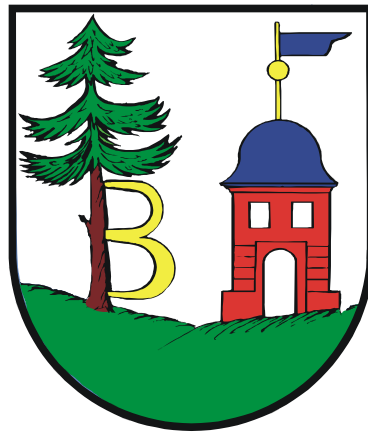


*ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR I/2012  
ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA CZERMIN  
Z DNIA 26.03.2012r.*

## „PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CZERMIN”



Czermin, marzec 2012 r.

## Spis treści

<b>I</b>	<b>WSTĘP</b>	<b>3</b>
<b>II</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI CZERMIN</b>	<b>4</b>
<b>III</b>	<b>INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI CZERMIN</b>	<b>8</b>
<b>IV</b>	<b>ANALIZA SWOT - OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI CZERMIN</b>	<b>15</b>
<b>V</b>	<b>WIZJA CZERMINA I PRIORYTETY ROZWOJU</b>	<b>16</b>
<b>VI</b>	<b>OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ W CZERMINIE W PERSPEKTYWIE, CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA DOKUMENTU, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTORYSÓW</b>	<b>18</b>
<b>VII</b>	<b>OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ ZE WSKAZANIEM ICH WPŁYWU NA ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI Z UWZGLĘDNIENIEM ZGODNOŚCI Z CHARAKTEREM I KRAJOBRAZEM KULTUROWYM BRALINA W LATACH 2012 – 2019 PROJEKT REALIZACYJNY</b>	<b>19</b>
<b>VIII</b>	<b>HARMONOGRAM REALIZACJI</b>	<b>22</b>
<b>IX</b>	<b>KSZTAŁTOWANIE OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE A W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZEZ ODNAWIANIE LUB BUDOWĘ PARKINGÓW, CHODNIKÓW LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO</b>	<b>23</b>

## **I. WSTĘP**

Proces odnowy wsi łączy się z przygotowaniem planu odnowy miejscowości.

Podjęcie racjonalnych decyzji dotyczących rozwoju miejscowości wymaga planowania strategicznego łączącego problematykę społeczną, ekologiczną gospodarczą i przestrzenną. Opracowana przez Radę Sołecką przy współpracy społeczności lokalnej i jej akceptacji, a następnie przyjęta do realizacji przez Radę Gminy, strategia rozwoju jest podstawowym dokumentem kierującym działalność sołectwa w perspektywie do roku 2019. Strategia jest fundamentem odnowy i oznacza spełnienie zasady programowania obowiązującej w polityce strukturalnej Unii Europejskiej.

Członkostwo Polski w Unii Europejskiej to olbrzymia szansa dla polskiej wsi i rolnictwa. Szybkie przemiany ekonomiczno-społeczne zachodzące w kraju wymagają odnowy wsi. Proces tej odnowy trwający nawet kilkanaście lat wymaga, więc opracowania planu odnowy miejscowości. Zakresem niniejszego planu jest m.in.:

- analiza zasobów miejscowości,
- analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych miejscowości, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców,
- wizja rozwoju miejscowości,
- priorytety rozwojowe, cele i projekty.
- opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat tj. w okresie 2012-2019 wraz z harmonogramem realizacji oraz kosztorysami szacunkowymi poszczególnych przedsięwzięć.

Niniejsze opracowanie powstało na podstawie warsztatów odnowy wsi, w których uczestniczyli przedstawiciele społeczności lokalnej sołectwa (czerwiec 2007) oraz zebrania wiejskiego poświęconemu rozwojowi miejscowości Czermin.

## II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI CZERMIN

### Krótką charakterystyka miejscowości

Czermin leży w południowej części województwa wielkopolskiego, w powiecie kępińskim, na terenie Gminy Bralin. Gmina ta od północy graniczy z gminą Kobyla Góra, od wschodu z gminą Kępno i Baranów, od południa z gminą Rychtal, od południowego zachodu z gminą Perzów.

Czermin leży u północno-zachodniej rubieży Gminy, w pobliżu granicy z gminą Kobyla Góra.

### Ogólna informacja o MIEJSCOWOŚCI

WIEŚ – **CZERMIN**

GMINA - **BRALIN**

POWIAT - **KĘPIŃSKI**

WOJEWÓDZTWO - **WIELKOPOLSKIE**

LICZBA MIESZKAŃCÓW - **202 osób** (31.12.2011 r.)

