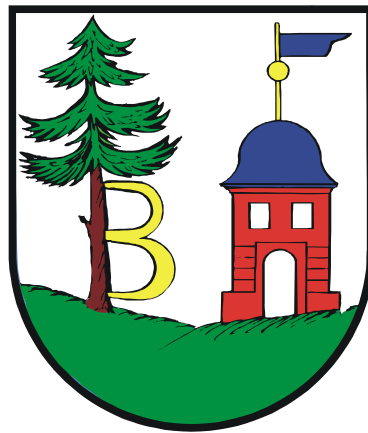


*ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR I/2012
ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA CHOJĘCIN PARCELE
Z DNIA 12 marca 2012 R.*

„PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHOJĘCIN-PARCELE”



Chojęcin-Parcele, marzec 2012 r.

SPIS TREŚCI

I	WSTĘP	3
II	CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI CHOJĘCIN-PARCELE	4
III	INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	8
IV	ANALIZA SWOT- OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI CHOJĘCIN-PARCELE	17
V	WIZJA CHOJĘCINA PACELI I PRIORYTETY ROZWOJU	18
VI	OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ W CHOJĘCINIE-PARCELE W PERSPEKTYWIE, CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA DOKUMENTU, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTORYSÓW	20
VII	OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ ZE WSKAZANIEM ICH WPŁYWU NA ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI Z UWZGLĘDNIENIEM ZGODNOŚCI Z CHARAKTEREM I KRAJOBRAZEM KULTUROWYM CHOJĘCINA-PARCELI W LATACH 2012 – 2019. PROJEKT REALIZACYJNY.	22
VIII	HARMONOGRAM REALIZACJI	29
IX	KSZTAŁTOWANIE OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE A W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZEZ ODNAWIANIE LUB BUDOWĘ PARKINGÓW, CHODNIKÓW LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO	31

I. WSTĘP

Proces odnowy wsi łączy się z przygotowaniem planu odnowy miejscowości.

Podejmowanie racjonalnych decyzji dotyczących rozwoju miejscowości wymaga planowania strategicznego łączącego problematykę społeczną, ekologiczną gospodarczą i przestrzenną. Opracowana przez Radę Sołecką przy współpracy społeczności lokalnej i jej akceptacji, a następnie przyjęta do realizacji przez radę gminy, strategia rozwoju jest podstawowym dokumentem kierującym działalność sołectwa w dłuższym okresie czasu. Strategia jest fundamentem odnowy i oznacza spełnienie zasady programowania obowiązującej w polityce strukturalnej Unii Europejskiej.

Członkostwo Polski w Unii Europejskiej to olbrzymia szansa dla polskiej wsi i rolnictwa. Szybkie przemiany ekonomiczno-społeczne zachodzące w kraju wymagają odnowy wsi. Proces tej odnowy trwający nawet kilkanaście lat wymaga więc opracowania planu odnowy miejscowości. Zakresem niniejszego planu jest m.in.:

- analiza zasobów miejscowości,
- analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych miejscowości, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców,
- wizja rozwoju miejscowości,
- priorytety rozwojowe, cele i projekty.
- opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat tj. w okresie 2012-2019 wraz z harmonogramem realizacji oraz kosztorysami szacunkowymi poszczególnych przedsięwzięć.

Niniejsze opracowanie powstało na podstawie warsztatów odnowy wsi, których uczestniczyli przedstawiciele społeczności lokalnej sołectwa (czerwiec 2007) oraz zebrania wiejskiego poświęconemu rozwojowi miejscowości Chojećin-Parcele.

II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI CHOJĘCIN-PARCELE

Krótką charakterystyką miejscowości

Chojećin-Parcele leży w południowej części województwa wielkopolskiego, w powiecie kępińskim, na terenie Gminy Bralin. Gmina ta od północy graniczy z gminą Kobyła Góra, od wschodu z gminą Kępno i Baranów, od południa z gminą Rychtal, od południowego zachodu z gminą Perzów.

Chojećin-Parcele leży we wschodniej części Gminy, przy granicy z gminą Kępno.

Ogólna informacja o miejscowości:

WIEŚ – CHOJĘCIN-PARCELE

GMINA - BRALIN

POWIAT - KĘPIŃSKI

WOJEWÓDZTWO - WIELKOPOLSKIE

LICZBA MIESZKAŃCÓW - 483 osób (31.12.2011 r.)

POWIERZCHNIA MNICHOWIC - 4,74 km²

SOŁTYS – JERZY WIŚNY

**RADA SOŁECKA – Jerzy Wiśny, Jan Nowak, Ryszard Kanicki, Ryszard Dirbach,
Andrzej Parzonka**

Zadanie sołectwa Chojećin-Parcele

Podstawowym celem utworzenia i działania sołectwa jest zapewnienie jego mieszkańcom udziału w realizacji zadań Gminy przez:

1/ opiniowanie rozstrzygnięć organów Gminy w sprawach dotyczących:

