Wsi Książęcej zaszły dość duże zmiany. Przede wszystkim zmniejszyła się liczba gospodarstw rolnych, a w zamian zwiększyła się ich powierzchnia.

Przyszłość miejscowości związana jest głównie z podstawowymi nurtami rozwoju. Jest to m.in. rolnictwo oraz rozwój różnych form przedsiębiorczości. Obszary rolnicze (użytki rolne wraz z łąkami) zajmują ponad 80% ogólnej powierzchni Nowej Wsi Książęcej. Skutkiem ubocznym zmniejszenia liczby gospodarstw jest powolny odpływ wielu osób z działalności rolniczej. Problemem staje się znalezienie dla nich nowych źródeł dochodu ponieważ osoby te nie mają możliwości zatrudnienia w innych działach gospodarki na terenie sołectwa. Są oni zmuszeni do poszukiwania pracy w okolicznych miejscowościach.

Ponadto, szansą też jest rozwój małej przedsiębiorczości na terenie tej miejscowości. Powstanie małych zakładów usługowych z pewnością zmniejszy bezrobocie a zwiększy zasobność finansową mieszkańców.

Wizja rozwoju sołectwa realizuje się także poprzez wzrost zainteresowania inwestorów indywidualnych terenami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Trasa turystyczna oraz miejsce kultu są magnesem do rozwoju sołectwa Nowa Wieś Książęca. Gmina Bralin w tej części ma do zaoferowania tereny pod inwestycje mieszkaniowe.

Zgodnie z przyjętą misją rozwoju miejscowości, Nowa Wieś Książęca ma być wsią nowoczesną z zachowaniem historii i tradycji, będącą dobrym miejscem życia dla mieszkańców, szczególnie dla młodzieży i dzieci. Realizacja wytyczonej wizji rozwoju miejscowości wymaga wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych oraz zaangażowania władz sołectwa, gminy i samych mieszkańców. Konieczne jest również sformułowanie priorytetów rozwojowych, celów i konkretnych zadań, przy pomocy których, wizja zostanie osiągnięta. Wyszczególnione zatem zostały następujące priorytety rozwojowe:

- **Poprawa standardu życia mieszkańca**
- **Wzmacnianie tożsamości mieszkańców**

Wyznaczona wizja rozwoju miejscowości ma zapewnić, przy wykorzystaniu wszystkich jej atutów, dalszy rozwój gospodarczy, który z kolei ułatwi życie ludności.

W Nowej Wsi Książęcej skupione są wszelkie inicjatywy w zakresie organizacji życia społecznego mieszkańców a inwestycje podejmowane na terenie miejscowości oddziałują i będą oddziaływały jednocześnie na całą gminę. Działania w zakresie infrastruktury technicznej, bezpieczeństwa publicznego tworzą warunki pobudzające koniunkturę. Rozwój miejscowości będzie również możliwy poprzez zapewnienie zarówno dzieciom, młodzieży jak i dorosłym swobodnego dostępu do placówek kulturalnych, szkół i służby zdrowia oraz innych form aktywności społecznej i kulturalnej.

IV. ANALIZA SWOT, OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI NOWA WIEŚ KSIĄŻĘCA

Po przez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony miejscowości Nowa Wieś Książęca oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to także na określenie obecnej sytuacji w sołectwie oraz przyszłych kierunków jego rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • Aktywność i przedsiębiorczość mieszkańców • Duży potencjał ludzki (OSP, Koło gospodyń) • Obecność Szkoła Podstawowej • Istnienie sali wiejskiego domu ludowego • Ochotnicza Straż Pożarna • Istniejące tradycje i poszanowanie zwyczajów • Dobry stan obiektów sakralnych • Pełna telefonizacja i zwodociągowanie • Systematyczny rozwój infrastruktury • Inwestowanie w rozwój sieci miejscowości • Zasoby terenów pod zabudowę jednorodzinną oraz zakłady 	<ul style="list-style-type: none"> • Bardzo słabo wyposażone obiekty spędzania wolnego czasu przez młodzież i dzieci. • Zły stan techniczny obiektów zabytkowych (pałacu, części zabudowań) • Brak uzbrojonych działek pod działalność małego biznesu, w tym działek rzemieślniczych • Mała ilość środków finansowych w dyspozycji sołectwa • Zły stan dróg w miejscowości • Brak sieci gazowej
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Środki EU na rozwój wsi i poprawę warunków życia na wsi ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej i innej infrastruktury ▪ Poprawa estetyki zabudowy ▪ Zmiany strukturalne w rolnictwie i podwyższenie jakości produkcji ▪ Aktywizacja zawodowa mieszkańców i rozwijanie działalności pozarolniczej (środki pomocowe UE) ▪ Edukacja społeczeństwa, ▪ Przeznaczenie większej liczby działek pod działalność produkcyjną i usługową ▪ Poprawa bezpieczeństwa-jakości dróg 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Słabe umiejętności mieszkańców w pozyskiwaniu środków pomocowych. ▪ Starzenie się społeczeństwa ▪ Niska świadomość ekologiczna mieszkańców