POWIERZCHNIA CZERMNIA - **0,74 km<sup>2</sup>**

SOŁTYS – ***Stanisław Dębski***

RADA SOŁECKA – Roman Binienda, Kamil Hurny, Krzysztof Ochap, Mariusz Ochap

### Zadanie sołectwa Czermin

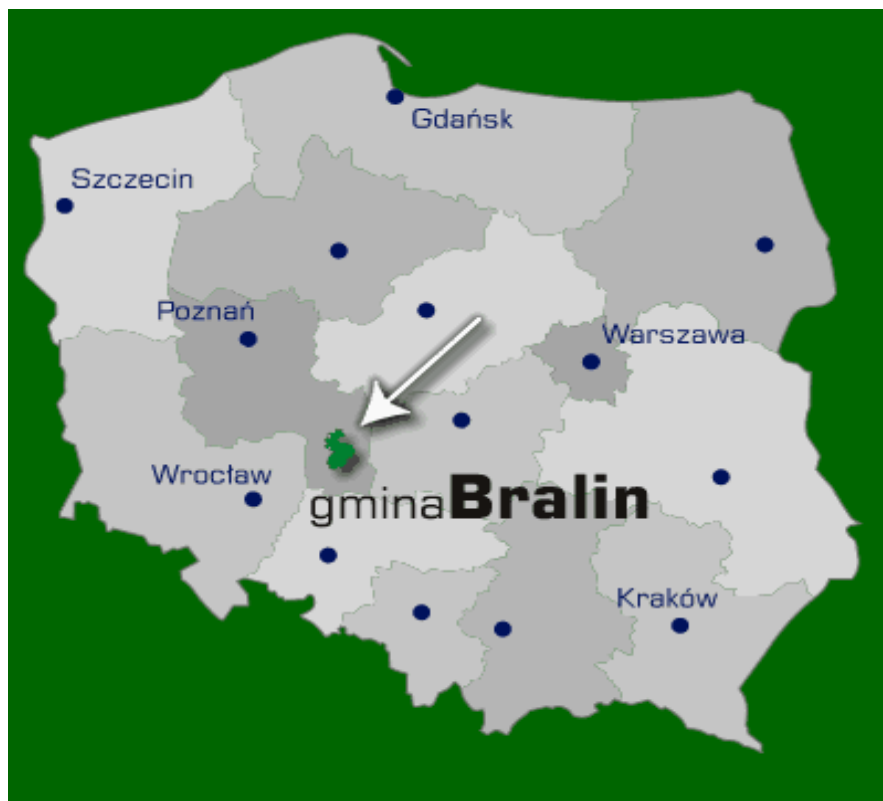
Podstawowym celem utworzenia i działania sołectwa jest zapewnienie jego mieszkańcom udziału w realizacji zadań Gminy przez:

- 1/ opiniowanie rozstrzygnięć organów Gminy w sprawach dotyczących :
  - a/ studium uwarunkowań oraz zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy dotyczących Sołectwa,
  - b/ uchwalanych przez Radę programów gospodarczych dotyczących Sołectwa,
- 2/ inicjowanie działalności kulturalno – oświatowej, sportowo – rekreacyjnej oraz podtrzymywanie tradycji lokalnych,
- 3/ zarządzanie przekazanym Sołectwu mieniem komunalnym

