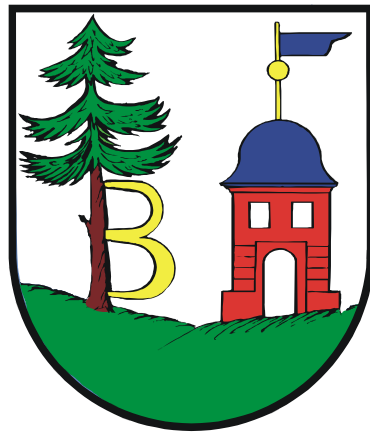


*ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR I/2012
ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA MNICHOWICE
Z DNIA 14.03.2012r.*

„PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MNICHOWICE”



Mnichowice , marzec 2012 r.

SPIS TREŚCI

I	WSTĘP	3
II	CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI MNICHOWICE	4
III	INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	8
IV	ANALIZA SWOT- OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI MNICHOWICE	17
V	WIZJA MNICHOWIC I PRIORYTETY ROZWOJU	18
VI	OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ W MNICHOWICACH W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA DOKUMENTU, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTORYSÓW	21
VII	OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ ZE WSKAZANIEM ICH WPŁYWU NA ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI Z UWZGLĘDNIENIEM ZGODNOŚCI Z CHARAKTEREM I KRAJOBRAZEM KULTUROWYM MNICHOWIC W LATACH 2012 – 2019. PROJEKT REALIZACYJNY.	23
VIII	HARMONOGRAM REALIZACJI	25
IX	KSZTAŁTOWANIE OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE A W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZEZ ODNAWIANIE LUB BUDOWĘ PARKINGÓW, CHODNIKÓW LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO	28

I. WSTĘP

Proces odnowy wsi łączy się z przygotowaniem planu odnowy miejscowości.

Podejmowanie racjonalnych decyzji dotyczących rozwoju miejscowości wymaga planowania strategicznego łączącego problematykę społeczną, ekologiczną gospodarczą i przestrzenną. Opracowana przez Radę Sołecką przy współpracy społeczności lokalnej i jej akceptacji, a następnie przyjęta do realizacji przez radę gminy, strategia rozwoju jest podstawowym dokumentem kierującym działalność sołectwa w dłuższym okresie czasu. Strategia jest fundamentem odnowy i oznacza spełnienie zasady programowania obowiązującej w polityce strukturalnej Unii Europejskiej.

Członkostwo Polski w Unii Europejskiej to olbrzymia szansa dla polskiej wsi i rolnictwa. Szybkie przemiany ekonomiczno-społeczne zachodzące w kraju wymagają odnowy wsi. Proces tej odnowy trwający nawet kilkanaście lat, wymaga więc opracowania planu odnowy miejscowości. Zakresem niniejszego planu jest m.in.:

- analiza zasobów miejscowości,
- analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych miejscowości, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców,
- wizja rozwoju miejscowości,
- priorytety rozwojowe, cele i projekty.
- opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat tj. w okresie 2012-2019 wraz z harmonogramem realizacji oraz kosztorysami szacunkowymi poszczególnych przedsięwzięć.

Niniejsze opracowanie powstało na podstawie warsztatów odnowy wsi, których uczestniczyli przedstawiciele społeczności lokalnej sołectwa (czerwiec 2007) oraz zebrania wiejskiego poświęconemu rozwojowi miejscowości Mnichowice.

II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI MNICHOWICE

Krótką charakterystyką miejscowości

Mnichowice leżą w południowej części województwa wielkopolskiego, w powiecie kępińskim, na terenie Gminy Bralin. Gmina ta od północy graniczy z gminą Kobyła Góra, od wschodu z gminą Kępno i Baranów, od południa z gminą Rychtal, od południowego zachodu z gminą Perzów.

Mnichowice leżą w południowej części Gminy, w pobliżu granicy z gminą Perzów.

Ogólna informacja o miejscowości:

WIEŚ – MNICHOWICE

GMINA - BRALIN

POWIAT - KĘPIŃSKI

WOJEWÓDZTWO - WIELKOPOLSKIE

LICZBA MIESZKAŃCÓW - 295 osób (31.12.2011 r.)

POWIERZCHNIA MNICHOWIC - 5,67 km²

SOŁTYS – Janusz Sania

**RADA SOŁECKA – Janusz Sania ,Władysław Bajer, Jan Heising, Henryk Klofta,
Stanisław Mirowski, Bogdan Puchała, Jacek Gogół**

Zadanie sołectwa Mnichowice

Podstawowym celem utworzenia i działania sołectwa jest zapewnienie jego mieszkańcom udziału w realizacji zadań Gminy przez:

1/ opiniowanie rozstrzygnięć organów Gminy w sprawach dotyczących:

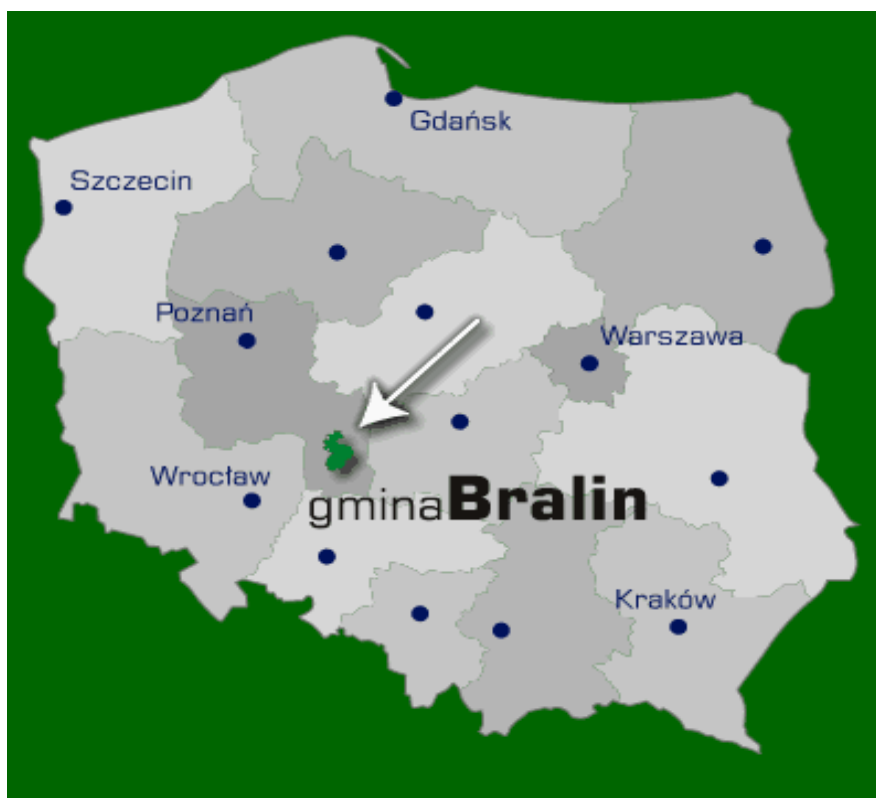
- a/ studium uwarunkowań oraz zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy dotyczących Sołectwa,
- b/ uchwalanych przez Radę programów gospodarczych dotyczących Sołectwa,