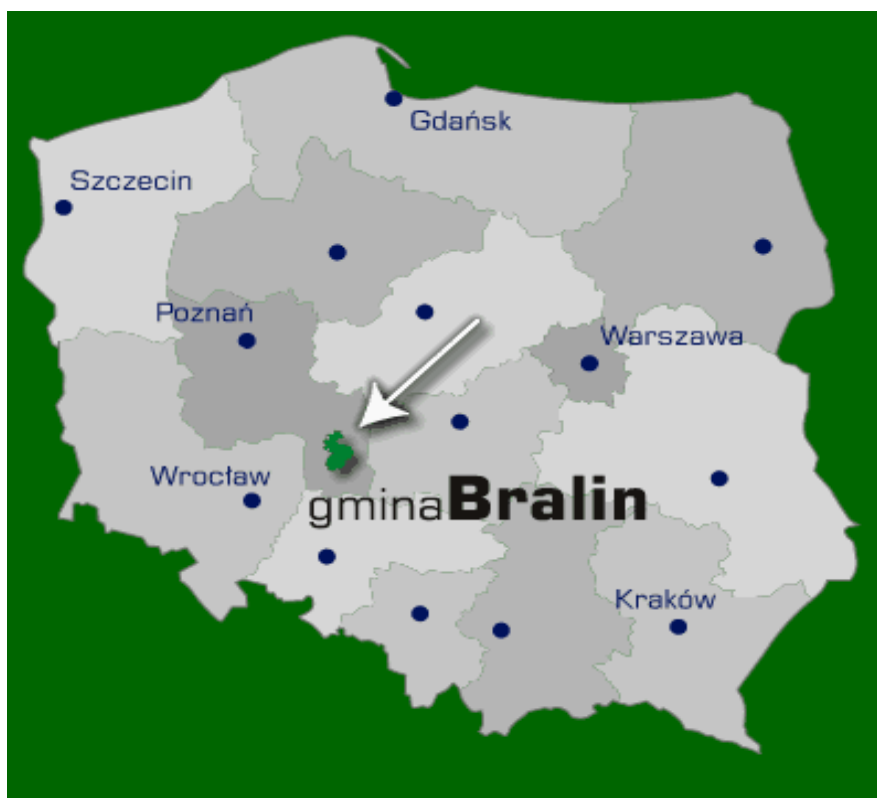
- a/ studium uwarunkowań oraz zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy dotyczących Sołectwa,
- b/ uchwalanych przez Radę programów gospodarczych dotyczących Sołectwa,

- 2/ inicjowanie działalności kulturalno – oświatowej, sportowo – rekreacyjnej oraz podtrzymywanie tradycji lokalnych,
- 3/ zarządzanie przekazanym Sołectwu mieniem komunalnym

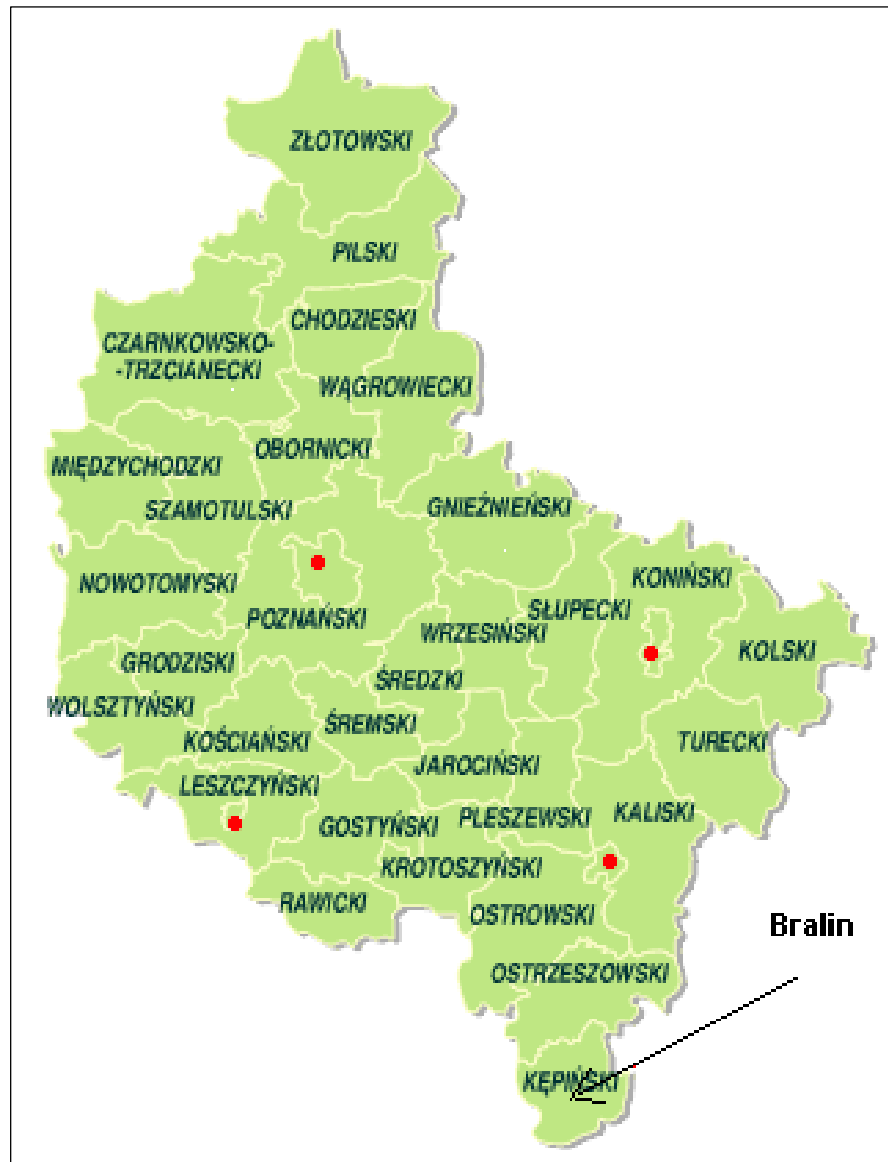
Warunki geograficzne

Sołectwo Chojęcin-Parcele administracyjnie należy do gminy Bralin, powiatu kępińskiego, województwa wielkopolskiego. Położone jest w południowo-zachodniej części gminy. Ogólna powierzchnia to 474 ha.