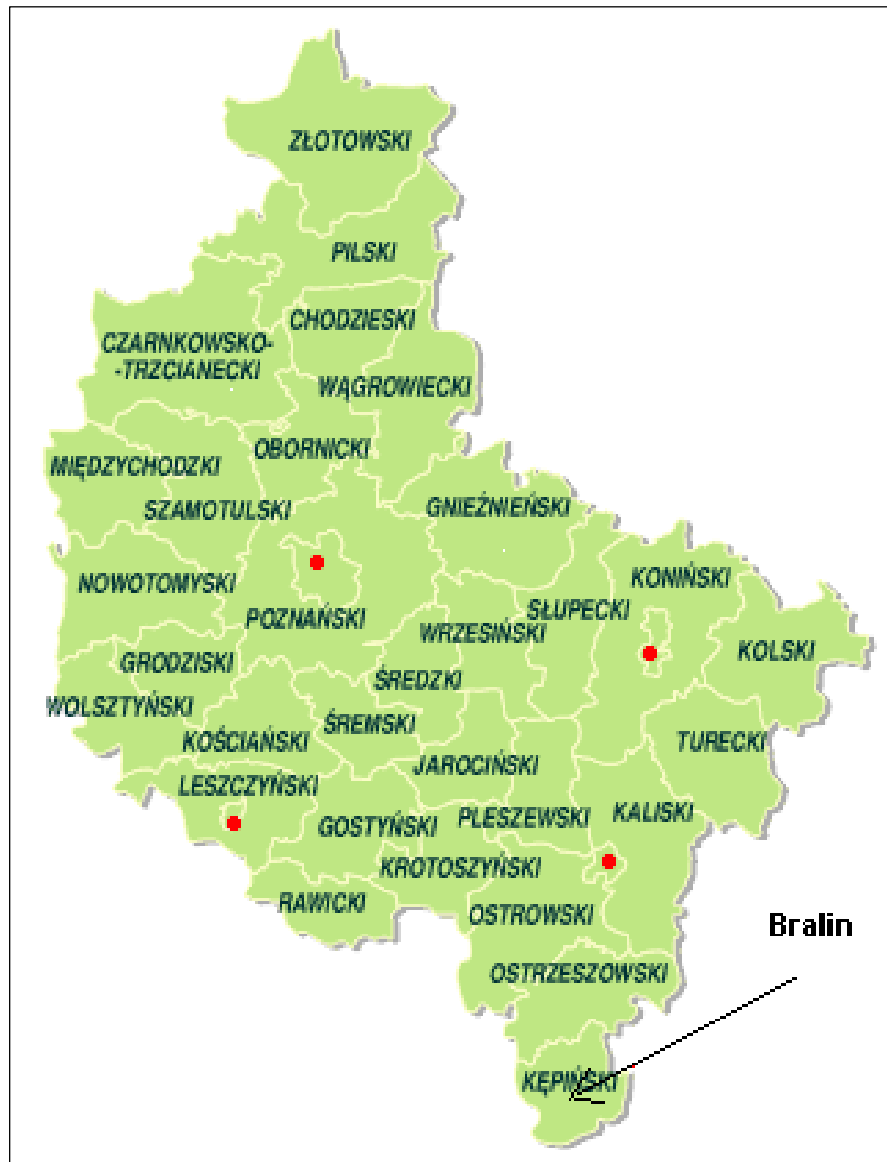
## **Warunki geograficzne- położenie**

Sołectwo Czermin administracyjnie należy do gminy Bralin, powiatu kępińskiego, województwa wielkopolskiego. Położone jest w południowo-zachodniej części gminy. Ogólna powierzchnia to 73,8 ha.

Lokalizacja Gminy Bralin na terenie kraju i województwa wielkopolskiego



Lokalizacja Gminy Bralin na tle województwa wielkopolskiego



Lokalizacja sołectwa Czermin na terenie Gminy Bralin



### **III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI CZERMIN**

#### **Środowisko przyrodnicze**

Obszar miejscowości Czermin położony jest na południowej rubieży Niziny Wielkopolskiej, w makroregionie Niziny Południowo-Wielkopolskiej, obejmuje południową i centralną część wzniesionej na 170-200 m n.p.m. Wysoczyzny Bolesławieckiej oraz północno-zachodni skrawek Wzgórz Ostrzeszowskich. Czermin położony jest na przedgórzach Kobyłej Góry (najwyższego wzniesienia Wielkopolski). Wyróżnia się pagórkowatym, malowniczym położeniem, otoczony jest lasami oraz występuje specyficzny mikroklimat. Szata roślinna jest różnorodna, ze szczególnym występowaniem dębiny, liczne są stawy i rzeczki. Przez wieś płynie strumyk, który bierze swój początek z czterech źródeł, po północnej stronie Czermina pod nazwą "Szumnej Wody". Wzgórze ze strony południowej "Ostra Górka", po stronie zachodniej - "Babilon".

Gleby słabe ( piaszczyste i podmokłe), na części obszaru występuje żwir.

#### **Rys historyczny i kulturowy**

Nazwa wsi wywodzi się od pierwszego właściciela wsi hrabiego Czermińskiego, pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1284 roku. W 1759 roku król pruski Fryderyk Wielki II rozparcelował majątek dworski między emigrantów czeskich, których we własnym kraju prześladowano. Każdy rolnik otrzymał 3,5 ha ziemi. Czernin już w 1284 roku był samodzielną parafią. W 1627 roku dziedzic wioski przeszedł na kalwinizm, pod koniec XVIII wieku kościół przejęli i rozebrali ewangelicy.

W środku wioski istnieje wzgórze, na którym są pozostałości cmentarza czeskiego.

Istnieje legenda o polu czermińskim, na którym miała znajdować się sadzawka, o której opowiadali starzy ludzie, że stał tam budynek i zapadł się w ziemię bez żadnych powodów.

#### **Zabytki**

**Wykaz obiektów wpisanych do REJESTRU ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH w gminie Bralin wg stanu na dzień 22.03.2005 r.**



Czermin ma dużą spuściznę tzw. czeskiej zabudowy ( pozostałości po Czechach, którzy zamieszkiwali tą miejscowość do 1945 roku)

Ponadto na terenie miejscowości istnieją obiekty wyszczególnione w spisie zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej:

- a) Szkoła (murowany, początek XX w.)
- b) Karczma (murowana, przebudowana początek XX w.)
- c) Zagroda Nr 6 (poł. XIX w.)
- d) 13 domów (drewniane i murowane z II poł. XIX w.)