V. WIZJA NOWEJ WSI KSIĄZECEJ

Na podstawie dokumentów strategicznych, szczegółowej analizy zasobów miejscowości Nowa Wieś Książęca oraz w oparciu o dotychczasowe działania mieszkańców wyznaczona została wizja rozwoju miejscowości:

**NOWA WIEŚ KSIĄZECA – WSIĄ NOWOCZESNĄ
Z ZACHOWANIEM HISTORII I TRADYCJI,
BEDĄCĄ DOBRYM MIEJSCEM ŻYCIA
DLA MIESZKAŃCÓW,
SZCZEGÓNIE DLA MŁODZIEŻY I DZIECI**

Zgodnie z przyjętą wizją wieś zmierza do kompleksowego i harmonijnego rozwoju, a bezpieczeństwo, rozwinięta infrastruktura techniczna, promocja rozwoju przedsiębiorczości ma być podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej.

Priorytety rozwoju miejscowości Nowa Wieś Książęca

- **Poprawa standardu życia mieszkańców**
- **Wzmacnianie tożsamości mieszkańców**

Priorytet	Cel	Projekt
Wzmacnianie tożsamości mieszkańców	Tożsamość wsi i życia wiejskiego, kultywowanie tradycji religijnych, obchodzonych uroczystości i świąt.	<i>1. Prace konserwatorskie, remontowe obiektów sakralnych wraz z przebudową parkingu przy kościele</i>
		<i>2. Festyny wiejskie z wykorzystaniem charakterystycznych miejscowych potraw</i>
		<i>3. Promocja wsi poprzez odtworzenie lokalnych tradycji (skrzekoty, Abraham)</i>
		<i>4. Tablica informacyjna z historią wsi wraz oznakowaniem ciekawych miejsc</i>
		<i>5. Kółka zainteresowań dla młodzieży</i>
	Integracja mieszkańców miejscowości Nowa Wieś Książęca	<i>1. Organizacja spotkań wiejskich i informacyjnych - zebrania wiejskie</i>
<i>2. Założenie stowarzyszenia w celu pozyskiwania środków zewnętrznych na potrzeby społeczności lokalnej</i>		
Poprawa standardu życia mieszkańców	Uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami w celu ochrony wód i gleb.	<i>1. Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowa Wieś Książęca</i>

		<p><i>2. Rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury wodociągowej</i></p>
		<p><i>3. Rekultywacja dzikich wysypisk śmieci</i></p>
<p>Poprawa bezpieczeństwa komunikacji mieszkańców sołectwa Tabor Wielki</p>	<p><i>1. Budowa utwardzonych dróg gminnych prowadzących do gospodarstw</i></p>	
	<p><i>2. Rozbudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego</i></p>	
	<p><i>3. Budowa chodników i ścieżek rowerowych</i></p>	
<p>Stworzenie centrum życia społeczno-kulturowego miejscowości, jako miejsca do bezpiecznego spędzania wolnego czasu przez dzieci, młodzież i dorosłych.</p>	<p><i>1. Centrum rekreacji i sportu - remont Domu Ludowego wraz z utwardzeniem terenów przyległych do obiektu oraz wybudowanie kortu tenisowego dla mieszkańców miejscowości</i></p>	
	<p><i>2. Zagospodarowanie terenu przyległego do szkoły podstawowej na ogródek jordanowski</i></p>	
	<p><i>3. Poprawa estetyki i wyglądu wsi - nowe nasadzenia roślinne, wykonanie elementów małej architektury</i></p>	

VI. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ W NOWEJ WSI KSIĄŻECEJ W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA DOKUMENTU, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTORYSÓW (NA LATA 2010-2017)