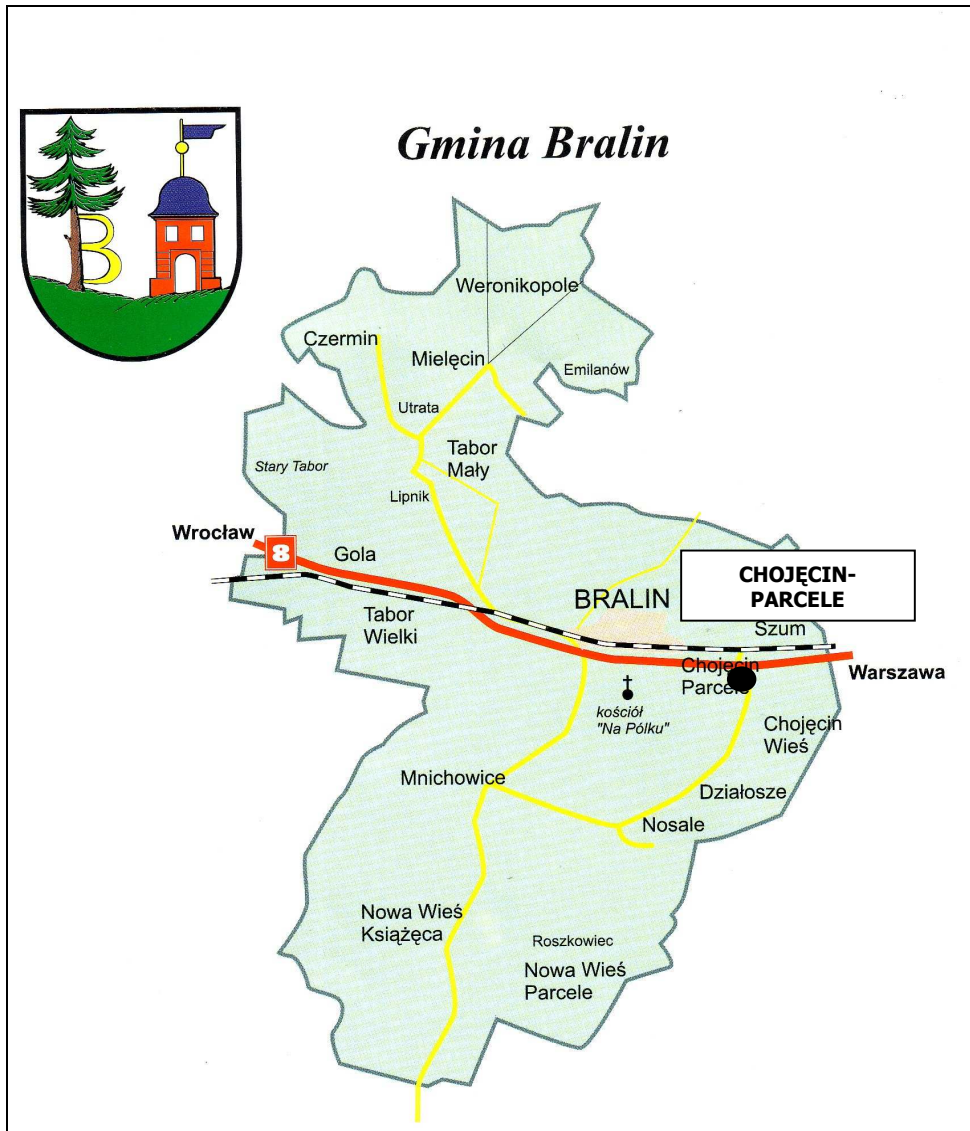
Lokalizacja Gminy Bralin na terenie kraju i województwa wielkopolskiego



Lokalizacja Gminy Bralin na tle województwa wielkopolskiego



Lokalizacja sołectwa Chojęcin-Parcele na terenie Gminy Bralin



III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Środowisko przyrodnicze

Obszar miejscowości Chojęcín-Parcelle położony jest na południowej rubieży Niziny Wielkopolskiej, w makroregionie Niziny Południowo-Wielkopolskiej, obejmuje południową i centralną część wzniesionej na 170-200 m n.p.m. Wysoczyzny Bolesławieckiej oraz północno-zachodni skrawek Wzgórz Ostrzeszowskich.

Największym walorem przyrodniczym Chojęcína-Parcelle jest aleja lipowa oraz w centrum wsi mały park podworski ze starodrzewiem: dębami, bukami i świerkami.

Gleby występujące na terenie omawianej miejscowości to gleby klasy 5 i 6. Występuje również na terenie miejscowości kopalnia żwiru.

Zabytki

Na terenie miejscowości istnieją obiekty wyszczególnione w spisie zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej:

- Zespół Młyna i Zajazdu (murowany z końca XIX w.)
- Dom nr 20 (murowany z 1903r.)

Ludność

Liczbę mieszkańców wg stanu na dzień 31.12.2011r. oraz średnią gęstość zaludnienia przedstawia poniższe zestawienie:

Sołectwo	Ilość mieszkańców	Powierzchnia w km²	Ilość mieszkańców na 1 km²
Chojęcín-Parcelle	483	4,74	101

Porównanie liczby mieszkańców sołectwa Chojęcin-Parcele z pozostałymi sołectwami Gminy Bralin przedstawia tabela:

Lp.	Sołectwo	Liczba ludności
1	Bralin	2784
2	Chojęcin	129
3	Chojęcin Parcele	483
4	Czermin	202
5	Działosze	62
6	Gola	232
7	Mnichowice	295
8	Nosale	193
9	Nowa Wieś Książęca	722
10	Tabor Mały	212
11	Tabor Wielki	475
12	Weronikopole	231
	Razem:	6018

Ludność Chojęcina-Parceli posługuje się gwarą wiejską. Wśród mieszkańców uznaniem cieszą się tradycyjne potrawy, z których najbardziej charakterystycznymi są: polewka, żur i prażoki. W miejscowości występowały takie zawody jak kowal czy gorzelnik. W Chojęcinie-Parcele działa prężna drużyna OPS oraz Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów.

Wśród części mieszkańców znajdują się znakomici hodowcy gołębi, którzy są zrzeszeni w bralińskim kole.

W dyspozycji sołectwa znajduje się Dom Ludowy, który wymaga gruntownego remontu. W jego murach odbywają się spotkania wiejskie, a także jest wykorzystywany do różnego rodzaju imprez. Drużyna OSP może poszczycić się, jako jedna z nielicznych, remizą

strażacką. Podobnie jak Dom Ludowy, tak i budynek remizy wymaga gruntownego remontu.