Czeskie domostwa były murowane a dachy kryte słomą

W Czerminie jest wybudowana kaplica św. Józefa Robotnika i jest obchodzony odpust 1 maja. Wokół kaplicy jest urządzony plac spotkań dla mieszkańców na odpust i inne uroczystości i festyny.

W Czerminie organizowany jest co roku cross konny i pogoń za lisem ( przez prywatnych właścicieli gospodarstw). Występują też specyficzne nazwy: Kociczów, Graniczki, Dębina, Niwy, Kopalina.

Potrawy które są specyficzne to pierogi, żurek, plędze, bigos z owocami lasu.

Przez teren Czermina przebiega turystyczny szlak niebieski i zielony

## Ludność

Porównanie liczby mieszkańców sołectwa Czermin z pozostałymi sołectwami Gminy Bralin przedstawia tabela:

Lp.	Sołectwo	Liczba ludności
1	Bralin	2784
2	Chojęcin	129
3	Chojęcin Parcele	483
<b>4</b>	<b>Czermin</b>	<b>202</b>
5	Działosze	62
6	Gola	232
7	Mnichowice	295
8	Nosale	193
9	Nowa Wieś Książęca	722
10	Tabor Mały	212
11	Tabor Wielki	475
12	Weronikopole	231
	<b>Razem:</b>	<b>6018</b>

Liczbę mieszkańców wg stanu na dzień 31.12.2011 r. oraz średnią gęstość zaludnienia przedstawia poniższe zestawienie:

Sołectwo	Ilość mieszkańców	Powierzchnia w km <sup>2</sup>	Ilość mieszkańców na 1 km <sup>2</sup>
<b>Czermin</b>	202	0,74	243

Do dyspozycji mieszkańców jest wiejska świetlica ( w budynku wymagającym generalnego remontu) oraz małe boisko przy remizie strażackiej ( bez żadnej infrastruktury).

We wsi działa Związek Emerytów i Rencistów.

## Oświata

Dzieci dojeżdżają do Szkoły Podstawowej w pobliskim Mielęcinie, natomiast młodzież w wieku gimnazjalnym do jedynej na terenie Gminy Bralin Gimnazjum im. Polskich Noblistów w Bralinie.

Stan organizacyjny oświaty na szczeblu podstawowym na dzień 30.06.2009 r.

Nazwa i siedziba szkoły	Liczba oddziałów	Liczba uczniów	Liczba nauczycieli (w przeliczeniu na etaty)	Liczba pracowników obsługi (w przeliczeniu na etaty)
Gimnazjum w Bralinie	8	188	19,75	7,5
Szkoła Podstawowa w Bralinie	12	310	21,55	7,5
Przedszkole „Kwiaty Polskie” w Bralinie	2 (klasy”0”)	34	7,16	10,5

Do dyspozycji młodzieży jest boisko (wymagające rekultywacji), na którym planowane jest zbudowanie placu zabaw. Jest to teren, którego przeznaczenie może służyć uprawianiu różnych dyscyplin sportowych (m.in. piłka nożna, parkur dla koni) oraz na organizację różnego rodzaju imprez masowych na wolnym powietrzu.

## Ochotnicza Straż Pożarna

W zakresie ochrony przeciw pożarowej na terenie sołectwa działa jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej. Większość pożarów to pożary lasów, poszycia leśnego i traw na nieużytkach. Przyczynami tych pożarów najczęściej bywa nieostrożność osób dorosłych lub podpalenie. Tutejsza jednostka dysponuje motopompą oraz niezbędnym sprzętem do prowadzenia akcji gaśniczych.

## Infrastruktura Techniczna

### Zaopatrzenie w wodę

Miejscowość Czermin jest zwodociągowana. Z sieci zbiorowej korzysta niemal 100% gospodarstw domowych. Czermin zaopatrywany jest w wodę za pomocą komunalnego systemu wodociągowego.

## **Kanalizacja i oczyszczanie ścieków**

Obecnie ścieki bytowe gromadzone są w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych, co stwarza zagrożenie niekontrolowanych zrzutów nieczystości ciekłych na pola i do rowów melioracyjnych. Brak kanalizacji ściekowej powoduje znaczne zanieczyszczenie środowiska oraz obniża standard życia mieszkańców.