Priorytet	Projekt	Szacowany koszt w (zł)	Termin realizacji
Wzmacnianie tożsamości mieszkańców	<i>1. Prace konserwatorskie, remontowe obiektów sakralnych wraz z przebudową parkingu przy kościele</i>	100.000,00 PLN	2010-2012
	<i>2. Festyny wiejskie z wykorzystaniem charakterystycznych miejscowych potraw</i>	5.000,00 PLN	2007-
	<i>3. Promocja wsi poprzez odtworzenie lokalnych tradycji (skrzekoty, Abraham)</i>	8.000,00 PLN	2007-2017
	<i>4. Tablica informacyjna z historią wsi wraz oznakowaniem ciekawych miejsc</i>	5.000,00 PLN	2010
	<i>5. Kółka zainteresowań dla młodzieży</i>	3.000,00 PLN	2008-2017
	<i>6. Organizacja spotkań wiejskich i informacyjnych - zebrania wiejskie</i>	2.000,00 PLN	2007-
	<i>7. Założenie stowarzyszenia w celu pozyskiwania środków zewnętrznych na potrzeby społeczności lokalnej</i>	2.000,00 PLN	2010
Poprawa standardu życia mieszkańców	<i>1. Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowa Wieś Książęca</i>	4.000.000-5.000.000,00 PLN	2009-2010
	<i>2. Rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury wodociągowej</i>		

<i>3. Rekultywacja dzikich wysypisk śmieci</i>	10.000,00 PLN	2010-2012
<i>4. Budowa utwardzonych dróg gminnych prowadzących do gospodarstw</i>		2010-2017
<i>5. Rozbudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego</i>	100.000,00 PLN	2010-2017
<i>6. Budowa chodników i ścieżek rowerowych</i>		2010-2017
<i>7. Centrum rekreacji i sportu - remont Domu Ludowego wraz z utwardzeniem terenów przyległych do obiektu oraz wybudowanie kortu tenisowego dla mieszkańców miejscowości</i>	450.000,00 PLN	2010-2014
<i>8. Zagospodarowanie terenu przyległego do szkoły podstawowej na ogródek jordanowski</i>	70.000,00 PLN	2009-2011
<i>9. Poprawa estetyki i wyglądu wsi - nowe nasadzenia roślinne, wykonanie elementów małej architektury</i>	8.000-10.000,00 PLN	2010-2017

VII. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ ZE WSKAZANIEM ICH WPŁYWU NA ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI Z UWZGLĘDNIENIEM ZGODNOŚCI Z CHARAKTEREM I KRAJOBRAZEM KULTUROWYM MIEJSCOWOŚCI NOWA WIEŚ KSIĄŻĘCA W LATACH 2012 – 2019. PROJEKT REALIZACYJNY.

Analiza rozwoju wsi Nowa Wieś Książęca uwzględniająca strategię realizacji na lata 2012 - 2019 zakłada realizację szeregu zamierzeń społecznych, kulturalnych i gospodarczych, które mogą być realizowane w miarę posiadanych środków finansowych oraz przyznanych przez Radę Gminy. Priorytetowym jednak działaniem jest podniesienie poziomu infrastruktury technicznej poprzez modernizację Domu Ludowego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, co umożliwi rozwój życia społeczno-kulturalno-rozrywkowego mieszkańców miejscowości, oraz stanowić będzie bazę materialną niezbędną dla realizacji szeregu planowanych przez mieszkańców działań określonych w planie rozwoju.

Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna miejscowości Nowa Wieś Książęca stanowi jedną z najpoważniejszych barier wielofunkcyjnego rozwoju obszaru i rozwoju pozarolniczych działalności gospodarczych. Jest to efekt dystrybucji środków w poprzednim okresie – przed 1989 r. Sytuacja w tym względzie pogorszyła się w wyniku procesów transformacyjnych faworyzujących obszary miejskie, a zwłaszcza duże miasta. Nieodpowiedni stopień rozwoju infrastruktury wiejskiej nie tylko obniża standard życia i gospodarowania mieszkańców wsi, lecz także decyduje o słabej atrakcyjności obszaru wsi dla inwestorów. Bariery kapitałowe oraz ograniczone możliwości finansowe samorządu nie pozwalają także na odpowiednie zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz zachowania dziedzictwa kulturowego. Dlatego niezbędne są inwestycje mające na celu wyrównywanie dysproporcji rozwojowych między obszarami miejskimi i wiejskimi, co przyczyni się do zwiększenia spójności gospodarczej, społecznej oraz przestrzennej.