Oświata

Dzieci i młodzież gimnazjalna dojeżdżają do Bralina, gdzie mieści się Szkoła Podstawowa i jedyne na terenie Gminy Bralin Gimnazjum im. Polskich Noblistów. Część dzieci uczęszcza do szkoły podstawowej w Nowej Wsi Książęcej.

Infrastruktura Techniczna

Miejsca spotkań mieszkańców:

„Dom Ludowy” (mieszkańcy wykonali remont dachu- środki na zakup materiałów przekazała gmina, w tym samym budynku jest remiza strażacka, w miejscowości działa aktywne OSP, które wyremontowało drewnianą sikawkę strażacką (zabytkową).

Do dyspozycji mieszkańców jest boisko, z którego korzystają głównie dzieci i młodzież. Bardzo słabo wyposażony jest plac zabaw, który wymaga przeniesienia w bezpieczniejsze miejsce.

Zaopatrzenie w wodę

Miejscowość Chojęcin-Parcele jest zwodociągowana. Z sieci zbiorowej korzysta niemal 100% gospodarstw domowych. Chojęcin-Parcele i Szum zaopatrywane są w wodę za pomocą komunalnego systemu wodociągowego.

Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Na terenie miejscowości brak jest zbiorowego systemu kanalizacji. Obecnie ścieki bytowe gromadzone są w indywidualnych zbiornikach bezodpływowych, co stwarza ogromne zagrożenie dla środowiska naturalnego. Ponadto sytuacja taka stwarza zagrożenie niekontrolowanych zrzutów nieczystości ciekłych na pola i do rowów melioracyjnych. Brak kanalizacji ściekowej powoduje więc znaczne zanieczyszczenie

środowiska oraz obniża standard życia mieszkańców oraz walory klimatyczne miejscowości. W części ścieki dowożone są wozami asenizacyjnymi do odległych oczyszczalni ścieków w Perzowie i Kępnie.

Gmina Bralin posiada własną oczyszczalnię ścieków, lecz układ technologiczny nie pozwala na przyjmowanie tego rodzaju nieczystości i dlatego konieczna jest w niedalekiej przyszłości jej modernizacja.

Kanalizacja deszczowa

W miejscowości istnieją lokalne odcinki zarurowania rowów przyzagrodowych. Stare kanały deszczowe i zarurowania są częściowo wyeksploatowane i często w złym stanie technicznym. Ta część wód opadowych, która ujmowana jest systemami kanalizacji deszczowych odprowadzana jest do odbiorników bezpośrednio bez podczyszczania.

Utylizacja odpadów stałych

W poszczególnych gospodarstwach domowych odpady stałe gromadzone są w pojemnikach 110 ltr. lub w workach PCV. Większe jednostki, budynki zbiorowego zamieszkiwania gromadzą odpady stałe w kontenerach. Usuwaniem odpadów stałych zajmuje się Gmina Bralin poprzez zawartą umowę z **Przedsiębiorstwem Komunalno-Transportowym „WENCEL” z Kępna.**

Na podstawie umów zawartych z mieszkańcami i jednostkami gospodarczymi odpady wywożone są na składowisko odpadów komunalnych w Nowej Wsi Książęcej od 2000 roku.

Energetyka

Całość sołectwa jest zelektryfikowana. System elektroenergetyczny gminy Bralin oparty jest na linii średniego napięcia o mocy 20 kV, z powiązaniem głównego punktu zasilania GZP 110 kV Kępno. Obsługa użytkowników realizowana jest poprzez linie niskiego napięcia podłączone do trafostacji słupowych i murowanych. Eksploatatorem tych linii jest

Energetyka Kaliska S.A. w Kaliszu Rejon Energetyczny Kępno. Zaopatrzenie w energię elektryczną prowadzone jest liniami napowietrznymi średnich napięć 20 kV, wyposażonej w lokalne stacje transformatorowe 20/0,4 kV. Ze stacji tych energia doprowadzana jest do indywidualnych odbiorców za pośrednictwem miejscowych linii niskiego napięcia 0,4 kV napowietrznych bądź kablowych.

Telefonizacja

Teren sołectwa Chojęcin-Parcele wyposażony jest w sieć telefoniczną obsługiwaną przez T.P. S.A. - Rejon Telekomunikacji w Kępnie. Łącznie na obszarze sołectwa aktualnie jest 58 abonentów.

Na terenie sołectwa Chojęcin-Parcele pojawia się możliwość uzyskania dostępu do Internetu drogą radiową. Niszę związaną z dostępem do radiowej sieci internetowej umożliwiają lokalne firmy telekomunikacyjne. Jest to jednak, ze względu na ukształtowanie terenu sołectwa, dla niektórych mieszkańców usługa niedostępna.

Obok sieci telefonii stacjonarnej na terenie Chojęcina-Parcele występuje tzw. łączność komórkowa firm: ERA GSM, PLUS GSM, IDEA. W latach 2005 – 2013 przewiduje się dalszy rozwój sieci komórkowej. Czyni się starania w celu dalszego rozwoju sieci teleinformatycznej na terenie miejscowości.

Komunikacja

Drogi

System komunikacji drogowej Chojęcin-Parcele tworzą drogi: droga krajowa nr 8 oraz drogi gminne, jak podano w tabeli:

Nr drogi	Opis odcinka
----------	--------------

	Długość [km]	Nazwa
<i>Drogi krajowe</i>		
8		Wrocław-Warszawa
<i>Drogi wojewódzkie</i>		
<i>NIE MA</i>		
<i>Drogi powiatowe</i>		
<i>NIE MA</i>		
<i>Drogi gminne</i>		
857020	4,250	Chojęcin-Parcele – Działosze – Nosale
857080	1,500	Chojęcin-Parcele – Chojęcin – Chojęcin-Parcele

Źródło: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Powiatowy Zarząd Dróg w Kępnie, Urząd Gminy w Bralinie.