- 2/ inicjowanie działalności kulturalno – oświatowej, sportowo – rekreacyjnej oraz podtrzymywanie tradycji lokalnych,
- 3/ zarządzanie przekazanym Sołectwu mieniem komunalnym

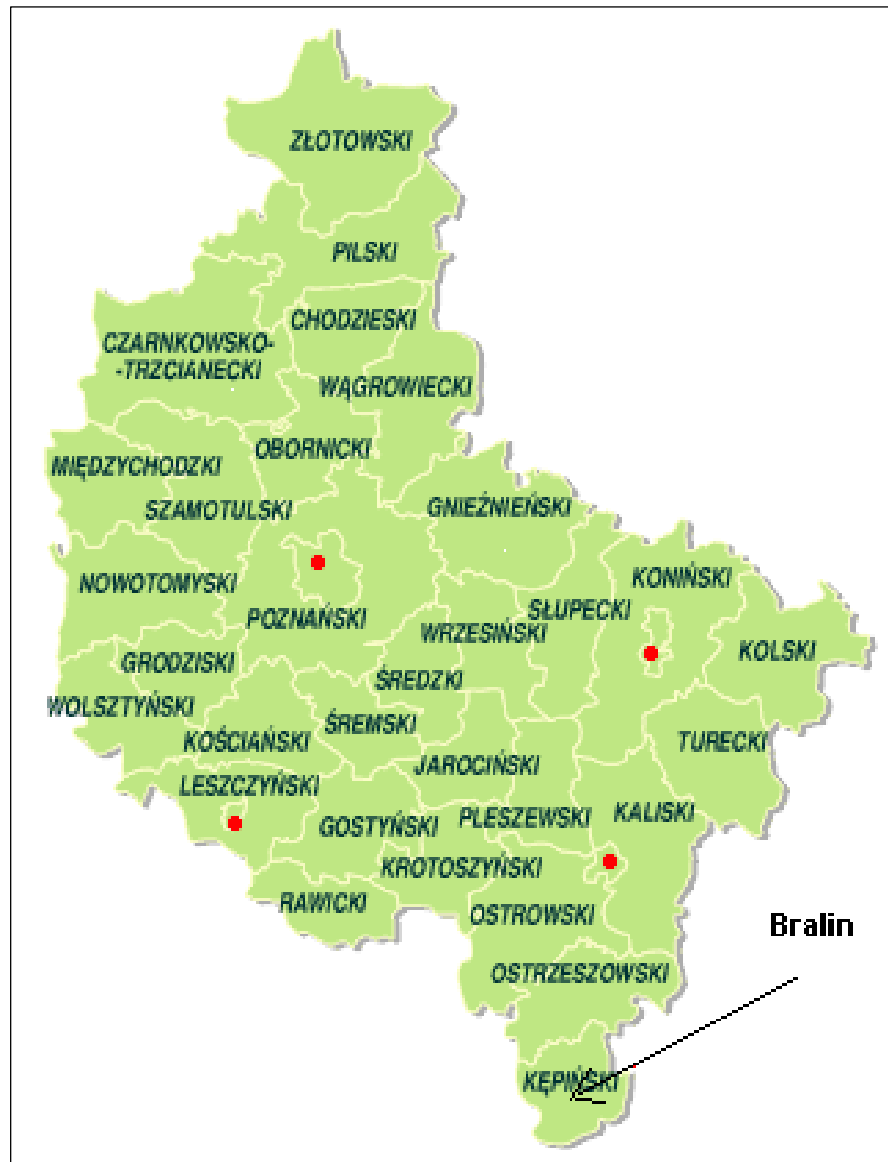
Warunki geograficzne

Sołectwo Mnichowice administracyjnie należy do gminy Bralin, powiatu kępińskiego, województwa wielkopolskiego. Położone jest w południowo-zachodniej części gminy. Ogólna powierzchnia to 567,1 ha.