## **Kanalizacja deszczowa**

W miejscowości istnieją lokalne odcinki zarurowania rowów przyzagrodowych. Stare kanały deszczowe i zarurowania są częściowo wyeksploatowane i często w złym stanie technicznym. Ta część wód opadowych, która ujmowana jest systemami kanalizacji deszczowych odprowadzana jest do odbiorników bezpośrednio bez podczyszczania.

## **Utylizacja odpadów stałych**

W poszczególnych gospodarstwach domowych odpady stałe gromadzone są w pojemnikach 110 l lub w workach PCV. Usuwaniem odpadów stałych zajmują się:

- **Przedsiębiorstwem Komunalno-Transportowym „WENCEL” z Kępna.**

Na podstawie umów zawartych z mieszkańcami i jednostkami gospodarczymi odpady wywożone są na składowisko odpadów komunalnych w Nowej Wsi Książęcej od 2000 roku.

## **Energetyka**

Całość sołectwa jest zelektryfikowana. System elektroenergetyczny gminy Bralin oparty jest na linii średniego napięcia o mocy 20 kV, z powiązaniem głównego punktu zasilania GZP 110 kV Kępno. Obsługa użytkowników realizowana jest poprzez linie niskiego napięcia podłączone do trafostacji słupowych i murowanych. Eksploatatorem tych linii jest Energetyka Kaliska S.A. w Kaliszu Rejon Energetyczny Kępno. Zaopatrzenie w energię elektryczną prowadzone jest liniami napowietrznymi średnich napięć 20 kV, wyposażonej w lokalne stacje transformatorowe 20/0,4 kV. Ze stacji tych energia doprowadzana jest do indywidualnych odbiorców za pośrednictwem miejscowych linii niskiego napięcia 0,4 kV napowietrznych bądź kablowych.

## Telekomunikacja

Teren sołectwa Czermin wyposażony jest w sieć telefoniczną obsługiwaną przez T.P. S.A. - Rejon Telekomunikacji w Kępnie. Łącznie na obszarze sołectwa aktualnie jest 41 abonentów. Na 1 aparat telefoniczny przypada 4,4 mieszkańców.

Obok sieci telefonii stacjonarnej na terenie Czermina występuje tzw. łączność komórkowa firm: ERA GSM, PLUS GSM, IDEA. W latach 2005 – 2013 przewiduje się dalszy rozwój sieci komórkowej. Czyni się starania w celu dalszego rozwoju sieci teleinformatycznej na terenie miejscowości.

## Komunikacja

### Drogi

System komunikacji drogowej Czermina tworzą drogi powiatowe i gminne o długości jak podano w tabeli:

Nr drogi	Opis odcinka	
	Długość [km]	Nazwa
1	2	3
<i>Drogi krajowe - nie ma</i>		
<i>Drogi wojewódzkie - nie ma</i>		
<i>Drogi powiatowe</i>		
5601	7,228	Bralin – Marcinki
<i>Drogi gminne</i>		
856080	2,100	Czermin – Mielęcín

Źródło: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Powiatowy Zarząd Dróg w Kępnie, Urząd Gminy w Bralinie.

Problemem Czermina jest brak utwardzonych dróg asfaltowych w pozostałej części wsi (drogi utwardzone lub polne).

## Sfera gospodarcza

Na terenie Czermina jest kilka działalności gospodarczych:

- Zakład samochodowy

- Tartak drewna
- Sklep

### **Rolnictwo**

Czermin charakteryzuje się 40 % udziałem branży rolnej w strukturze gospodarki. Średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie 5,7 ha, i jest niższa od średniej powierzchni gospodarstw w województwie o około 4,8 ha. Od kilku lat zauważa się tendencje zwiększania areałów gospodarstw, oraz tendencję ich specjalizacji w określonym kierunku (głównie produkcja mleka i trzody chlewnej).

Kilka gospodarstw planuje otworzyć działalność agroturystyczną.

Średnia powierzchnia gospodarstw w sołectwie

<b>Sołectwo</b>	<b>Liczba mieszkańców</b>	<b>Ilość gospodarstw</b>	<b>Powierzchnia ogólna w ha</b>	<b>Średnia pow. gospodarstwa w ha.</b>
Czermin	202	13	73,8	5,7

Większość mieszkańców dojeżdża do pracy lub prowadzi małe gospodarstwa rolne, dużo jest rencistów i emerytów.