PROJEKT: „I” pn. „CENTRUM REKREACJI I SPORTU - REMONT DOMU LUDOWEGO WRAZ Z UTWARDZENIEM TERENÓW PRZYLEGŁYCH DO OBIEKTU ORAZ WYBUDOWANIE KORTU TENISOWEGO DLA MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI”

przewidziany do realizacji w roku 2010 -2013 z dofinansowaniem z „PROW” działanie: „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” (w tym szacunkowe koszty, harmonogram realizacji)

OPIS PROJEKTU: Zamiarem projektu jest gruntowny remont i doposażenie Domu Ludowego w Nowej Wsi Książęcej wraz z utwardzeniem kostką betonową powierzchni gruntowych terenów przyległych do obiektu oraz wybudowanie kortu tenisowego dla wszystkich mieszkańców miejscowości. Projekt realizowany będzie w kilku etapach:

- a) Etap I - zgodny z opracowanym projektem zagospodarowania terenu działki,
- b) Etap II – roboty remontowe i doposażenie Domu Ludowego,
- c) Etap III - budowa na terenach zielonych, w obrębie działki gminnej, kortu tenisowego.

Etap I polega na zmianie obecnej nawierzchni gruntowej na nawierzchnię z kostki betonowej na powierzchni wskazanej w opracowaniu. Teren okalający Dom Ludowy jest obecnie w złym stanie, nierówny z licznymi pofałdowaniami. Ze względu na ukształtowanie terenu przed wejściem i w ciągach komunikacyjnych stagnuje woda, która ogranicza dostępność mieszkańcom do korzystania z infrastruktury społecznej. Oprócz utwardzenia powierzchni komunikacyjnych planuje się jednocześnie remont wejścia do Domu Ludowego. Ciągi komunikacyjne są w złym stanie technicznym i wymagają remontu.

Etap II będzie polegał na gruntownym remoncie pomieszczenia Sali Wiejskiej wraz z doposażeniem w sprzęt potrzebny do organizowania spotkań i różnego rodzaju imprez kulturalnych powodujących integrację mieszkańców. Koszty etapu II i realizacja zamierzeń zostaną opracowane w terminie późniejszym, po realizacji etapu I.

Etap III to kontynuacja zamierzeń, które zapoczątkowane będą utwardzeniem terenu i remontem Domu Ludowego. Budowa kortu tenisowego wzbogaci infrastrukturę i podniesie atrakcyjność miejscowości, która w ostatnim czasie odnotowała stagnację w rozbudowie.

Dom Ludowy w Nowej Wsi Książęcej jest głównym centrum wszelkiej działalności kulturalnej i sportowej. Mieszkańcy mają ogromny sentyment do tego obiektu, a zwłaszcza z faktu pracy, jaką wnieśli w powstanie tego budynku i w bieżące utrzymanie.

SZACUNKOWY KOSZTORYS PROJEKTU:

Poniższe zestawienie sporządzono na podstawie kosztorysu inwestorskiego dla poszczególnych etapów:

I.p.	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji (zł)		Termin realizacji
		netto	brutto (do wykonania)	
1	Prace ziemne i remontowe nawierzchni zgodne z kosztorysem inwestorskim dotyczące etapu I projektu	92537,91	113821,63	2010-2011
	Roboty remontowe i doposażenie Domu Ludowego – etap II	209831,47	258092,71	2012-2013
	Budowa na terenach zielonych, w obrębie działki gminnej, kortu tenisowego – etap III	0,00	0,00	2012-2014
	Razem	302369,38	371914,34	

HARMONOGRAM PLANOWANEGO PROJEKTU

L.p.	Elementy i rodzaje robót	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
1	Prace ziemne i remontowe nawierzchni zgodne z kosztorysem inwestorskim dotyczące etapu I projektu	2010	2011
2	Roboty remontowe i doposażenie Domu Ludowego – etap II	2012	2013
3	Budowa na terenach zielonych, w obrębie działki gminnej, kortu tenisowego – etap III	2012	2014