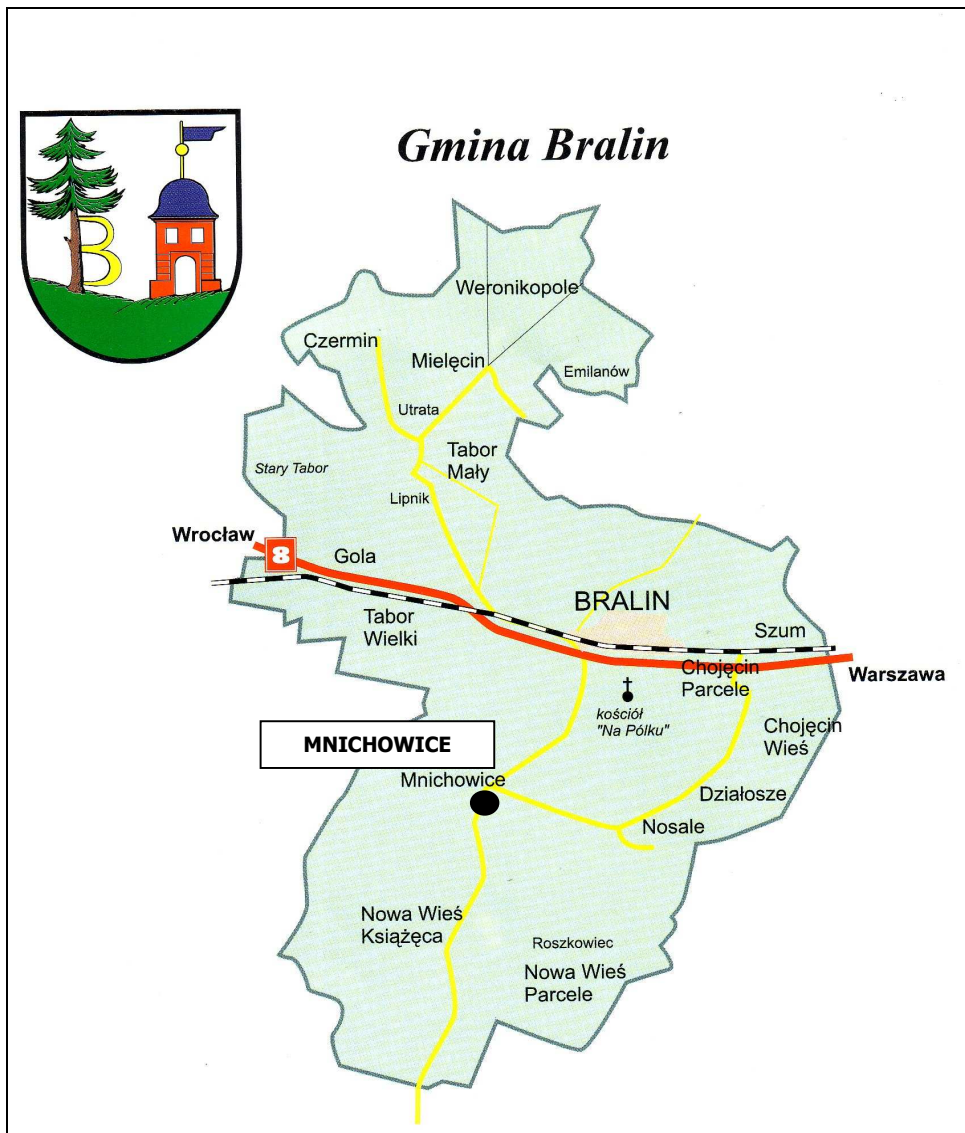
Lokalizacja Gminy Bralin na terenie kraju i województwa wielkopolskiego



Lokalizacja Gminy Bralin na tle województwa wielkopolskiego



Lokalizacja sołectwa Mnichowice na terenie Gminy Bralin



III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Środowisko przyrodnicze

Obszar miejscowości Mnichowice położony jest na południowej rubieży Niziny Wielkopolskiej, w makroregionie Niziny Południowo-Wielkopolskiej, obejmuje południową i centralną część wzniesionej na 170-200 m n.p.m. Wysoczyzny Bolesławieckiej oraz północno-zachodni skrawek Wzgórz Ostrzeszowskich. Drzewami charakterystycznymi są olchy (licznie rosnące na łąkach torfowych) a także dęby, lipy, topole. Zwierzyna występująca na łąkach i polach to bażanty i kuropatwy. Cechą charakterystyczną dla łąk są pokłady torfu, obecnie niewydobywane.

W pobliżu Mnichowic przepływa rzeka Czarna Widawa.

Rys historyczny

Pierwszy raz wioska pojawiła się w dokumencie z 1250 roku i nazywała się Chosno willa, w roku 1250 – Chosno, w latach 1539-1553 – Mnychowicze. W 1220 roku w Sycowie książę została podarowana zakonnikom augustianom we Wrocławiu przez księcia Henryka I Brodatego. Ku czci św. Jadwigi zbudowano tu w 1640 r. kaplicę. Kaplica ta nawiązuje do legendy pielgrzymki pokutnej św. Jadwigi, która opuściła Trzebnicę i w pielgrzymce pokutnej modłać się o uwolnienie męża Henryka I Brodatego.

W 1936 r. Antoni Gabriel zbudował samolot „Śląsk”, na którym dokonał lotów w najbliższej okolicy powiatu. W latach 1940-1944 w miejscowości tej znajdował się obóz jeńców angielskich.

Zabytki

Na terenie miejscowości istnieją obiekty wyszczególnione w spisie zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej:

- Kościół św. Katarzyny,
- Zespół Dworski (murowany, koniec XIX w.) – nie istnieje
- Kaplica Św. Jadwigi (murowana, 1890-1891 r.), w którym znajduje się witraż. Jadwigi obok kaplicy jest kamień, z którym związana jest legenda oraz studnia, której woda jest „cudowna i pomaga w chorobach oczu” w kaplicy znajdują również witraże św. Idziego (patrona kulawych), św. Izydora (patrona rolników) oraz św. Rocha (od zarazy) i św. Józefa
- Szkoła (murowana, 1829r.)
- Karczma (murowana, koniec XIX w.)
- 13 domów i zagród z końca XIX w.,
- 4 krzyże na rozstajach dróg

Wśród mieszkańców żywa jest tradycja skrzekotów na Wielkanoc, uroczystych urodzin 50 – Abraham, tradycyjne potrawy są związane z kuchnią śląską: kluski, czerwona kapusta, kaczka.

Stare zawody w Mnichowicach to rymiarz (rymarz) i kowal.

O Mnichowicach (historia i zabytki) opracowana została książka, na co dzień ukazują się informacje w Gazecie Kępińskiej oraz Radio SUD.

Ludność

Liczbę mieszkańców wg stanu na dzień 31.12.2011r. oraz średnią gęstość zaludnienia przedstawia poniższe zestawienie:

Sołectwo	Ilość mieszkańców	Powierzchnia w km²	Ilość mieszkańców na 1 km²
Mnichowice	295	5,67	53

Porównanie liczby mieszkańców sołectwa Mnichowice z pozostałymi sołectwami Gminy Bralin przedstawia tabela:

Lp.	Sołectwo	Liczba ludności
1	Bralin	2784
2	Chojęcin	129
3	Chojęcin Parcele	483
4	Czermin	202
5	Działosze	62
6	Gola	232
7	Mnichowice	295
8	Nosale	193
9	Nowa Wieś Książęca	722
10	Tabor Mały	212
11	Tabor Wielki	475
12	Weronikopole	231
	Razem:	6018

Dla mieszkańców autorytetem jest sołtys, kościelny, były nauczyciel. Mieszkańcy są zintegrowani i wykonują liczne prace społeczne (przy wsparciu finansowym gminy).

Ostatnio wykonali samodzielnie remont dachu na świetlicy wiejskiej.