## IV. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI CZERMIN

Poprzez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony miejscowości Czermin oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to także na określenie obecnej sytuacji w sołectwie oraz przyszłych kierunków jego rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

### ANALIZA SWOT

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• mikroklimat</li> <li>• położenie pod Kobylą Górą, otoczenie Górami Kocimi</li> <li>• liczne stawy i rzeczki</li> <li>• otoczenie lasami mieszanymi, dębina</li> <li>• lasy bogate w owoce lasu-grzyby i jagody</li> <li>• turystyczne szlak niebieski i zielony przychodzący przez Czermin</li> <li>• historia wsi ( czeskie osadnictwo) i legendy</li> <li>• pozostałości architektury czeskiej ( stara szkoła, karczka, domy prywatne)</li> <li>• stary cmentarz czeski</li> <li>• stare nazwy : Kociczów, Granicznzi, Debina, itp.)</li> <li>• Kaplica św. Józefa i liczne uroczystości i festyny przy kaplicy</li> <li>• Umiejętności kucharskie, część potraw na bazie owoców lasów</li> <li>• Duża ilość domków letniskowych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Słabe gospodarczo gospodarstwa rolne ( gleby piaszczyste, duża ilość zwierzyny leśnej niszcząca uprawy)</li> <li>• Brak obiektów dla spędzania wolnego czasu przez młodzież i dzieci ( brak placu zabaw i dobrego boiska)</li> <li>• Brak utwardzonych dróg wewnątrz miejscowości</li> <li>• Słaby dostęp Internetu</li> <li>• Świetlica i boisko ( bardzo zły stan i brak wyposażenia)</li> <li>• Brak kanalizacji</li> <li>• Złe połączenia autobusowe z gminą i powiatem</li> <li>• Brak oświetlenia w całej wsi</li> </ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozwój turystyki w Czerminie ( gospodarstwa agroturystyczne, izba regionalna w świetlicy)</li> <li>▪ Budowa sieci kanalizacyjnej</li> <li>▪ Poprawa jakości dróg, droga powiatowa Bralin-Kobyła Góra</li> <li>▪ Przeznaczenie większej liczby działek pod działalność turystyczną i usługową</li> <li>▪ Remont świetlicy wiejskiej i urządzenie izby regionalnej ( historia i legendy Czermina)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ emigracja ludzi młodych do miasta</li> <li>▪ brak perspektyw dla ludzi młodych w Czerminie</li> <li>▪ zanieczyszczenie środowiska dzikimi wysypiskami</li> <li>▪ brak środków na rozwój turystyki i rekreacji w Czerminie</li> </ul>

## **V. WIZJA CZERMINA I PRIORYTETY ROZWOJU**

Na podstawie dokumentów strategicznych, szczegółowej analizy zasobów miejscowości Czermin oraz w oparciu o dotychczasowe działania mieszkańców wyznaczona została wizja rozwoju miejscowości.

### **CZERMIN WSIĄ TURYSTYCZNĄ Z PRODUKTAMI LOKALNYMI , HISTORIA I TOŻSAMOŚCIĄ**

Zgodnie z przyjętą wizją wieś zmierza do kompleksowego i harmonijnego rozwoju, a bezpieczeństwo, rozwinięta infrastruktura techniczna, promocja rozwoju przedsiębiorczości ma być podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej



**Priorytety rozwoju:**

- **Podniesienie atrakcyjności, turystycznej, kulturalnej oraz społecznej**
- **Rozwój miejscowości oraz podniesienie standardu życia mieszkańców**

Priorytet	Cel	Projekt
Podniesienie atrakcyjności turystycznej, kulturalnej oraz społecznej	Integracja mieszkańców miejscowości	<i>Odnowa starego cmentarza czeskiego wraz z ustawieniem tablicy z historią wsi</i>
		<i>Remont świetlicy wiejskiej i jej otoczenia – centrum spotkań mieszkańców i turystów (podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzenie terenu przyległego do Domu Ludowego)</i>
		<i>Przygotowanie informacji turystycznej o atrakcjach Czermina – folder (opis klimatu, przyrody i historii)</i>
		<i>Festyny dla mieszkańców i odwiedzających z lokalnymi potrawami z nawiązaniem do historii i legend</i>
		<i>Przebudowa boiska sportowego (wyrównanie terenu i doposażenie)</i>
		<i>Przygotowanie placu rekreacji przy kaplicy z przystosowaniem na plac zabaw dla dzieci i odwiedzających</i>
Rozwój miejscowości oraz podniesienie standardu życia mieszkańców	Uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami w celu ochrony wód i gleb.	<i>Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czermin</i>
	Rozwój miejscowości oraz podniesienie standardu życia mieszkańców	<i>Słup ogłoszeniowy oraz montaż elementów małej architektury (ławki parkowe)</i>
		<i>Przebudowa otoczenia przystanku autobusowego</i>
		<i>Zwiększenie dostępu do Internetu w Czerminie</i>
		<i>Wybudowanie nowych utwardzonych gminnych dróg do posesji</i>

**VI. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ W CZERMINIE W PERSPEKTYWIE, CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA DOKUMENTU, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTORYSÓW.**