Układ dróg jest czytelny i zapewnia pełną obsługę wsi.

Sfera gospodarcza

Przemysł

Gmina Bralin jest gminą rolniczą z rozwijającym się rzemiosłem i drobną wytwórczością. Szczególnie na terenie sołectwa Chojęcin-Parcele rozwija się przemysł, który ze względu na korzystne położenie ma możliwości rozwoju.

Do głównych pracodawców na terenie sołectwa należą:

- Zakłady stolarskie.
- Firmy transportowe,
- Kopalnie żwiru
- Hurtownie,

Chojęcin-Parcele to miejscowość rolnicza z rozwiniętym przemysłem i drobną wytwórczością.

Planowane kierunki rozwoju miejscowości Chojęcin-Parcele

Chojęcin-Parcele jak to opisano wyżej jest obszarem rolniczym, ale z bardzo dobrze rozwiniętym przemysłem. Z pracy w rolnictwie utrzymuje się mniejsza część ludności, część osób dodatkowo dojeżdża do pracy. Przede wszystkim zmniejszyła się liczba gospodarstw rolnych, a w zamian zwiększyła się ich powierzchnia.

Przyszłość miejscowości związana jest głównie z podstawowymi nurtami rozwoju. Jest to m.in. rolnictwo, rozwój różnych form przedsiębiorczości oraz budownictwo mieszkaniowe. Obszary rolnicze (użytki rolne wraz z łąkami) zajmują ponad 80% ogólnej powierzchni sołectwa. Skutkiem ubocznym zmniejszenia liczby gospodarstw jest powolny odpływ wielu osób z działalności rolniczej. Problemem staje się znalezienie dla nich nowych źródeł dochodu, ponieważ osoby te nie mają możliwości zatrudnienia w innych działach gospodarki na terenie sołectwa. Są oni zmuszeni do poszukiwania pracy w okolicznych miejscowościach.

Ponadto, szansą też jest rozwój małej przedsiębiorczości na terenie tej miejscowości. Powstanie małych zakładów usługowych z pewnością zmniejszy bezrobocie a zwiększy zasobność finansową mieszkańców.

Wizja rozwoju sołectwa realizuje się także poprzez wzrost zainteresowania inwestorów indywidualnych terenami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Trasa turystyczna oraz miejsce kultu w niedalekim Bralinie są magnesem do rozwoju sołectwa Chojęcin-Parcele.

Zgodnie z przyjętą misją rozwoju miejscowości, sołectwo ma być wsią, która zmierza do kompleksowego i harmonijnego rozwoju, a bezpieczeństwo, rozwinięta infrastruktura techniczna, promocja rozwoju przedsiębiorczości ma być podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej. Realizacja wytyczonej wizji rozwoju miejscowości wymaga wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych oraz zaangażowania władz sołectwa, gminy i samych mieszkańców. Konieczne jest również sformułowanie priorytetów rozwojowych, celów i konkretnych zadań, przy pomocy których wizja zostanie osiągnięta. Wyszczególnione zostały zatem następujące priorytety rozwojowe:

- Podniesienie standardu życia mieszkańca

Wyznaczona wizja rozwoju miejscowości ma zapewnić, przy wykorzystaniu wszystkich jej atutów, dalszy rozwój gospodarczy, który z kolei ułatwi życie ludności.

W Chojęcin-Parcele skupione są wszelkie inicjatywy w zakresie organizacji życia społecznego mieszkańców a inwestycje podejmowane na terenie miejscowości oddziałują i będą oddziaływały jednocześnie na całą gminę. Działania w zakresie infrastruktury technicznej, bezpieczeństwa publicznego tworzą warunki pobudzające koniunkturę. Rozwój miejscowości będzie również możliwy poprzez zapewnienie zarówno dzieciom, młodzieży jak i dorosłym swobodnego dostępu do placówek kulturalnych, szkół i służby zdrowia oraz innych form aktywności społecznej i kulturalnej.

Osiągnięciu wyżej wymienionego celu służyć ma wiele działań i projektów przewidzianych do realizacji, opisanych w dalszej części niniejszego planu.

IV. ANALIZA SWOT- OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI CHOJĘCIN PARCELE

Po przez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony miejscowości Chojęcin- Parcele oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to także na określenie obecnej sytuacji w sołectwie oraz przyszłych kierunków jego rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • Duża ilość miejsc pracy • Zasoby terenów pod zabudowę • Zasoby terenów pod działki inwestycyjne - gospodarcze • Sala Domu Ludowego • Koło Emerytów, Rencistów i Inwalidów • Koło Hodowców Gołębi Poczтовых • Prężna jednostka OSP 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak obiektów dla spędzania wolnego czasu przez młodzież i dzieci (boisko, plac zabaw) • Zły stan techniczny obiektu zabytkowego dworku oraz parku. • Brak ścieżek rowerowych i zbyt mała ilość chodników • Zły stan dróg w miejscowości • Brak kanalizacji sanitarnej. • Sala Domu Ludowego wymagająca remontu
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Środki UE dla wsi ▪ Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców poprzez wybudowanie chodników i ścieżek rowerowych ▪ Poprawa estetyki wsi ▪ Środki na poprawę infrastruktury na wsi ▪ Edukacja społeczeństwa, ▪ Przeznaczenie większej liczby działek pod działalność produkcyjną i usługową ▪ Poprawa jakości dróg 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zwiększony ruch drogowy, w związku z przebiegającą drogą krajową oraz dojazdem do znajdujących się na terenie sołectwa firm ▪ Mała aktywność społeczeństwa ▪ Małe umiejętności samodzielnego pozyskiwania środków na sołectwo ▪ Proces starzenia się społeczeństwa

V. WIZJA WSI I PRIORYTETY ROZWOJU

Na podstawie dokumentów strategicznych, szczegółowej analizy zasobów miejscowości Chojęcin-Parcele oraz w oparciu o dotychczasowe działania mieszkańców wyznaczona została wizja rozwoju miejscowości:

**CHOJĘCIN-PARCELE
DOBRYM MIEJSCEM ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.
DZIECI I MŁODZIEŻ
MAJĄ STWORZONE DOBRE WARUNKI
ROZWOJU I SPĘDZANIA WOLNEGO CZASU.**

Zgodnie z przyjętą wizją wieś zmierza do kompleksowego i harmonijnego rozwoju, a bezpieczeństwo, rozwinięta infrastruktura techniczna, promocja rozwoju przedsiębiorczości ma być podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej.