W Mnichowicach działa Związek Emerytów i Rencistów oraz OSP posiadające wyremontowaną sikawkę konną.

Oświata

Dzieci i młodzież gimnazjalna dojeżdżają do Bralina, gdzie mieści się Szkoła Podstawowa i jedyne na terenie Gminy Bralin Gimnazjum im. Polskich Noblistów. Część dzieci uczęszcza do szkoły podstawowej w Nowej Wsi Książęcej.

Infrastruktura Techniczna

Miejsca spotkań mieszkańców:

Klub - świetlica wiejska (mieszkańcy wykonali remont dachu- środki na zakup materiałów przekazała gmina, w tym samym budynku jest remiza strażacka, w miejscowości działa aktywne OSP, które wyremontowało drewnianą sikawkę strażacką (zabytkową).

Do dyspozycji mieszkańców jest boisko, z którego korzystają głównie dzieci i młodzież. Bardzo słabo wyposażony jest plac zabaw, który wymaga przeniesienia w bezpieczniejsze miejsce.

Zaopatrzenie w wodę

Miejscowość Mnichowice jest zwodociągowana. Z sieci zbiorowej korzysta niemal 100% gospodarstw domowych. Mnichowice zaopatrywane są w wodę za pomocą komunalnego systemu wodociągowego. Mnichowice posiadają jeszcze infrastrukturę wodociągową z rur azbestowo-cementowych, które ze względu na przestarzałą technologię musi zostać wymieniona w najbliższej przyszłości.

Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Na terenie miejscowości brak jest zbiorowego systemu kanalizacji. Obecnie ścieki bytowe gromadzone są w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych, co stwarza ogromne zagrożenie dla środowiska naturalnego. Ponadto sytuacja taka stwarza zagrożenie niekontrolowanych zrzutów nieczystości ciekłych na pola i do rowów melioracyjnych. Brak kanalizacji ściekowej powoduje znaczne zanieczyszczenie środowiska

oraz obniża standard życia mieszkańców oraz walory klimatyczne miejscowości. W części ścieki dowożone są wozami asenizacyjnymi do odległych oczyszczalni ścieków w Perzowie i Kępnie.

Gmina Bralin posiada własną oczyszczalnię ścieków, lecz układ technologiczny nie pozwala na przyjmowanie tego rodzaju nieczystości i dlatego konieczna jest w niedalekiej przyszłości jej modernizacja.

Kanalizacja deszczowa

W miejscowości istnieją lokalne odcinki zarurowania rowów przyzagrodowych. Stare kanały deszczowe i zarurowania są częściowo wyeksploatowane i często w złym stanie technicznym. Ta część wód opadowych, która ujmowana jest systemami kanalizacji deszczowych odprowadzana jest do odbiorników bezpośrednio bez podczyszczania.

Utylizacja odpadów stałych

W poszczególnych gospodarstwach domowych odpady stałe gromadzone są w pojemnikach 110 ltr. lub w workach PCV. Większe jednostki, budynki zbiorowego zamieszkiwania gromadzą odpady stałe w kontenerach. Usuwaniem odpadów stałych zajmuje się Gmina Bralin poprzez zawartą umowę z **Przedsiębiorstwem Komunalno-Transportowym „WENCEL” z Kępna.**

Na podstawie umów zawartych z mieszkańcami i jednostkami gospodarczymi odpady wywożone są na składowisko odpadów komunalnych w Nowej Wsi Książęcej od 2000 roku.

Energetyka

Całość sołectwa jest zelektryfikowana. System elektroenergetyczny gminy Bralin oparty jest na linii średniego napięcia o mocy 20 kV, z powiązaniem głównego punktu zasilania GZP 110 kV Kępno. Obsługa użytkowników realizowana jest poprzez linie niskiego napięcia podłączone do trafostacji słupowych i murowanych. Eksploatatorem tych linii jest

Energetyka Kaliska S.A. w Kaliszu Rejon Energetyczny Kępno. Zaopatrzenie w energię elektryczną prowadzone jest liniami napowietrznymi średnich napięć 20 kV, wyposażonej w lokalne stacje transformatorowe 20/0,4 kV. Ze stacji tych energia doprowadzana jest do indywidualnych odbiorców za pośrednictwem miejscowych linii niskiego napięcia 0,4 kV napowietrznych bądź kablowych.

Telefonizacja

Teren sołectwa Mnichowice wyposażony jest w sieć telefoniczną obsługiwaną przez T.P. S.A. - Rejon Telekomunikacji w Kępnie. Łącznie na obszarze sołectwa aktualnie jest 58 abonentów. Na 1 aparat telefoniczny przypada 5,1 mieszkańców.

Na terenie sołectwa Mnichowice pojawia się możliwość uzyskania dostępu do Internetu drogą radiową. Niszę związaną z dostępem do radiowej sieci internetowej umożliwiają lokalne firmy telekomunikacyjne. Jest to jednak, ze względu na ukształtowanie terenu sołectwa, dla niektórych mieszkańców usługa niedostępna.

Obok sieci telefonii stacjonarnej na terenie Mnichowic występuje tzw. łączność komórkowa firm: ERA GSM, PLUS GSM, IDEA. W latach 2005 – 2019 przewiduje się dalszy rozwój sieci komórkowej. Czyni się starania w celu dalszego rozwoju sieci teleinformatycznej na terenie miejscowości.

Komunikacja

Drogi

System komunikacji drogowej Mnichowic w głównej mierze tworzą drogi powiatowe, natomiast drogi gminne publiczne nie występują i dlatego nie ma ich w klasyfikacji. Ale nie można jednoznacznie stwierdzić, że sołectwo Mnichowice jest pozbawione jakichkolwiek dróg gminnych. Są to przede wszystkim drogi prowadzące do pól, a w szczególności do kaplicy św. Jadwigi. Długości dróg podano w tabeli:

Nr drogi	Opis odcinka	
	Długość [km]	Nazwa
Drogi krajowe		
<i>BRAK</i>		
Drogi wojewódzkie		
<i>BRAK</i>		
<i>Drogi powiatowe</i>		
5681	5,745	Stradomia Wierzchnia - Grębanin
5682	8,835	Bralin – Darnowiec
Drogi gminne		
<i>BRAK</i>		

Źródło: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Powiatowy Zarząd Dróg w Kępnie, Urząd Gminy w Bralinie.