VIII. HARMONOGRAM REALIZACJI

L.p.	Projekt	Termin realizacji
1	<i>Prace konserwatorskie, remontowe obiektów sakralnych wraz z przebudową parkingu przy kościele</i>	2012-2019
2	<i>Festyny wiejskie z wykorzystaniem charakterystycznych miejscowych potraw</i>	2007-2019
3	<i>Promocja wsi poprzez odtworzenie lokalnych tradycji (skrzekoty, Abraham)</i>	2007-2019
4	<i>Tablica informacyjna z historią wsi wraz oznakowaniem ciekawych miejsc</i>	2010-2019
5	<i>Kółka zainteresowań dla młodzieży</i>	2008-2019
6	<i>Organizacja spotkań wiejskich i informacyjnych - zebrania wiejskie</i>	2007-2019
7	<i>Założenie stowarzyszenia w celu pozyskiwania środków zewnętrznych na potrzeby społeczności lokalnej</i>	2010-2019
8	<i>Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowa Wieś Książęca</i>	2009-2019
9	<i>Rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury wodociągowej</i>	

10	<i>Rekultywacja dzikich wysypisk śmieci</i>	2012-2019
11	<i>Budowa utwardzonych dróg gminnych prowadzących do gospodarstw</i>	2012-2019
12		
13	<i>Rozbudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego</i>	2012-2019
14	<i>Budowa chodników i ścieżek rowerowych</i>	2012-2019
15	<i>Centrum rekreacji i sportu - remont Domu Ludowego wraz z utwardzeniem terenów przyległych do obiektu oraz wybudowanie kortu tenisowego dla mieszkańców miejscowości</i>	2010-2014
16	<i>Zagospodarowanie terenu przyległego do szkoły podstawowej na ogródek jordanowski</i>	2009-2019
17	<i>Poprawa estetyki i wyglądu wsi - nowe nasadzenia roślinne, wykonanie elementów małej architektury</i>	2010-2019

IX. KSZTAŁTOWANIE OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE A W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZECZ ODNAWIANIE LUB BUDOWĘ PARKINGÓW, CHODNIKÓW LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO

Mieszkańcy Nowej Wsi Książęcej po analizie potrzeb, które zostały wymienione w zadaniach do realizacji na kolejne lata, wymienili potrzebę realizacji zadania związanego z gruntownym remontem i doposażeniem Domu Ludowego w Nowej Wsi Książęcej wraz z utwardzeniem kostką betonową powierzchni gruntowych terenów przyległych do obiektu oraz wybudowanie kortu tenisowego dla wszystkich mieszkańców miejscowości. Utwardzenie terenu w dogodny i bezpieczny sposób pozwoli mieszkańcom na dotarcie do Domu Ludowego i pozwoli na zwiększenie atrakcyjności tego miejsca. Utwardzony plac w centrum wsi posłuży wszystkim mieszkańcom oraz przybywającym do Nowej Wsi Książęcej w odwiedziny turystom. Będzie wykorzystany przez społeczność lokalną i odwiedzających turystów, jako parking oraz miejsce plenerowych imprez. Remont i modernizacja Domu Ludowego oraz doposażenie zwiększy atrakcyjność tego miejsca i pozwoli na znacznie szersze wykorzystanie zasobów miejscowości Nowa Wieś Książęca.

Dom Ludowy w Nowej Wsi Książęcej jest traktowany przez mieszkańców, jako główne centrum wszelkiej działalności kulturalnej i sportowej. Mieszkańcy mają ogromny sentyment do tego obiektu, a zwłaszcza z faktu pracy, jaką wnieśli w powstanie tego budynku i w bieżące utrzymanie.

Z perspektywy mieszkańców te wszystkie elementy są niezbędne i służą do nawiązywania kontaktów społecznych posiadające cechy funkcjonalno – przestrzenne znajdujące się w centrum wsi. Nowa Wieś Książęca wraz z jej mieszkańcami chce przygotować atrakcyjną ofertę dla turystów, dlatego też przygotowanie obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców oraz ich gości jest bardzo potrzebna. Funkcjonalność obszaru wpłynie na integrację, nawiązywanie kontaktów, rozwój miejscowości oraz dochody mieszkańców z rozwoju turystyki. Jest to również bardzo ważny element, który podnosi walory miejscowości, jej atrakcyjność oraz ma wpływ na rozwój miejscowości. Wszystkie działania, które pozwolą aby Nowa Wieś Książęca stała się miejscowością

atrakcyjną i nowoczesną, pozwoli młodym ludziom podjąć decyzję o pozostaniu w miejscu zamieszkania i dbać o dalszy rozwój swojej miejscowości.