Priorytety rozwoju miejscowości Chojećin-Parcele

– **Podniesienie standardu życia mieszkańca**

Priorytet	Cel	Projekt
Podniesienie standardu życia mieszkańca	Uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami w celu ochrony wód i gleb.	<i>Budowa kanalizacji sanitarnej</i>
		<i>Rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury wodociągowej</i>
		<i>Rekultywacja dzikich wysypisk śmieci</i>
	Poprawa bezpieczeństwa komunikacji mieszkańców sołectwa Chojećin-Parcele	<i>Rozbudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego</i>
		<i>"Bezpieczna wioska"</i>
	Stworzenie centrum życia społeczno-kulturowego miejscowości, jako miejsca do bezpiecznego spędzania wolnego czasu przez dzieci, młodzież i dorosłych.	<i>Remont Domu Ludowego i utwardzenie kostką brukową parkingu</i>
		<i>Plac zabaw dla dzieci</i>
		<i>Poprawa stanu i rozbudowa boiska sportowego</i>
		<i>Poprawa estetyki i wyglądu wsi - nowe nasadzenia roślinne, wykonanie elementów małej architektury</i>

	Tożsamość wsi i życia wiejskiego, kultywowanie tradycji religijnych, obchodzonych uroczystości i świąt.	<i>Podtrzymywanie tradycji regionalnych potraw i zwyczajów</i> <i>Tablica informacyjna z historią wsi wraz oznakowaniem ciekawych miejsc</i>
	Integracja mieszkańców miejscowości Chojećcin-Parcelle	<i>Organizacja spotkań wiejskich i informacyjnych - zebrania wiejskie</i>

VI. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ W CHOJĘCINIE-PARCELE W PERSPEKTYWIE, CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA DOKUMENTU, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTORYSÓW (NA LATA 2009-2019)

Priorytet	Projekt	Szacowany koszt w (zł)	Termin realizacji
Podniesienie standardu życia mieszkańca	<i>Budowa kanalizacji sanitarnej</i>	366.000,00	2012-2019
	<i>Rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury wodociągowej</i>	-	2012-2019
	<i>Rekultywacja dzikich wysypisk śmieci</i>	-	2012-2019
	<i>Rozbudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego</i>	-	2012-2019
	<i>"Bezpieczna wioska"</i>	7.320,00	2012-2019
	<i>Remont Domu Ludowego i utwardzenie kostką brukową parkingu</i>	230.000,00	2010-2013
	<i>Plac zabaw dla dzieci</i>	54.900,00	2009-2013
	<i>Poprawa stanu i rozbudowa boiska sportowego</i>		

Plan Odnowy Miejscowości Chojęcin-Parcele

<i>Poprawa estetyki i wyglądu wsi - nowe nasadzenia roślinne, wykonanie elementów małej architektury</i>	-	2009-2019
<i>Podtrzymywanie tradycji regionalnych potraw i zwyczajów</i>	7.320,00	2008-2019
<i>Tablica informacyjna z historią wsi wraz oznakowaniem ciekawych miejsc</i>	-	2012-2019
<i>Organizacja spotkań wiejskich i informacyjnych - zebrania wiejskie</i>	-	2007-2019

VII. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ ZE WSKAZANIEM ICH WPŁYWU NA ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI Z UWZGLĘDNIENIEM ZGODNOŚCI Z CHARAKTEREM I KRAJOBRAZEM KULTUROWYM W LATACH 2012 – 2019. PROJEKT REALIZACYJNY.

Analiza rozwoju wsi uwzględniająca strategię realizacji na lata 2012 - 2019 zakłada realizację szeregu zamierzeń społecznych, kulturalnych i gospodarczych, które mogą być realizowane w miarę posiadanych środków finansowych oraz przyznanych przez Radę Gminy. Priorytetowym jednak działaniem jest podniesienie poziomu infrastruktury poprzez przebudowę Domu Ludowego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu w postaci budowy placu zabaw i rekreacji, co umożliwi rozwój życia społeczno-kulturalno-rozrywkowego mieszkańców miejscowości, oraz stanowić będzie bazę materialną niezbędną dla realizacji szeregu planowanych przez mieszkańców działań określonych w planie rozwoju.

Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna miejscowości stanowi jedną z najpoważniejszych barier wielofunkcyjnego rozwoju obszaru i rozwoju pozarolniczych działalności gospodarczych. Jest to efekt dystrybucji środków w poprzednim okresie – przed 1989 r. Sytuacja w tym względzie pogorszyła się w wyniku procesów transformacyjnych faworyzujących obszary miejskie, a zwłaszcza duże miasta. Nieodpowiedni stopień rozwoju infrastruktury wiejskiej nie tylko obniża standard życia i gospodarowania mieszkańców wsi, lecz także decyduje o słabej atrakcyjności obszaru wsi dla inwestorów. Bariery kapitałowe oraz ograniczone możliwości finansowe samorządu nie pozwalają także na odpowiednie zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz zachowania dziedzictwa kulturowego. Dlatego niezbędne są inwestycje mające na celu wyrównywanie dysproporcji rozwojowych między obszarami miejskimi i wiejskimi, co przyczyni się do zwiększenia spójności gospodarczej, społecznej oraz przestrzennej.

Projekt pn. „PARK REKREACJI W CHOJĘCINIE-PARCELE”

Przewidziany do realizacji w latach 2009-2013 przy udziale dofinansowania z „PROW” działanie: „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” (w tym szacunkowe koszty, harmonogram realizacji).