Układ dróg jest czytelny i zapewnia pełną obsługę wsi.

Sfera gospodarcza

Przemysł

Gmina Bralin jest gminą rolniczą z rozwijającym się rzemiosłem i drobną wytwórczością.

Do głównych pracodawców na terenie Mnichowic należą:

- 3 zakłady stolarskie, w których jest ok. 30 miejsc pracy oraz Agro Efekt, który powstał na bazie poprzedniego PGR, występuje również:
- szkółka drzewek ozdobnych, skup złomu oraz transport.

Mnichowice to wioska rolnicza. Większość mieszkańców ma jednak gospodarstwa rolne, w których prowadzi działalność rolniczą. W Mnichowicach jest ok. 20 gospodarstw rolnych (rolnicy utrzymują się wyłącznie z gospodarstwa).

Rolnictwo

Mnichowice to wieś rolnicza, charakteryzują się 40 % udziałem branży rolnej w strukturze gospodarki. Średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie 18,9 ha, i jest wyższa od średniej powierzchni gospodarstw w województwie o około 8,4 ha. Od kilku lat zauważa się tendencje zwiększania areałów gospodarstw, oraz tendencję ich specjalizacji w określonym kierunku (głównie produkcja trzody chlewnej, bydła, koni). Jest w przyszłość możliwość produkcji energii przez rolników na bazie resztek poprodukcyjnych (słoma, gnojowica).

Średnia powierzchnia gospodarstw w sołectwie

Sołectwo	Liczba mieszkańców	Ilość gospodarstw	Powierzchnia ogólna w ha	Średnia pow. gospodarstwa w ha
Mnichowice	295	30	567,1	18,9

Planowane kierunki rozwoju miejscowości Mnichowice

Mnichowice jak to opisano wyżej jest obszarem typowo rolniczym, przy czym blisko 49 % gospodarstw posiada do 10 ha użytków rolnych. Z pracy w rolnictwie utrzymuje się większość ludności, część osób dodatkowo dojeżdża do pracy. Dlatego rolnictwo jest podstawą rozwoju tej miejscowości. W ostatnich latach wśród gospodarstw rolnych Mnichowic zaszły dość duże zmiany. Przede wszystkim zmniejszyła się liczba gospodarstw rolnych, a w zamian zwiększyła się ich powierzchnia.

Przyszłość miejscowości związana jest głównie z podstawowymi nurtami rozwoju. Jest to m.in. rolnictwo oraz rozwój różnych form przedsiębiorczości. Obszary rolnicze (użytki rolne wraz z łąkami) zajmują ponad 80% ogólnej powierzchni Nowej Wsi Książęcej. Skutkiem ubocznym zmniejszenia liczby gospodarstw jest powolny odpływ wielu osób z działalności rolniczej. Problemem staje się znalezienie dla nich nowych źródeł dochodu, ponieważ osoby te nie mają możliwości zatrudnienia w innych działach gospodarki na terenie sołectwa. Są oni zmuszeni do poszukiwania pracy w okolicznych miejscowościach.

Ponadto, szansą też jest rozwój małej przedsiębiorczości na terenie tej miejscowości. Powstanie małych zakładów usługowych z pewnością zmniejszy bezrobocie a zwiększy zasobność finansową mieszkańców.

Wizja rozwoju sołectwa realizuje się także poprzez wzrost zainteresowania inwestorów indywidualnych terenami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Trasa turystyczna oraz miejsce kultu są magnesem do rozwoju sołectwa Mnichowice.

Zgodnie z przyjętą misją rozwoju miejscowości, Mnichowice ma być wsią, która zmierza do kompleksowego i harmonijnego rozwoju, a bezpieczeństwo, rozwinięta infrastruktura techniczna, promocja rozwoju przedsiębiorczości ma być podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej. Realizacja wytyczonej wizji rozwoju miejscowości wymaga wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych oraz zaangażowania władz sołectwa, gminy i samych mieszkańców. Konieczne jest również sformułowanie priorytetów rozwojowych, celów i konkretnych zadań, przy pomocy których wizja zostanie osiągnięta. Wyszczególnione zostały następujące priorytety rozwojowe:

- Podniesienie standardu życia mieszkańca

- Modernizacja istniejącego systemu komunikacji drogowej.

Wyznaczona wizja rozwoju miejscowości ma zapewnić, przy wykorzystaniu wszystkich jej atutów, dalszy rozwój gospodarczy, który z kolei ułatwi życie ludności.

W Mnichowicach skupione są wszelkie inicjatywy w zakresie organizacji życia społecznego mieszkańców a inwestycje podejmowane na terenie miejscowości oddziałują i będą oddziaływały jednocześnie na całą gminę. Działania w zakresie infrastruktury technicznej, bezpieczeństwa publicznego tworzą warunki pobudzające koniunkturę. Rozwój miejscowości będzie również możliwy poprzez zapewnienie zarówno dzieciom, młodzieży jak i dorosłym swobodnego dostępu do placówek kulturalnych, szkół i służby zdrowia oraz innych form aktywności społecznej i kulturalnej.

Osiągnięciu wyżej wymienionego celu służyć ma wiele działań i projektów przewidzianych do realizacji, opisanych w dalszej części niniejszego planu.

IV. ANALIZA SWOT- OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI MNICHOWICE

Poprzez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony miejscowości Mnichowice oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to także na określenie obecnej sytuacji w sołectwie oraz przyszłych kierunków jego rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • Aktywność społeczna mieszkańców- prace społeczne dla wsi • Sala wiejskiego domu kultury • Duży potencjał ludzki (studenci, nauczyciele) • Prężna Ochotnicza Straż Pożarna • Kaplica św. Jadwigi, studnia przy kapliczce legendy w nią związane • Tradycja skrzekotów • Żywe tradycje wiejskie (Abraham, potrawy- kuchnia śląska) • Zadbany kościół św. Katarzyny • Krzyże na dawnych rozstajach dróg • Pełna telefonizacja i zwodociągowanie • Zasoby terenów pod zabudowę jednorodzinną • Historia wsi- postać Antoniego Gabriela, budowniczego samolotu „Śląsk” 	<ul style="list-style-type: none"> • Słaby stan obiektów dla spędzania wolnego czasu przez młodzież i dzieci (boisko, plac zabaw) • Brak uzbrojonych działek pod działalność małego biznesu, w tym działek rzemieślniczych • Zły stan dróg w miejscowości • Zły stan techniczny zbudowań podworskich • Brak ścieżek rowerowych i zbyt mała ilość chodników • Brak zorganizowanych form grup rolniczych
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zmiany strukturalne w rolnictwie i podwyższenie jakości produkcji ▪ Aktywizacja zawodowa mieszkańców i rozwijanie działalności pozarolniczej -środki pomocowe UE ▪ Środki na poprawę infrastruktury na wsi ▪ Edukacja społeczeństwa, ▪ Przeznaczenie większej liczby działek pod działalność produkcyjną i usługową ▪ Poprawa jakości dróg 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Proces starzenia się społeczeństwa ▪ Mała dochodowość gospodarstw rolnych ▪ Niska świadomość ekologiczna mieszkańców