Priorytet	Projekt	Szacowany koszt w (PLN)	Termin realizacji
Podniesienie atrakcyjności turystycznej, kulturalnej oraz społecznej	<i>Odnowa starego cmentarza czeskiego wraz z ustawieniem tablicy z historią wsi</i>	4 000,00	2012-2019
	<i>Remont świetlicy wiejskiej i jej otoczenia – centrum spotkań mieszkańców i turystów (podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzenie terenu przyległego do Domu Ludowego w Czerminie)</i>	250 000,00	2010-2013
	<i>Przygotowanie informacji turystycznej o atrakcjach Czermina – folder (opis klimatu, przyrody i historii)</i>	1 000,00	2012-2019
	<i>Festyny dla mieszkańców i odwiedzających z lokalnymi potrawami z nawiązaniem do historii i legend</i>	4 000,00 - rocznie	2012-2019
	<i>Przebudowa boiska sportowego (wyrównanie terenu i doposażenie)</i>	5 000,00	2012-2019
	<i>Przygotowanie placu rekreacji przy kaplicy z przystosowaniem na plac zabaw dla dzieci i odwiedzających</i>	15 000,00	2010
Rozwój miejscowości oraz podniesienie standardu życia mieszkańców	<i>Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czermin</i>	1 000 000,00 - 2 000 000,00	2012-2019
	<i>Słup ogłoszeniowy oraz montaż elementów małej architektury (ławki parkowe)</i>	3 000,00	2012-2019
	<i>Przebudowa otoczenia przystanku autobusowego</i>	–	wykonano
	<i>Zwiększenie dostępu do Internetu w Czerminie</i>	10 000,00 - 20 000,00	2012-2019
	<i>Wybudowanie nowych utwardzonych gminnych dróg do posesji</i>	200 000,00 - 300 000,00	2012-2019

## **VII. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ ZE WSKAZANIEM ICH WPŁYWU NA ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI Z UWZGLĘDNIENIEM ZGODNOŚCI Z CHARAKTEREM I KRAJOBRAZEM KULTUROWYM**

Analiza rozwoju wsi Czermin uwzględniająca strategię realizacji na lata 2012 - 2019 zakłada realizację szeregu zamierzeń społecznych, kulturalnych i gospodarczych, które mogą być realizowane w miarę posiadanych środków finansowych oraz przyznanych przez Radę Gminy. Priorytetowym jednak działaniem jest podniesienie poziomu infrastruktury poprzez remont Domu Ludowego wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych oraz przebudowę i zagospodarowanie terenu boiska oraz zakup sprzętu sportowego dla mieszkańców Czermina, co umożliwi rozwój życia społeczno-kulturalno-rozrywkowego mieszkańców miejscowości, oraz stanowić będzie bazę materialną niezbędną dla realizacji szeregu planowanych przez mieszkańców działań określonych w planie rozwoju.

Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna miejscowości Czermin stanowi jedną z najpoważniejszych barier wielofunkcyjnego rozwoju obszaru i rozwoju pozarolniczych działalności gospodarczych. Jest to efekt dystrybucji środków w poprzednim okresie – przed 1989 r. Sytuacja w tym względzie pogorszyła się w wyniku procesów transformacyjnych faworyzujących obszary miejskie, a zwłaszcza duże miasta. Nieodpowiedni stopień rozwoju infrastruktury wiejskiej nie tylko obniża standard życia i gospodarowania mieszkańców wsi, lecz także decyduje o słabej atrakcyjności obszaru wsi dla inwestorów. Bariery kapitałowe oraz ograniczone możliwości finansowe samorządu nie pozwalają także na odpowiednie zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz zachowania dziedzictwa kulturowego. Dlatego niezbędne są inwestycje mające na celu wyrównywanie dysproporcji rozwojowych między obszarami miejskimi i wiejskimi, co przyczyni się do zwiększenia spójności gospodarczej, społecznej oraz przestrzennej.

**PROJEKT: „REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I JEJ OTOCZENIA – CENTRUM SPOTKAŃ MIESZKAŃCÓW I TURYSTÓW (PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ UTWARDZENIE TERENU PRZYLEGŁEGO DO DOMU LUDOWEGO W CZERMINIE)”**

przewidziany do realizacji w latach 2007-2013” PROW działanie: „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”

**OPIS PROJEKTU:** Zamierzeniem projektu jest wykonanie gruntownego remontu sali wiejskiej znajdującej się w budynku Domu Ludowego w Czerminie. Remont i przebudowa zostanie wykonana w kilku odrębnych etapach:

- a) Etap I:, Wygospodarowanie w budynku miejsca kuchennego do możliwości przygotowywania drobnych poczęstunków, odmalowanie całego pomieszczenia oraz doposażenie Sali w nowe krzesła i stoły, a także dla młodzieży stół do tenisa stołowego,
- b) Etap II: Zmiana obecnej gruntowej nawierzchni na nawierzchnię z kostki betonowej w zakresie przygotowanej dokumentacji, a w szczególności naprawa i ułożenie płytek ceramicznych typu Gres na wejściu i schodach oraz wybudowanie chodnika wzdłuż ścian obiektu, w którym znajduje się sala wiejska. Wymiana zniszczonej podłogi drewnianej na bardziej wytrzymałą i pozwalającą łatwiej utrzymać czystość – płytki gresowe oraz wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych i wewnętrznych.