Opis projektu „PARK REKREACJI W CHOJĘCINIE-PARCELE”

W parku podworskim w Chojećcinie-Parcelach planuje się częściowe odtworzenie nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych, zainstalowanie urządzeń małej architektury, urządzeń palcu zabaw oraz wykonanie boiska sportowego do piłki siatkowej. Realizacja projektu przyczyni się do odtworzenia Parku, utworzenia miejsca dla wypoczynku i rekreacji mieszkańców sołectwa jak również pozytywnie wpłynie na integrację środowiska wiejskiego.

Szacunkowy koszt projektu.

Poniższe zestawienie sporządzono na podstawie kosztorysu inwestorskiego .

L.p.	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji w (zł)		Termin realizacji
		netto	brutto	
1.	Prace ziemne i wykonanie nasadzeń drzew i krzewów	5.000,00	6.100,00	2009-2013
2.	Mała architektura, ławki, urządzenia placu zabaw	30.000,00	36.600,00	2009-2013
3.	Wykonanie podbudowy i nawierzchni boiska piłki siatkowej, montaż stojaków	10.000,00	12.200,00	2009-2013
Razem		45.000,00	54.900,00	

Harmonogram planowanego projektu.

L.p.	Elementy i rodzaje robót	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
1.	Prace ziemne i wykonanie nasadzeń drzew i krzewów	2009	2013
2.	Mała architektura, ławki, urządzenia placu zabaw	2009	2013
3.	Wykonanie podbudowy i nawierzchni boiska piłki siatkowej, montaż stojaków	2009	2013

Projekt pn. „REMONT DOMU LUDOWEGO I UTWARDZENIE KOSTKĄ BRUKOWĄ PARKINGU”

Przewidziany do realizacji w latach 2010-2013 przy udziale dofinansowania z „PROW” działanie: „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” (w tym szacunkowe koszty, harmonogram realizacji).

OPIS PROJEKTU: Zamiarem projektu jest gruntowny remont i doposażenie Domu Ludowego w Chojećcinie-Parcele wraz z utwardzeniem powierzchni gruntowych kostką betonową oraz nasadzenie roślin ozdobnych. Projekt realizowany będzie w kilku etapach:

- a) Etap I - zgodny z opracowanym projektem zagospodarowania terenu działki,
- b) Etap II – roboty remontowe i doposażenie Domu Ludowego.

Etap I polega na zmianie obecnej nawierzchni gruntowej na nawierzchnię z kostki betonowej na powierzchni wskazanej w opracowaniu. Teren okalający Dom Ludowy jest obecnie w złym stanie, ze względu na ukształtowanie terenu przed wejściem i w ciągach komunikacyjnych stagnuje woda, która ogranicza dostępność mieszkańcom do korzystania z infrastruktury społecznej. Oprócz utwardzenia powierzchni komunikacyjnych planuje się jednocześnie remont wejścia i schodów prowadzących do Domu Ludowego. Schody prowadzące do budynku wraz z ciągami komunikacyjnymi dla osób niepełnosprawnych są w złym stanie technicznym i wymagają remontu. Materiał wykorzystany do prac remontowych schodów i wjazdu dla osób niepełnosprawnych to płytki ceramiczne typu GRES.

Etap II polega na remoncie i modernizacji istniejącego budynku Domu Ludowego, w ramach którego przewiduje się np. remont okładzin ściennych, remont okładzin sufitu, remont podłóg i posadzek, remont instalacji elektrycznej i wentylacyjnej, wymianę stolarki drzwiowej, Modernizacja przewiduje zaopatrzenie obiekt w źródło ciepła w postaci wkładu kominkowego o mocy nominalnej 14kW. Planuje się również w ramach projektu doposażyć w sprzęt i wyposażenie kuchenne oraz meble.

SZACUNKOWY KOSZTORYS PROJEKTU:

Poniższe zestawienie sporządzono na podstawie kosztorysu inwestorskiego dla etapu I

I.p.	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji (zł)		Termin realizacji
		netto	brutto (do wykonania)	
1	Prace ziemne i remontowe nawierzchni zgodne z kosztorysem inwestorskim dotyczące etapu I projektu	57433,87	70643,66	2010-2011
2	Roboty remontowe i doposażenie Domu Ludowego etap II	83802,84	103077,49	2012-2013
	Razem	141236,71	173721,15	

HARMONOGRAM PLANOWANEGO PROJEKTU

Lp	Elementy i rodzaje robót	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
1	Prace ziemne i remontowe nawierzchni zgodne z kosztorysem inwestorskim dotyczące etapu I projektu	2010	2011
2	Roboty remontowe i doposażenie Domu Ludowego etap II	2012	2013

Projekt pn. „KONKURS NA REGIONALNE POTRAWY I WYROBY GASTRONOMICZNE POŁUDNIOWEJ WIELKOPOLSKI ”

Przewidziany do realizacji w latach 2008-2017 przy udziale dofinansowania z „PROW” działanie: „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” (w tym szacunkowe koszty, harmonogram realizacji).

Opis projektu „Konkurs na regionalne potrawy i wyroby gastronomiczne południowej Wielkopolski”

W Chojęcinie-Parcelach planuje się zorganizowanie regionalnego konkursu, którego celem będzie propagowanie kuchni regionalnej południowej wielkopolski, w tym najlepszych potraw i wyrobów gastronomicznych typowych dla naszego regionu. Przyznane zostaną honorowe nagrody tzw. „Złote Patelnie” w kilku kategoriach dla najlepszych potraw i wyrobów gastronomicznych.

Szacunkowy koszt projektu.

Poniższe zestawienie sporządzono na podstawie kosztorysu inwestorskiego .