V. WIZJA WSI I PRIORYTETY ROZWOJU

Na podstawie dokumentów strategicznych, szczegółowej analizy zasobów miejscowości Mnichowice oraz w oparciu o dotychczasowe działania mieszkańców wyznaczona została wizja rozwoju miejscowości:

**MNICHOWICE WSIĄ AKTYWNA,
ATRAKCYJNĄ DLA MIESZKAŃCÓW,
SZCZEGÓLNIIE DLA MŁODZIEŻY I DZIECI,
KTÓRE SIĘ ROZWIJAJĄ SPORTOWO,
I KULTYWUJĄ WIELOWIEKOWE TRADYCJE
MNICHOWIC.**

Zgodnie z przyjętą wizją wieś zmierza do kompleksowego i harmonijnego rozwoju, a bezpieczeństwo, rozwinięta infrastruktura techniczna, promocja rozwoju przedsiębiorczości ma być podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej.

Priorytety rozwoju miejscowości Mnichowice

- **Poprawa standardu życia mieszkańca**
- **Modernizacja istniejącego systemu komunikacji drogowej**

Priorytet	Cel	Projekt
Podniesienie standardu życia mieszkańca	Uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami w celu ochrony wód i gleb.	<i>1. Budowa kanalizacji sanitarnej w Mnichowicach</i>
		<i>2. Rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury wodociągowej oraz wymiana rur azbestowo-cementowych</i>
		<i>3. Rekultywacja dzikich wysypisk śmieci</i>
	Stworzenie centrum życia społeczno-kulturowego miejscowości, jako miejsca do bezpiecznego spędzania wolnego czasu przez dzieci, młodzież i dorosłych.	<i>1. Remont i wyposażenie sali wiejskiej wraz z zagospodarowaniem i utwardzeniem nawierzchni wokół Domu Ludowego</i>
		<i>2. Plac zabaw dla dzieci im. Antoniego Gabriela</i>
		<i>3. Poprawa stanu i rozbudowa boiska sportowego</i>
		<i>4. Poprawa estetyki i wyglądu wsi - nowe nasadzenia roślinne, wykonanie elementów małej architektury</i>

		<p>5. Remont kościoła filialnego pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Mnichowicach</p>
	<p>Tożsamość wsi i życia wiejskiego, kultywowanie tradycji religijnych, obchodzonych uroczystości i świąt.</p>	<p>1. Wydanie materiałów o skrzeskach i legendach Mnichowic</p>
		<p>2. Odtworzenie makiety samolotu Śląsk</p>
		<p>3. Tablica informacyjna z historią wsi wraz oznakowaniem ciekawych miejsc</p>
	<p>Integracja mieszkańców miejscowości Mnichowice</p>	<p>1. Organizacja spotkań wiejskich i informacyjnych - zebrania wiejskie</p>
<p>Modernizacja istniejącego systemu komunikacji drogowej</p>	<p>Poprawa bezpieczeństwa komunikacji mieszkańców sołectwa Mnichowice</p>	<p>1. Poprawa stanu dróg</p>
		<p>2. Rozbudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego</p>
		<p>3. Budowa ścieżek pieszo-rowerowych</p>

VI. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ W MNICHOWICACH W PERSPEKTYWIE, CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA DOKUMENTU, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTORYSÓW (NA LATA 2012-2019)

Priorytet	Projekt	Szacowany koszt w (zł)	Termin realizacji
Podniesienie standardu życia mieszkańca	<i>Budowa kanalizacji sanitarnej w Mnichowicach</i>	<i>2.500.000-3.000.000 PLN</i>	2012-2019
	<i>Rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury wodociągowej oraz wymiana rur azbestowo-cementowych</i>		2012-2019
	<i>Rekultywacja dzikich wysypisk śmieci</i>	<i>10.000,00 PLN</i>	2012-2019
	<i>Rozbudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego</i>	<i>25.000,00 PLN</i>	2012-2019
	<i>Budowa ścieżek pieszo-rowerowych</i>	<i>70.000-80.000,00 PLN</i>	2012-2019
	<i>Remont i wyposażenie sali wiejskiej wraz z zagospodarowaniem i utwardzeniem nawierzchni wokół Domu Ludowego</i>	<i>300.000,00 PLN</i>	2010-2013
	<i>Plac zabaw dla dzieci im. Antoniego Gabriela</i>	<i>30.000,00 PLN</i>	2008-2019
	<i>Poprawa stanu i rozbudowa boiska sportowego</i>	<i>15.000,00 PLN</i>	2012-2019
	<i>Poprawa estetyki i wyglądu wsi - nowe nasadzenia roślinne, wykonanie elementów małej architektury</i>	<i>8.000,00 PLN</i>	2010-2019
	<i>Wydanie materiałów o skrękotach i legendach Mnichowic</i>	<i>5.000,00 PLN</i>	2012-2019

Plan Odnowy Miejscowości Mnichowice

	<i>Odtworzenie makiety samolotu Śląsk</i>	<i>10.000,00 PLN</i>	2010-2011
	<i>Tablica informacyjna z historią wsi wraz oznakowaniem ciekawych miejsc</i>	<i>5.000,00 PLN</i>	2010-2019
	<i>Organizacja spotkań wiejskich i informacyjnych - zebrania wiejskie</i>	<i>2.000,0 PLN</i>	2007-2019
	<i>Remont kościoła filialnego pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Mnichowicach</i>	<i>600.000,00 PLN</i>	2011-2012
Modernizacja istniejącego systemu komunikacji drogowej	<i>Poprawa stanu dróg</i>	<i>100.000,00 PLN</i>	2012-2019

VII. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ ZE WSKAZANIEM ICH WPŁYWU NA ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI Z UWZGLĘDNIENIEM ZGODNOŚCI Z CHARAKTEREM I KRAJOBRAZEM KULTUROWYM MNICHOWIC W LATACH 2012 – 2019. PROJEKT REALIZACYJNY.