### **SZACUNKOWY KOSZTORYS PROJEKTU:**

Poniższe zestawienie sporządzono na podstawie kosztorysu inwestorskiego dla etapu II

I.p.	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji (zł)		Termin realizacji
		netto	brutto (do wykonania)	
1	Prace ziemne i remontowe zgodne z kosztorysem inwestorskim dotyczące etapu II projektu	21328,10	26233,56	2010-2011
2	Remont świetlicy wiejskiej	153746,65	189108,38	2012-2013
	Razem	175074,75	215341,94	

### **HARMONOGRAM PLANOWANEGO PROJEKTU**

Lp	Elementy i rodzaje robót	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
1	Prace ziemne i remontowe zgodne z kosztorysem inwestorskim dotyczące etapu II projektu	2010	2011
2	Remont świetlicy wiejskiej	2012	2013

## VIII. HARMONOGRAM REALIZACJI

L.p.	Projekt	Termin realizacji
1	<i>Odnowa starego cmentarza czeskiego wraz z ustawieniem tablicy z historią wsi</i>	2012-2019
2	<i>Remont świetlicy wiejskiej i jej otoczenia – centrum spotkań mieszkańców i turystów (podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzenie terenu przyległego do Domu Ludowego)</i>	2010-2013
3	<i>Przygotowanie informacji turystycznej o atrakcjach Czermina – folder (opis klimatu, przyrody i historii)</i>	2012-2019
4	<i>Festyny dla mieszkańców i odwiedzających z lokalnymi potrawami z nawiązaniem do historii i legend</i>	2012-2019
5	<i>Przebudowa boiska sportowego (wyrównanie terenu i doposażenie)</i>	2012-2019
6	<i>Przygotowanie placu rekreacji przy kaplicy z przystosowaniem na plac zabaw dla dzieci i odwiedzających</i>	2010
7	<i>Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czermin</i>	2012-2019
8	<i>Słup ogłoszeniowy oraz montaż elementów małej architektury (ławki parkowe)</i>	2012-2019
9	<i>Przebudowa otoczenia przystanku autobusowego</i>	wykonano
10	<i>Zwiększenie dostępu do Internetu w Czerminie</i>	2012-2019
11	<i>Wybudowanie nowych utwardzonych gminnych dróg do posesji</i>	2012-2019

**IX. KSZTAŁTOWANIE OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE A W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZEZ ODNAWIANIE LUB BUDOWĘ PARKINGÓW, CHODNIKÓW LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO**

Mieszkańcy Czermina po analizie potrzeb, które zostały wymienione w zadaniach do realizacji na kolejne lata, wymienili potrzebę realizacji zadania związanego z remontem Świetlicy Wiejskiej i jej otoczenia – centrum spotkań mieszkańców i turystów (podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzenie terenu przyległego do Domu Ludowego w Czerminie, który w dogodny i bezpieczny sposób pozwoli na dotarcie i zwiększenie możliwości korzystania z Domu Ludowego. Planowany chodnik posłuży wszystkim mieszkańcom oraz przybywającym do Czermina w odwiedziny turystom. Wyremontowany obiekt będzie wykorzystany przez społeczność lokalną i odwiedzających turystów, jako miejsce służące integracji społeczności lokalnej. Są to elementy niezbędne i służące do nawiązywania kontaktów społecznych posiadające cechy funkcjonalno – przestrzenne znajdujące się w centrum wsi. Czermin wraz z jego mieszkańcami chce przygotować atrakcyjną ofertę dla turystów, dlatego też przygotowanie obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców oraz ich gości jest bardzo potrzebna. Funkcjonalność obszaru wpłynie na integrację, nawiązywanie kontaktów, rozwój miejscowości oraz dochody mieszkańców z rozwoju turystyki. Jest to również bardzo ważny element, który podnosi walory miejscowości, jej atrakcyjność oraz ma wpływ na rozwój miejscowości. Elementy te w dużej mierze pozwolą młodym ludziom podjąć decyzję o pozostaniu w miejscu zamieszkania i dbać o dalszy rozwój swojej miejscowości.