L.p.	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji w (zł)		Termin realizacji
		netto	brutto	
1.	Ogłoszenie konkursu, materiały reklamowe	1.000,00	1.220,00	2008-2019
2.	Przygotowanie stoisk, miejsc prezentacji	3.000,00	3.660,00	2008-2019
3.	Koszty wynajmu sali	1.000,00	1.220,00	2008-2019
4.	Nagrody i trofea	1.000,00	1.220,00	2008-2019
	Razem	6.000,00	7.320,00	

Harmonogram planowanego projektu.

L.p.	Elementy i rodzaje robót	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
1.	Ogłoszenie konkursu, materiały reklamowe	2008	2019
2.	Przygotowanie stoisk, miejsc prezentacji	2008	2019
3.	Koszty wynajmu sali	2008	2019
	Nagrody i trofea	2008	2019

Projekt pn. „BEZPIECZNA WIOSKA”

Przewidziany do realizacji w latach 2010-2017 przy udziale dofinansowania z „PROW” działanie: „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” (w tym szacunkowe koszty, harmonogram realizacji).

Opis projektu „BEZPIECZNA WIOSKA”

W Sołectwie Chojęcin-Parcele planuje się zainstalowanie progów na jezdni tzw. „spowalniaczy” w dwóch miejscach.

Szacunkowy koszt projektu.

Poniższe zestawienie sporządzono na podstawie kosztorysu inwestorskiego .

L.p.	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji w (zł)		Termin realizacji
		netto	brutto	
1.	Montaż progów zwalniających	6.000,00	7.320,00	2012-2019
Razem		6.000,00	7.320,00	

Harmonogram planowanego projektu.

L.p.	Elementy i rodzaje robót	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
1.	Montaż progów zwalniających	2012	2019

Projekt pn. „KANALIZACJA WSI CHOJĘCIN-PARCELE”

Przewidziany do realizacji w latach 2011-2013 przy udziale dofinansowania z „PROW” działanie: „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” (w tym szacunkowe koszty, harmonogram realizacji).

Opis projektu „KANALIZACJA WSI CHOJĘCINIE PARCELE”

W Sołectwie Chojęcinie-Parcelach planuje się wykonanie kanalizacji sanitarnej z jedną przepompownią i odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Kępnie.

Szacunkowy koszt projektu.

Poniższe zestawienie sporządzono na podstawie kosztorysu inwestorskiego .

L.p.	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji w (zł)		Termin realizacji
		netto	brutto	
1.	Prace dokumentacyjne i projektowe	30.000,00	36.600,00	2012
2.	Wykonawstwo sieci z przykanalikami oraz przepompowni	270.000,00	329.400,00	-2019
Razem		300.000,00	366.000,00	

Harmonogram planowanego projektu.

L.p.	Elementy i rodzaje robót	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
1.	Prace dokumentacyjne i projektowe	2012	-
2.	Wykonawstwo sieci z przykanalikami oraz przepompowni	-	2019

VIII. HARMONOGRAM REALIZACJI

L.p.	Projekt	Termin realizacji
1	<i>Budowa kanalizacji sanitarnej</i>	2012-2019
2	<i>Rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury wodociągowej</i>	2012-2019
3	<i>Rekultywacja dzikich wysypisk śmieci</i>	2012 – 2019
4	<i>Rozbudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego</i>	2012 – 2019
5	<i>"Bezpieczna wioska"</i>	2012-2019
6	<i>Remont Domu Ludowego i utwardzenie kostką brukową parkingu</i>	2010-2013
7	<i>Plac zabaw dla dzieci</i>	2009-2013
8	<i>Poprawa stanu i rozbudowa boiska sportowego</i>	
9	<i>Poprawa estetyki i wyglądu wsi - nowe nasadzenia roślinne, wykonanie elementów małej architektury</i>	2009-2019
10	<i>Podtrzymywanie tradycji regionalnych potraw i zwyczajów</i>	2008-2019

11	<i>Tablica informacyjna z historią wsi wraz oznakowaniem ciekawych miejsc</i>	2012-2019
12	<i>Organizacja spotkań wiejskich i informacyjnych - zebrania wiejskie</i>	2007-2019

IX. KSZTAŁTOWANIE OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKcjONALNO – PRZESTRZENNE A W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZEZ ODNAWIANIE LUB BUDOWĘ PARKINGÓW, CHODNIKÓW LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO

Mieszkańcy Chojęcina-Parcele po analizie potrzeb, które zostały wymienione w zadaniach do realizacji na kolejne lata, wymienili potrzebę realizacji zadania związanego z remontem Domu Ludowego, utwardzeniem powierzchni gruntowych kostką betonową wraz z remontem wejścia głównego i schodów (w tym dla osób niepełnosprawnych) oraz nasadzeniem roślin ozdobnych, który w dogodny i bezpieczny sposób pozwoli na dotarcie i zwiększenie możliwości korzystania z Domu Ludowego. Wyremontowany Dom Ludowy wraz z utwardzonym placem w centrum wsi posłuży wszystkim mieszkańcom oraz przybywającym do Chojęcina-Parcele w odwiedziny turystom. Będzie wykorzystany przez społeczność lokalną i odwiedzających turystów, jako miejsce plenerowych imprez. Są to elementy niezbędne i służące do nawiązywania kontaktów społecznych posiadające cechy funkcjonalno – przestrzenne znajdujące się w centrum wsi. Chojęcina-Parcele wraz z jego mieszkańcami chce przygotować atrakcyjną ofertę dla turystów, dlatego też przygotowanie obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców oraz ich gości jest bardzo potrzebna. Funkcjonalność obszaru wpłynie na integrację, nawiązywanie kontaktów, rozwój miejscowości oraz dochody mieszkańców z rozwoju turystyki. Jest to również bardzo ważny element, który podnosi walory miejscowości, jej atrakcyjność oraz ma wpływ na rozwój miejscowości. Elementy te w dużej mierze pozwolą młodym ludziom podjąć decyzję o pozostaniu w miejscu zamieszkania i dbać o dalszy rozwój swojej miejscowości.