Analiza rozwoju wsi Mnichowice uwzględniająca strategię realizacji na lata 2012 - 2019 zakłada realizację szeregu zamierzeń społecznych, kulturalnych i gospodarczych, które mogą być realizowane w miarę posiadanych środków finansowych oraz przyznanych przez Radę Gminy. Priorytetowym jednak działaniem jest podniesienie poziomu infrastruktury poprzez przebudowę Domu Ludowego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu w postaci przebudowy nawierzchni gruntowej na nawierzchnię z kostki betonowej wraz z nasadzeniami roślin ozdobnych oraz budowę placu zabaw i rekreacji im. Antoniego Gabriela, co umożliwi rozwój życia społeczno-kulturalno-rozrywkowego mieszkańców miejscowości, oraz stanowić będzie bazę materialną niezbędną dla realizacji szeregu planowanych przez mieszkańców działań określonych w planie rozwoju.

Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna miejscowości Mnichowice stanowi jedną z najpoważniejszych barier wielofunkcyjnego rozwoju obszaru i rozwoju pozarolniczych działalności gospodarczych. Jest to efekt dystrybucji środków w poprzednim okresie – przed 1989 r. Sytuacja w tym względzie pogorszyła się w wyniku procesów transformacyjnych faworyzujących obszary miejskie, a zwłaszcza duże miasta. Nieodpowiedni stopień rozwoju infrastruktury wiejskiej nie tylko obniża standard życia i gospodarowania mieszkańców wsi, lecz także decyduje o słabej atrakcyjności obszaru wsi dla inwestorów. Bariery kapitałowe oraz ograniczone możliwości finansowe samorządu nie pozwalają także na odpowiednie zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz zachowania dziedzictwa kulturowego. Dlatego niezbędne są inwestycje mające na celu wyrównywanie dysproporcji rozwojowych między obszarami miejskimi i wiejskimi, co przyczyni się do zwiększenia spójności gospodarczej, społecznej oraz przestrzennej.

PROJEKT: „REMONT I WYPOSAŻENIE SALI WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM I UTWARDZENIEM NAWIERZCHNI WOKÓŁ DOMU LUDOWEGO”

przewidziany do realizacji w latach 2007-2013” PROW działanie: „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” (w tym szacunkowe koszty, harmonogram realizacji).

OPIS PROJEKTU: Zamiarem projektu jest gruntowny remont, modernizacja i dostawa wyposażenia Domu Ludowego w Mnichowicach wraz z utwardzeniem powierzchni gruntowych kostką betonową oraz nasadzenie roślin ozdobnych. Projekt realizowany będzie w kilku etapach:

- a) Etap I zgodny z opracowanym projektem zagospodarowania terenu działki,
- b) Etap II – roboty remontowe i doposażenie Domu Ludowego.

Etap I polega na zmianie obecnej nawierzchni gruntowej na nawierzchnię z kostki betonowej na powierzchni wskazanej w opracowaniu. Teren okalający Dom Ludowy jest obecnie w złym stanie, ze względu na ukształtowanie terenu przed wejściem i w ciągach komunikacyjnych stagnuje woda, która ogranicza dostępność mieszkańcom do korzystania z infrastruktury społecznej. Oprócz utwardzenia powierzchni komunikacyjnych planuje się jednocześnie remont wejścia i schodów prowadzących do Domu Ludowego. Schody prowadzące do budynku wraz z ciągami komunikacyjnymi dla osób niepełnosprawnych są w złym stanie technicznym i wymagają remontu. Materiał wykorzystany do prac remontowych to płytki ceramiczne typu GRES.

Etap II polega na remoncie i modernizacji istniejącego budynku Domu Ludowego, w ramach którego, przewiduje się np. remont okładzin ściennych, remont okładzin sufitu, remont podłóg i posadzek, remont instalacji elektrycznej i wentylacyjnej. Modernizacja przewiduje zaopatrzenie obiekt w źródło ciepła i projektuje się ogrzewanie nadmuchowe. Istotnym elementem modernizacji Domu Ludowego jest ocieplenie sufitu na głównej Sali

oraz zmianę oświetlenia. Ważnym zamierzeniem jest również montaż wentylatorów wyciągowych, zapewniających odpowiednią wymianę powietrza. Planuje się również w ramach projektu doposażyć pomieszczenie kuchenne w niezbędny sprzęt oraz salę główną w meble.

SZACUNKOWY KOSZTORYS PROJEKTU:

Poniższe zestawienie sporządzono na podstawie kosztorysu inwestorskiego dla etapu I

l.p.	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji (zł)		Termin realizacji
		netto	brutto (do wykonania)	
1	Prace ziemne i remontowe nawierzchni zgodne z kosztorysem inwestorskim dotyczące etapu I projektu	87289,87	107366,54	2010-2011
	Roboty remontowe i doposażenie Domu Ludowego	152730,87	187858,97	2012-2013
	Razem	240020,74	295225,51	

HARMONOGRAM PLANOWANEGO PROJEKTU

Lp	Elementy i rodzaje robót	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
1	Prace ziemne i remontowe nawierzchni zgodne z kosztorysem inwestorskim dotyczące etapu I projektu	2010	2011
2	Roboty remontowe i doposażenie Domu Ludowego	2012	2013

PROJEKT: „REMONT KOŚCIOŁA FILIALNEGO PW. ŚW. KATARZYNY ALEKSANDRYJSKIEJ W MNICHOWICACH”

przewidziany do realizacji w latach 2007-2013” PROW działanie: „Odnowa i rozwój wsi” (w tym szacunkowe koszty, harmonogram realizacji)

OPIS PROJEKTU: Zamiarem projektu jest gruntowny remont poprzez wzmacnianie ścian i fundamentów, osuszanie ścian, naprawa więźby dachowej, wymiana pokrycia dachowego oraz elewacji kościoła filialnego pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Mnichowicach. Szczegółowy zakres prac przy obiekcie kościoła w Mnichowicach polegać będzie w szczególności na:

- Wzmocnieniu fundamentów z odwilgoceniem budynku i usunięciu betonowej opaski;
- wzmocnieniu i naprawie pęknięć w murach obwodowych;
- naprawie tynków zewnętrznych w tradycyjnej technologii oraz w technologii tynków renowacyjnych w partii przyziemia;
- konserwacji oryginalnego detalu architektonicznego oraz rekonstrukcji gzymsu cokołowego i narożnego boniowania wg zachowanych wzorów;
- naprawie więźby dachowej i belek stropowych z impregnacją drewna preparatami zabezpieczającymi przeciw korozji biologicznej i atmosferycznej oraz rozprzestrzeniania się ognia;
- wymianie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki w naturalnym kolorze (matowa) z zachowaniem pierwotnego sposobu ułożenia w łuskę;
- rekonstrukcji otworów okiennych i stolarki poddasza od strony wschodniej w formie „wolic oczek”.
- wymianie obróbek blacharskich, montaż rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej patynowanej;
- wykonanie instalacji odgromowej.

SZACUNKOWY KOSZTORYS PROJEKTU:

Poniższe zestawienie sporządzono na podstawie kosztorysu inwestorskiego z dnia 18.06.2010r. (wykonawca – mgr inż. Krzysztof Krawa):

l.p.	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji (zł)		Termin realizacji
		netto	brutto (do wykonania)	
1	Prace budowlane i remontowe zgodne z kosztorysem inwestorskim	491.793,70	599.988,31	2011-2012
	Razem	491.793,70	599.988,31	

HARMONOGRAM PLANOWANEGO PROJEKTU

Lp	Elementy i rodzaje robót	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
1	Prace budowlane i remontowe zgodne z kosztorysem inwestorskim	2011	2012

Zgodnie z Uchwałą Nr II/2010 z dnia 1 sierpnia 2010r. Zebrania Wiejskiego sołectwa Mnichowice, wysokość dofinansowania pochodzącego z PROW na lata 2007-2013 na działanie pn. „Remont kościoła filialnego pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Mnichowicach” ustalono do kwoty 300.000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych).

VIII. HARMONOGRAM REALIZACJI

Projekt	Projekt	Termin realizacji
1	<i>Budowa kanalizacji sanitarnej w Mnichowicach</i>	2012-2019
2	<i>Rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury wodociągowej oraz wymiana rur azbestowo-cementowych</i>	2012-2019
3	<i>Rekultywacja dzikich wysypisk śmieci</i>	2012-2019
4	<i>Rozbudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego</i>	2012 – 2019
6	<i>Budowa ścieżek pieszo-rowerowych</i>	2012-2019
7	<i>Remont i wyposażenie sali wiejskiej wraz z zagospodarowaniem i utwardzeniem nawierzchni wokół Domu Ludowego</i>	2010-2013
8	<i>Plac zabaw dla dzieci im. Antoniego Gabriela</i>	2008-2019
9	<i>Poprawa stanu i rozbudowa boiska sportowego</i>	2012-2019
10	<i>Poprawa estetyki i wyglądu wsi - nowe nasadzenia roślinne, wykonanie elementów małej architektury</i>	2010-2019
11	<i>Wydanie materiałów o skrzekotach i legendach Mnichowic</i>	2012-2019
12	<i>Odtworzenie makiety samolotu Śląsk</i>	2010-2011
13	<i>Tablica informacyjna z historią wsi wraz oznakowaniem ciekawych miejsc</i>	2010-2019
14	<i>Organizacja spotkań wiejskich i informacyjnych - zebrania wiejskie</i>	2007-2019
15	<i>Poprawa stanu dróg</i>	2012-2019
16	<i>Remont kościoła filialnego pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Mnichowicach</i>	2011-2012

IX. KSZTAŁTOWANIE OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKcjONALNO – PRZESTRZENNE A W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZĘZ ODNAWIANIE LUB BUDOWĘ PARKINGÓW, CHODNIKÓW LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO

Mieszkańcy Mnichowic po analizie potrzeb, które zostały wymienione w zadaniach do realizacji na kolejne lata, wymienili potrzeby realizacji zadania związanego z remontem i doposażeniem Domu Ludowego w Mnichowicach wraz z utwardzeniem powierzchni gruntowych kostką betonową oraz nasadzeniem roślin ozdobnych, a także remont kościoła filialnego pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Mnichowicach.

Utwardzenie terenu w dogodny i bezpieczny sposób pozwoli mieszkańcom na dotarcie do Domu Ludowego i jednocześnie zwiększy atrakcyjność tego miejsca, które dla mieszkańców stanowi centrum kulturalne. Utwardzony plac w centrum wsi posłuży wszystkim mieszkańcom oraz przybywającym do Mnichowic w odwiedziny turystom. Będzie wykorzystany przez społeczność lokalną i odwiedzających turystów, jako parking oraz miejsce plenerowych imprez. Remont Domu Ludowego wraz z doposażeniem zwiększy atrakcyjność tego miejsca i pozwoli na znacznie szersze wykorzystanie zasobów miejscowości Mnichowice.

Remont kościoła filialnego pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej stanowi ważny element, scalający społeczność lokalną. Jest to miejsce, które od wielu pokoleń skupia mieszkańców wokół siebie, pielęgnuje tradycje i utrwala tożsamość narodową. Położony w centrum miejscowości jest także atrakcyjnym obiektem turystycznym, który wraz z Domem Ludowym stanowi obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców.

Są to elementy niezbędne i służące do nawiązywania kontaktów społecznych posiadające cechy funkcjonalno – przestrzenne znajdujące się w centrum wsi. Mnichowice wraz z jego mieszkańcami chcą przygotować atrakcyjną ofertę dla turystów, dlatego też przygotowanie obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców oraz ich gości jest bardzo potrzebna. Funkcjonalność obszaru wpłynie na integrację, nawiązywanie kontaktów, rozwój miejscowości oraz dochody mieszkańców z rozwoju turystyki. Jest to również bardzo ważny element, który podnosi walory miejscowości, jej atrakcyjność oraz ma wpływ na rozwój miejscowości. Elementy te w dużej mierze pozwolą

młodym ludziom podjąć decyzję o pozostaniu w miejscu zamieszkania i dbać o dalszy rozwój swojej miejscowości.